

## 中間報告

### 検討の経緯

#### 1 東京におけるマンションの管理・再生をめぐる状況

- (1) マンションストックの状況
- (2) マンション市場の状況
- (3) マンションの管理等の状況
- (4) マンションの建替え・耐震化等の状況

#### 2 これまでのマンション施策と課題

- (1) マンションの管理の適正化
- (2) マンションの建替え・改修等の円滑化
- (3) マンションの耐震化の促進

#### 3 今後のマンション施策推進に当たっての基本的な考え方

- (1) 基本的な考え方
- (2) 行政の役割と留意すべき視点
- (3) 都と区市町村との役割分担と連携

#### 4 具体的な施策の方向

- (1) マンションの適正な管理の促進
- (2) 老朽マンション等の再生の促進

## 第一次答申素案

### はじめに

追加

I 「世界一の都市・東京」にふさわしい安全で良質なマンションストックの形成を目指して

#### II マンションの管理・再生をめぐる状況

- 1 マンションストック及び市場の状況
- 2 マンションの管理等の状況
- 3 マンションの建替え・耐震化等の状況

#### III 今後のマンション施策推進に当たっての基本的な考え方

- 1 基本理念
- 2 行政の役割と留意すべき視点
- 3 都と区市町村との役割分担と連携

#### IV 具体的な施策

- 1 マンションの適正な管理の促進
  - (1) 管理組合の自主的な取組を促進するための普及啓発・支援
  - (2) 管理状況の実態把握と管理不全の予防・改善
  - (3) 管理の適正化に向けた市場の環境整備
- 2 老朽マンション等の再生の促進
  - (1) 老朽マンション等の実態把握と再生に向けた普及啓発等
  - (2) マンション再生支援策の充実・強化
  - (3) メリハリをつけたマンション再生施策の実施

追加

V 提言の実現に向けて