

2021-2030

東京都住宅マスタープラン（案）

—成長と成熟が両立した未来の東京の実現に向けて—

2022（令和4）年1月

東京都

目次

CONTENTS

01	第1章 はじめに
02	01 新たな住宅政策の展開
03	02 住宅マスタープランの性格
04	03 計画の期間
04	04 政策指標等の設定
05	第2章 住宅政策を巡る現状
07	01 東京における人口・世帯の動向
09	02 東京における居住の現状
15	第3章 住宅政策の展開に当たっての基本的方針
17	01 東京における住宅政策の課題
18	02 住宅政策において重視すべき成長と成熟の視点
19	03 成長と成熟が両立した未来の東京の実現に向けて
21	04 成長と成熟が両立した未来の東京の実現に向けた新たな住宅政策の全体像



23	
115	
127	
23	第4章 住宅政策の目標と具体的な施策展開
27	01 目標1 新たな日常に対応した住まい方の実現
33	02 目標2 脱炭素社会の実現に向けた住宅市街地のゼロエミッション化
41	03 目標3 住宅確保に配慮を要する都民の居住の安定
53	04 目標4 住まいにおける子育て環境の向上
59	05 目標5 高齢者の居住の安定
67	06 目標6 災害時における安全な居住の持続
81	07 目標7 空き家対策の推進による地域の活性化
87	08 目標8 良質な住宅を安心して選択できる市場環境の実現
97	09 目標9 安全で良質なマンションストックの形成
107	10 目標10 都市づくりと一体となった団地の再生
115	第5章 住宅市街地の整備の方向
117	01 住宅市街地整備の基本的方向
118	02 地域区分別の整備の方向
127	第6章 計画の推進に向けて
129	01 多様な主体・分野との連携
130	02 行政における役割分担と連携
130	03 施策の進捗状況の把握と反映
132	参考資料 (調整中)
	01 用語の解説
	02 東京都住宅基本条例
	03 住生活基本法