令和　　年　　月　　日

東京都知事　　殿

**事　業　申　込　書**

令和２年度民間空き家対策東京モデル支援事業（東京ささエール住宅への改修）について、募集要項に基づき、関係書類を添えて申込みを行います。

【1.応募者（登録事業者等かつ改修工事等の発注者）】

|  |  |
| --- | --- |
| 住所又は所在地 |  |
| 氏名又は法人名及び代表者 |  |
| 連絡先（電話番号） |  |

【2.建物所有者（申請者が建物所有者の場合は記載不要です。）】

|  |  |
| --- | --- |
| 住所又は所在地 |  |
| 氏名又は法人名及び代表者 |  |
| 連絡先（電話番号） |  |

【3.連絡先（申請者と異なる場合のみ記載してください。）】

|  |  |
| --- | --- |
| 住所又は所在地 |  |
| 氏名又は法人名及び担当者名 |  |
| 連絡先（電話番号） |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 整理番号 | ※ |

※応募者は記入しないこと。

**令和２年度民間空き家対策東京モデル支援事業**

**（東京ささエール住宅への改修）**

**事　業　提　案　書**

令和２年　　月　　日

応募者名：

【1.建築物の概要】

|  |  |
| --- | --- |
| 所在地 | 〒　　　　－ |
| 建築着工年月 | 年　　　　月 |
| 延べ面積／敷地面積 | ㎡/ ㎡ |
| 総住戸数 | 戸 |
| 対象住戸・専有面積・間取り | 号室　　　　　　　㎡ |
| 号室　　　　　　　㎡ |
| 号室　　　　　　　㎡ |

【2.対象となる住戸の住宅確保要配慮者に係る区分及び想定する家賃の額】

募集要項第３第２項第２号の区分のうち該当するものに☑を入れてください。１棟のうちで住戸により区分が異なる場合は、住戸ごとに記入してください。

（　　　　　号室）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ア  （登録住宅） | □（ア）子育て世帯 | | イ  （専用住宅） | □（ア）子育て世帯 |
| □（イ）ひとり親世帯 | | □（イ）ひとり親世帯 |
| □（ウ）外国人就労者世帯 | | □（ウ）外国人就労者世帯 |
| □（エ）（ア）及び（イ） | | □（エ）（ア）又は（イ） |
| □（オ）（イ）及び（ウ） | | □（オ）（イ）又は（ウ） |
| 想定する家賃の額 | | 円 | | |

（　　　　　号室）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ア  （登録住宅） | □（ア）子育て世帯 | | イ  （専用住宅） | □（ア）子育て世帯 |
| □（イ）ひとり親世帯 | | □（イ）ひとり親世帯 |
| □（ウ）外国人就労者世帯 | | □（ウ）外国人就労者世帯 |
| □（エ）（ア）及び（イ） | | □（エ）（ア）又は（イ） |
| □（オ）（イ）及び（ウ） | | □（オ）（イ）又は（ウ） |
| 想定する家賃の額 | | 円 | | |

（　　　　　号室）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ア  （登録住宅） | □（ア）子育て世帯 | | イ  （専用住宅） | □（ア）子育て世帯 |
| □（イ）ひとり親世帯 | | □（イ）ひとり親世帯 |
| □（ウ）外国人就労者世帯 | | □（ウ）外国人就労者世帯 |
| □（エ）（ア）及び（イ） | | □（エ）（ア）又は（イ） |
| □（オ）（イ）及び（ウ） | | □（オ）（イ）又は（ウ） |
| 想定する家賃の額 | | 円 | | |

【3.建築物の付近見取図（案内図）】

|  |
| --- |
| ・地図等を使用して建物の位置を示してください。また、周辺状況（駅や公共施設等の場所）が分かるよう記載してください。 |

【4.建築物の配置図】

|  |
| --- |
|  |

【1.改修工事等の概要】

|  |
| --- |
|  |

【2.改修工事等の予定スケジュール】

|  |
| --- |
|  |

【3.改修工事等の事業費】

|  |
| --- |
| 千円 |

【1.今後10年間の概算事業収支計画】

（単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | | 1年目 | 2年目 | 3年目 | 4年目 | 5年目 |
| 収入 | 家賃合計 |  |  |  |  |  |
| 礼金 |  |  |  |  |  |
| 助成金 |  |  |  |  |  |
| その他収入 |  |  |  |  |  |
| 収入合計 |  |  |  |  |  |
| 支出 | 管理費 |  |  |  |  |  |
| 修繕費 |  |  |  |  |  |
| 改修費 |  |  |  |  |  |
| 保険料 |  |  |  |  |  |
| 税金 |  |  |  |  |  |
| その他支出 |  |  |  |  |  |
| 支出合計 |  |  |  |  |  |
| 年間収支合計 | |  |  |  |  |  |

（単位：千円）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 項目 | | 6年目 | 7年目 | 8年目 | 9年目 | 10年目 |
| 収入 | 家賃合計 |  |  |  |  |  |
| 礼金 |  |  |  |  |  |
| 助成金 |  |  |  |  |  |
| その他収入 |  |  |  |  |  |
| 収入合計 |  |  |  |  |  |
| 支出 | 管理費 |  |  |  |  |  |
| 修繕費 |  |  |  |  |  |
| 改修費 |  |  |  |  |  |
| 保険料 |  |  |  |  |  |
| 税金 |  |  |  |  |  |
| その他支出 |  |  |  |  |  |
| 支出合計 |  |  |  |  |  |
| 年間収支合計 | |  |  |  |  |  |

※項目は例示です。また必要に応じて行を追加・削除してください。

※対象となる住戸に係る収支を記載してください。建物全体で共通する費用等は全体の住戸面積に占める対象住戸の面積で按分して計上してください。

【1.審査基準への適合】

|  |
| --- |
| １．セーフティネット住宅の考え方 |
| ・セーフティネット住宅にするにあたり、設定した住宅確保要配慮者の属性に対して考慮したこと（例：住戸の面積や形態、地域特性など）を記載してください。 |
| ２．専有部及び共用部の設備等 |
| ・設定した住宅確保要配慮者の属性等に配慮された、又は利便性の向上に資する設備等があれば記載してください。 |
| ３．居住支援・生活支援サービス |
| ・設定した住宅確保要配慮者の属性等に配慮された、又は利便性の向上に資するサービスその他の支援の提供があれば記載してください。 |

空き家の状況

|  |
| --- |
| 工事着手前の空き家の写真 |
| 【1.外観】 　　　　　　　　　　撮影日：　　年　　月　　　日 |

空き家の状況

|  |
| --- |
| 工事着手前の空き家の写真 |
| 【2.対象住戸の居室内】 撮影日：　　年　　月　　日 |

空き家の状況

|  |
| --- |
| 工事着手前の空き家の写真 |
| 【3.その他共用部分等】　　　　　　　　　　　撮影日：　　年　　月　　　日 |

令和　年　　月　　日

誓約書

東京都知事　殿

　令和２年度民間空き家対策東京モデル支援事業（東京ささエール住宅への改修）への応募に当たり、以下について誓約いたします。

・募集要項第３第２項「要件」を全て満たすこと。

・募集要項第８第１項「応募資格」を全て満たしていること。

・募集要項に記載された事項を遵守すること。

・申請した内容を遵守すること。

・申請した内容に虚偽が無いこと。

・改修工事の実施に当たっては、建築基準法その他の関係法令を遵守すること。

氏名又は法人名及び代表者：　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

住所又は所在地　　　　　：

連絡先（電話番号）　　　：

令和　年　　月　　日

同意書

東京都知事　殿

　令和２年度民間空き家対策東京モデル支援事業（東京ささエール住宅への改修）への応募にあたり、以下について同意します。

・応募者（氏名　　　　　　　　　　）が提案した内容で、私の所有建物（所在地　　　　　）を改修すること。

・本応募により改修した所有建物について、改修工事の終了の日から少なくとも10年間以上、継続的に、応募した内容で東京ささエール住宅として利用させること。

・本応募により改修した所有建物について、改修工事の終了の日から10年を経過する前に所有権を移転させる場合、所有権を移転させる相手方全員に対して、本同意書の内容について説明をし、同意を得ること。

氏名又は法人名及び代表者：　　　　　　　　　　　　　　　　　　印

住所又は所在地　　　　　：

連絡先（電話番号）　　　：