

「STEP1 リフォームの計画・準備」の整理シート

1 住宅の今の状況を確認

1)これまでの工事情報などを確認(住宅履歴情報)

新築時の情報

書類の保管	<input type="checkbox"/> 工事請負契約書	<input type="checkbox"/> 不動産売買契約書	<input type="checkbox"/> 登記簿
	<input type="checkbox"/> 設計図書	<input type="checkbox"/> 確認済証	<input type="checkbox"/> 検査済証
	<input type="checkbox"/> 設備の取扱説明書・保証書	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
依頼した工務店・購入した不動産会社等			
施工会社			
設計会社・設計者			
工事着手年月日	[]年[]月[]日		
しゅん工年月日	[]年[]月[]日		
確認済証	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
検査済証	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
構造	<input type="checkbox"/> 木造軸組構造	<input type="checkbox"/> 木造2×4工法	<input type="checkbox"/> 木造パネル工法
	<input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造	<input type="checkbox"/> RC造	<input type="checkbox"/> []

過去の修繕・リフォーム時の情報 ※ 必要に応じて追加してください。

実施の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
時期	[]年[]月[]日から[]年[]月[]日まで		
依頼した工務店・リフォーム会社等			
内容	<input type="checkbox"/> 設備の交換	<input type="checkbox"/> 屋根補修	<input type="checkbox"/> 外壁補修
	<input type="checkbox"/> 塗装	<input type="checkbox"/> 内装の変更	<input type="checkbox"/> 外装の変更
	<input type="checkbox"/> 耐震改修	<input type="checkbox"/> 省エネ改修	<input type="checkbox"/> バリアフリー改修
	<input type="checkbox"/> 間取りの変更	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
書類の保管	<input type="checkbox"/> 工事請負契約書	<input type="checkbox"/> 見積書	<input type="checkbox"/> 設計図書
	<input type="checkbox"/> 工事記録	<input type="checkbox"/> 設備の取扱説明書・保証書	<input type="checkbox"/> []

定期点検時の情報 ※ 必要に応じて追加してください。

時期・不具合の有無	[]年[]月[]日	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
不具合の内容			
時期・不具合の有無	[]年[]月[]日	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
不具合の内容			

2)建物の不具合に関する調査(建物状況調査)

建物状況調査(インスペクション)の実施	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
既存住宅状況調査技術者名		
建物状況調査での指摘事項		

「STEP2 事業者の選定・契約」の整理シート

1 信頼できる事業者選び

□リフォーム事業者の情報収集

情報収集方法	<input type="checkbox"/> インターネット	<input type="checkbox"/> 検索サイト	<input type="checkbox"/> 住宅リフォーム事業者団体登録制度
	<input type="checkbox"/> かし保険を利用する登録事業者検索	<input type="checkbox"/> 雑誌・書籍	<input type="checkbox"/> チラシ・広告

□候補となる会社1

会社名	
所在地	
業態	<input type="checkbox"/> 工務店 <input type="checkbox"/> ハウスメーカー <input type="checkbox"/> 総合リフォーム店 <input type="checkbox"/> 工事専門店 <input type="checkbox"/> 設計事務所 <input type="checkbox"/> 不動産会社 <input type="checkbox"/> ホームセンター <input type="checkbox"/> [] <input type="checkbox"/> []
問合せ日	[]年[]月[]日
問合せ方法	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> 店舗訪問 <input type="checkbox"/> オンライン <input type="checkbox"/> [] <input type="checkbox"/> []
打合せ日①	[]年[]月[]日
打合せ方法・場所	<input type="checkbox"/> 会社（対面） <input type="checkbox"/> 自宅（対面） <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> オンライン <input type="checkbox"/> []
担当者	
打合せ内容	
受領した書類	
打合せ日②	[]年[]月[]日
打合せ方法・場所	<input type="checkbox"/> 会社（対面） <input type="checkbox"/> 自宅（対面） <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> オンライン <input type="checkbox"/> []
担当者	
打合せ内容	
受領した書類	
リフォーム事例の見学	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
リフォーム瑕疵保険への加入	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
見積金額	[]円
良い点	
気になる点	
メモ	

□候補となる会社2

※必要に応じて追加してください。

会社名	
所在地	
業態	<input type="checkbox"/> 工務店 <input type="checkbox"/> ハウスメーカー <input type="checkbox"/> 総合リフォーム店 <input type="checkbox"/> 工事専門店 <input type="checkbox"/> 設計事務所 <input type="checkbox"/> 不動産会社 <input type="checkbox"/> ホームセンター <input type="checkbox"/> [] <input type="checkbox"/> []
問合せ日	[]年[]月[]日
問合せ方法	<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> 店舗訪問 <input type="checkbox"/> オンライン <input type="checkbox"/> [] <input type="checkbox"/> []
打合せ日①	[]年[]月[]日
打合せ方法・場所	<input type="checkbox"/> 会社（対面） <input type="checkbox"/> 自宅（対面） <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> オンライン <input type="checkbox"/> []
担当者	
打合せ内容	
受領した書類	
打合せ日②	[]年[]月[]日
打合せ方法・場所	<input type="checkbox"/> 会社（対面） <input type="checkbox"/> 自宅（対面） <input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> メール <input type="checkbox"/> オンライン <input type="checkbox"/> []
担当者	
打合せ内容	
受領した書類	
リフォーム事例の見学	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
リフォーム瑕疵保険への加入	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
見積金額	[]円
良い点	
気になる点	
メモ	

2 複数の見積り比較

同一条件での見積り依頼	<input type="checkbox"/> 同一条件	<input type="checkbox"/> 異なる条件
会社1 見積金額・特徴	[]円	[]
会社2 見積金額・特徴	[]円	[]
会社3 見積金額・特徴	[]円	[]

3 工事請負契約の締結

会社名	
契約日	[]年[]月[]日
契約書・受領した書類	<input type="checkbox"/> 工事請負契約書 <input type="checkbox"/> 設計図書 <input type="checkbox"/> 仕様書 <input type="checkbox"/> 見積書 <input type="checkbox"/> 請負契約約款 <input type="checkbox"/> 工事工程表 <input type="checkbox"/> [] <input type="checkbox"/> [] <input type="checkbox"/> []
契約金額	[]円
手付金・前金の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
手付金・前金の金額	[]円
工期	[]年[]月[]日から[]年[]月[]日まで

「STEP3 リフォーム工事」の整理シート

□リフォーム工事の期間

工事予定期間	[]年[]月[]日から[]年[]月[]日まで
工事開始日	[]年[]月[]日
工事終了日	[]年[]月[]日
仮住まい	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

アスベストの事前調査

アスベストの事前調査報告	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
報告日	[]年[]月[]日
アスベストの有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無

1 現場の立会いと工事内容の確認

1)現場立会い

※必要に応じて追加してください。

立会い日	[]年[]月[]日
工事内容	
打合せ内容	
工事の進捗	<input type="checkbox"/> 予定通り <input type="checkbox"/> 遅れている <input type="checkbox"/> 早まっている
近隣への配慮	<input type="checkbox"/> 騒音・振動等 <input type="checkbox"/> 工事車両 <input type="checkbox"/> 粉じん
立会い日	[]年[]月[]日
工事内容	
打合せ内容	
工事の進捗	<input type="checkbox"/> 予定通り <input type="checkbox"/> 遅れている <input type="checkbox"/> 早まっている
近隣への配慮	<input type="checkbox"/> 騒音・振動等 <input type="checkbox"/> 工事車両 <input type="checkbox"/> 粉じん
立会い日	[]年[]月[]日
工事内容	
打合せ内容	
工事の進捗	<input type="checkbox"/> 予定通り <input type="checkbox"/> 遅れている <input type="checkbox"/> 早まっている
近隣への配慮	<input type="checkbox"/> 騒音・振動等 <input type="checkbox"/> 工事車両 <input type="checkbox"/> 粉じん

2)工事記録等

工事記録の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
工事記録の内容	<input type="checkbox"/> 工事の説明	<input type="checkbox"/> 工事前の写真	<input type="checkbox"/> 工事後の写真
	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []

3)工事変更時にはあらかじめ書面等で確認を！

変更の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
変更の内容			
変更の理由			
合意書の締結	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
受領した書類	<input type="checkbox"/> 工事請負変更契約書	<input type="checkbox"/> 設計図書（変更後）	<input type="checkbox"/> 仕様書（変更後）
	<input type="checkbox"/> 見積書（変更後）	<input type="checkbox"/> 工事工程表（変更後）	<input type="checkbox"/> []
	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
変更金額	[]円		
変更後の工期	[]年[]月[]日から[]年[]月[]日まで		

4)工事完了確認書の取り交し

現場確認日	[]年[]月[]日		
手直しの有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
手直し内容			
完了確認日	[]年[]月[]日		
工事完了確認書の締結	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無	
工事完了時の受領書類	<input type="checkbox"/> 竣工図	<input type="checkbox"/> 工事記録	<input type="checkbox"/> 打合せ記録
	<input type="checkbox"/> 設備の取扱説明書	<input type="checkbox"/> 設備の保証書	<input type="checkbox"/> []
工事代金	[]円		
工事代金支払い日	[]年[]月[]日		

「STEP4 工事後の維持管理」の整理シート

1 工事記録等の保管と定期的な点検・メンテナンス

1) 工事記録、取扱説明書等の保管(住宅履歴情報)

書類の保管	<input type="checkbox"/> 工事請負契約書	<input type="checkbox"/> 設計図書	<input type="checkbox"/> 仕様書
	<input type="checkbox"/> 見積書	<input type="checkbox"/> 請負契約約款	<input type="checkbox"/> 工事工程表
	<input type="checkbox"/> 工事記録	<input type="checkbox"/> 打合せ記録	<input type="checkbox"/> 設備の取扱説明書
	<input type="checkbox"/> 設備の保証書	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []
	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []	<input type="checkbox"/> []

2) 定期的な点検・メンテナンス

実施時期	[]年[]月[]日
不具合の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
不具合の内容	
実施時期	[]年[]月[]日
不具合の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
不具合の内容	
実施時期	[]年[]月[]日
不具合の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
不具合の内容	
実施時期	[]年[]月[]日
不具合の有無	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
不具合の内容	