

訂正の概要

住宅着工統計

(令和7年3月及び令和7年第1四半期の新設住宅着工)

(令和6年度の新設住宅着工)

訂正概要は以下のとおりです。

〔令和7年3月の概況〕

新設住宅着工戸数 15,761 戸 → 16,131 戸、前年同月比 58.9%増加 → 62.7%増加

1 利用関係別

- 持家 1,288 戸 → 1,376 戸、前年同月比 30.8%増 → 39.7%増
- 貸家 8,205 戸 → 8,386 戸、前年同月比 48.0%増 → 51.3%増
- 分譲住宅 6,234 戸 → 6,335 戸、前年同月比 87.2%増 → 90.2%増
- 一戸建て 1,622 戸 → 1,723 戸、前年同月比 16.1%増 → 23.3%増

2 地域別

- 市部 2,989 戸 → 3,337 戸、前年同月比 58.7%増 → 77.2%増

〔令和7年第1四半期の概況〕

新設住宅着工戸数 37,328 戸 → 37,698 戸、前年同期比 19.6%増加 → 20.8%増加

1 利用関係別

- 持家 3,170 戸 → 3,258 戸、前年同期比 1.7%増 → 4.5%増
- 貸家 19,114 戸 → 19,295 戸、前年同期比 19.1%増 → 20.2%増
- 分譲住宅 14,959 戸 → 15,060 戸、前年同期比 25.5%増 → 26.4%増
- 一戸建て 4,225 戸 → 4,326 戸、前年同期比 3.6%減 → 1.3%減

2 地域別

- 市部 7,125 戸 → 7,473 戸、前年同期比 12.7%増 → 18.2%増

〔令和6年度の概況〕

新設住宅着工戸数 129,201 戸 → 129,571 戸、前年度比 3.5%増加 → 3.8%増加

1 利用関係別

- 持家 13,311 戸 → 13,399 戸、前年度比 0.2%増 → 0.8%増
- 貸家 68,495 戸 → 68,676 戸、前年度比 0.8%増 → 1.1%増
- 分譲住宅 46,838 戸 → 46,939 戸、前年度比 8.8%増 → 9.1%増
- 一戸建て 16,588 戸 → 16,689 戸、前年度比 9.6%減 → 9.0%減

2 地域別

- 市部 25,159 戸 → 25,507 戸、前年度比 6.8%減 → 5.5%減

資料－１ ＜令和７年３月新設住宅着工戸数＞

新設住宅合計 15,761 戸 → 16,131 戸

〔資金別〕

公的資金 520 戸 → 529 戸、戸当たり平均床面積 60.3 ㎡ → 61.0 ㎡

住宅金融支援機構住宅 130 戸 → 139 戸、戸当たり平均床面積 98.6 ㎡ → 98.7 ㎡

民間資金住宅 13,707 戸 → 14,019 戸、戸当たり平均床面積 70.6 ㎡ → 70.7 ㎡

その他の住宅 1,534 戸 → 1,583 戸、戸当たり平均床面積 68.8 ㎡ → 68.1 ㎡

〔利用関係別〕

持家 1,288 戸 → 1,376 戸、戸当たり平均床面積 116.0 ㎡ → 115.0 ㎡

分譲住宅 6,234 戸 → 6,335 戸、戸当たり平均床面積 92.4 ㎡ → 92.5 ㎡

貸家 8,205 戸 → 8,386 戸、戸当たり平均床面積 45.9 ㎡ → 45.8 ㎡

〔構造別〕

木造 4,583 戸 → 4,902 戸、戸当たり平均床面積 77.3 ㎡ → 76.8 ㎡

非木造 11,178 戸 → 11,229 戸

鉄筋コンクリート造 8,255 戸 → 8,265 戸、戸当たり平均床面積 67.8 ㎡ → 67.7 ㎡

鉄骨造 1,845 戸 → 1,886 戸、戸当たり平均床面積 60.0 ㎡ → 60.3 ㎡

※戸数、床面積の訂正に伴い、対前月比、対前年同月比を訂正

資料－２ ＜令和７年３月 資金別・利用関係別新設住宅着工戸数＞

合計 15,761 戸 → 16,131 戸

民間資金による住宅 13,707 戸 → 14,019 戸

公的資金による住宅 520 戸 → 529 戸

住宅金融支援機構住宅 130 戸 → 139 戸

その他の住宅 1,534 戸 → 1,583 戸

持家 1,288 戸 → 1,376 戸

民間資金による住宅 1,164 戸 → 1,243 戸

公的資金による住宅 23 戸 → 27 戸

住宅金融支援機構住宅 23 戸 → 27 戸

その他の住宅 101 戸 → 106 戸

分譲住宅 6,234 戸 → 6,335 戸

民間資金による住宅 5,215 戸 → 5,306 戸

公的資金による住宅 102 戸 → 107 戸

住宅金融支援機構住宅 102 戸 → 107 戸

その他の住宅 917 戸 → 922 戸

貸家 8,205 戸 → 8,386 戸

民間資金による住宅 7,295 戸 → 7,437 戸

その他の住宅 515 戸 → 554 戸

※戸数の訂正に伴い、対前年同月比を訂正

資料－３ ＜新設住宅着工戸数の推移＞

令和７年３月 総戸数 15,761 戸 → 16,131 戸

〔資金別〕

公的資金住宅 520 戸 → 529 戸

民間資金住宅 13,707 戸 → 14,019 戸

その他の住宅 1,534 戸 → 1,583 戸

〔利用関係別〕

持家 1,288 戸 → 1,376 戸

分譲住宅 6,234 戸 → 6,335 戸

貸家 8,205 戸 → 8,386 戸

〔構造別〕

木造 4,583 戸 → 4,902 戸

非木造 11,178 戸 → 11,229 戸

〔建て方別〕

一戸建等 3,765 戸 → 4,007 戸

共同建 11,996 戸 → 12,124 戸

※戸数の訂正に伴い、１２か月累計の戸数及び前年同月比を訂正

資料－４ ＜新設分譲住宅着工戸数の推移＞

令和７年３月

分譲住宅総戸数 6,234 戸 → 6,335 戸

一戸建 1,622 戸 → 1,723 戸

※戸数の訂正に伴い、１２か月累計の戸数及び前年同月比を訂正

資料－５ ＜地域別新設住宅着工戸数の推移＞

令和７年３月東京都計 15,761 戸 → 16,131 戸

市部計 2,989 戸 → 3,337 戸

町村・島しょ計 8 戸 → 30 戸

※戸数の訂正に伴い、１２か月累計の戸数及び前年同月比を訂正

資料－６ ＜過去の新設住宅着工戸数の推移（年度別・前年度月別）＞

令和６年度 総戸数 129,201 戸 → 129,571 戸

〔資金別〕

公的資金住宅 3,090 戸 → 3,099 戸

住宅金融支援機構住宅 2,063 戸 → 2,072 戸

民間資金住宅 117,828 戸 → 118,140 戸

その他の住宅	8,283 戸 → 8,332 戸
〔利用関係別〕	
持家	13,311 戸 → 13,399 戸
分譲住宅	46,838 戸 → 46,939 戸
貸家	68,495 戸 → 68,676 戸
令和 7 年 3 月 総戸数	15,761 戸 → 16,131 戸
〔資金別〕	
公的資金住宅	520 戸 → 529 戸
住宅金融支援機構住宅	130 戸 → 139 戸
民間資金住宅	13,707 戸 → 14,019 戸
その他の住宅	1,534 戸 → 1,583 戸
〔利用関係別〕	
持家	1,288 戸 → 1,376 戸
分譲住宅	6,234 戸 → 6,335 戸
貸家	8,205 戸 → 8,386 戸

※戸数の訂正に伴い、前年度比及び前年同月比を訂正

資料－ 7 ＜四半期別新設住宅着工戸数の推移＞

令和 7 年第 1 四半期 総戸数 37,328 戸 → 37,698 戸

〔資金別〕	
公的資金住宅	1,161 戸 → 1,170 戸
民間資金住宅	32,316 戸 → 32,628 戸
その他の住宅	3,851 戸 → 3,900 戸

〔利用関係別〕	
持家	3,170 戸 → 3,258 戸
分譲住宅	14,959 戸 → 15,060 戸
貸家	19,114 戸 → 19,295 戸

〔構造別〕	
木造	11,020 戸 → 11,339 戸
非木造	26,308 戸 → 26,359 戸

〔建て方別〕	
一戸建等	9,223 戸 → 9,465 戸
共同建	28,105 戸 → 28,233 戸

※戸数の訂正に伴い、前年同期比を訂正

資料－ 8 ＜四半期別新設分譲住宅着工戸数の推移＞

令和 7 年第 1 四半期

分譲住宅総戸数 14,959 戸 → 15,060 戸

一戸建 4,225 戸 → 4,326 戸

※戸数の訂正に伴い、前年同期比を訂正

資料－９　＜四半期別・地域別新設住宅着工戸数の推移＞

令和７年第１四半期

東京都計 37,328 戸 → 37,698 戸

市部計 7,125 戸 → 7,473 戸

町村・島しょ計 56 戸 → 78 戸

※戸数の訂正に伴い、前年同期比を訂正

資料－１０　＜年度別新設住宅着工戸数の推移＞

（１）利用関係別

令和６年度 総戸数 129,201 戸 → 129,571 戸

持家 13,311 戸 → 13,399 戸

分譲住宅 46,838 戸 → 46,939 戸

一戸建 16,588 戸 → 16,689 戸

貸家 68,495 戸 → 68,676 戸

（２）地域別

令和６年度 東京都計 129,201 戸 → 129,571 戸

市部計 25,159 戸 → 25,507 戸

※戸数の訂正に伴い、前年度比を訂正

住宅着工統計
(令和 7 年 4 月の新設住宅着工)

「住宅着工統計（令和 7 年 3 月の新設住宅着工）」の訂正に伴い、「住宅着工統計（令和 7 年 4 月の新設住宅着工）」の資料－ 1 及び資料－ 3 から 6 までの令和 7 年 3 月分の着工戸数、前年同月比等を訂正しました。

(参考)

- 資料－ 1 <令和 7 年 4 月新設住宅着工戸数>
- 資料－ 3 <新設住宅着工戸数の推移>
- 資料－ 4 <新設分譲住宅着工戸数の推移>
- 資料－ 5 <地域別新設住宅着工戸数の推移>
- 資料－ 6 <過去の新設住宅着工戸数の推移（年度別・前年度月別）>