

各法人から活動紹介を自由に記載していただいています
各法人のHPは住宅政策本部HPで公表している「東京都居住支援法人一覧」にてご確認ください。

1 ホームネット株式会社

- 法人指定 : 2018年5月
- 事務所所在地 : 東京都新宿区
- 居住支援業務開始年 : 1991年
- 連絡先 : 0120-460560 (平日月・木のみ)
- 対象エリア : 東京都全域

設立時より提携事業者と共に、主に高齢者等を24時間体制で生活支援を行う「緊急通報サービス」を提供しています。2015年に、単身高齢者の入居リスクである孤独死対策として「電話による安否確認」と「死亡時の費用補償」をセットにしたサービス『見まもっ TELプラス』をリリースし、高齢者の入居受け入れに伴う貸主・管理会社のリスクを軽減することで、入居促進につなげています。入居相談は、同サービス取扱い不動産店と連携することで、対応可能な不動産店と相談者をマッチングするかたちで実施しています。また、他居住支援法人にも同サービスを安否確認業務負荷の低減や、安否確認頻度・効率の向上のために活用いただいています。

2 NPO法人 市民福祉団体全国協議会

- 法人指定 : 2018年5月
- 事務所所在地 : 東京都港区
- 居住支援業務開始年 : 2017年
- 連絡先 : 03 (6809) 1906
- 対象エリア : 大田区

市民協は、全国の介護・福祉系のNPO法人や団体をネットワークしている中間支援団体です。
高齢者、低額所得者、障がい者、ひとり親世帯など「住宅確保に特に配慮を要する方」の住宅確保に関するニーズは高いのに、住宅確保の困難事例が多くあります。
生活の基盤である住宅確保に向けて、要生活配慮者の方に寄り添いながら、住宅確保に向けたお手伝いを行っています。

3 NPO法人 リトルワンズ

- 法人指定 : 2018年5月
- 事務所所在地 : 東京都杉並区
- 居住支援業務開始年 : 2012年
- 連絡先 : 03 (5335) 7285
- 対象エリア : 東京都全域

母子家庭に特化した住宅支援を行っています。シェアハウス、マンション、一軒家など、200家族以上のご家族をマッチング(2020年12月現在)。お母さんとお子さんに安心できる住宅と支援を、オーナーさんとお子さんに安心できる住宅と支援を、オーナーさんには安心できる住まい手をご提案しています。住まい探しから、入居後の生活支援、お仕事のご案内、お子様の学習、毎月のイベントなど母子家庭に近い団体だからこそ出来るオーダーメイドの支援です。

4 社会福祉法人 悠々会

- 法人指定 : 2018年6月
- 事務所所在地 : 東京都町田市
- 居住支援業務開始年 : 2016年
- 連絡先 : 042 (737) 7288
- 対象エリア : 町田市

住む場所にお困りの方、今すぐご相談ください。住みたいお部屋を悠々会が借り上げ、低廉な家賃でお貸しします。
(あんしん住宅の特長)

- ・保証人や緊急連絡先がない方でも賃貸契約が可能です。
- ・24時間見守りシステムを設置し、緊急時にはご自宅に駆け付けます。
- ・自動消火器を設置し、出火時には、初期消火に努めます。 ・買い物や通院、外出を支援します。
- ・日常生活の不便解消や終活に至るまで安心してご利用いただけるサービスを提案、提供します。

5 NPO法人 ハビタット・フォー・ヒューマニティ・ジャパン

- 法人指定 : 2018年6月
- 事務所所在地 : 東京都新宿区
- 居住支援業務開始年 : 2016年
- 連絡先 : 03 (6709) 8784
- 対象エリア : 新宿区を中心とする23区

「今ある住まいを守る」・「新しい住まいにつなぐ」を活動の柱に、「誰もがきちんとした場所で暮らせる世界」の実現を目指して支援に取り組んでいます。

「今ある住まいを守る」活動では、高齢の方や障がいをお持ちの方、またひとり親世帯などで、ご自身では片付けが困難な方のお宅にボランティアとともに訪問し、清掃や片付け、簡単な修繕などを行っています。

「新しい住まいにつなぐ」活動では、新しい住まい探しに困難を抱える方の相談を受け、情報の提供や必要に応じて不動産店等への同行を行っています。

6 株式会社ケアプロデュース

- 法人指定 : 2018年6月
- 事務所所在地 : 東京都世田谷区
- 居住支援業務開始年 : 2016年
- 連絡先 : 03 (6805) 2145
- 対象エリア : 東京都23区
- 居住支援専用連絡先 : 03 (6453) 4195

お元気な方から介護が必要な方までの入居相談を受け、高齢者住宅、サービス付き高齢者向け住宅、老人ホームの紹介、あっせん、情報提供を16年、延べ40,000人以上の方の相談を受けて来ました。様々な相談を受ける中、近年、所得の低い方、身寄りがいない方などの相談が増えてきており、その方に合った住まい探しの必要性を感じ、今日までの幅広いネットワークや相談経験をもとに、居住支援活動に生かしたいと考えております。また、生活支援サービスとして、見守り電気駆けつけ家族代わりサポートを推進し、一人暮らしでも安心して生活できるようサポートしています。

7 一般社団法人 ささえる手

- 法人指定 : 2018年6月
- 事務所所在地 : 東京都練馬区
- 居住支援業務開始年 : 2016年
- 連絡先 : 03 (6904) 4502
- 対象エリア : 練馬区、西東京市

私共ささえる手は、これまで主に支援対象としてきた障害を抱える方に加え、これからの未来を担う若い世代の方を主なターゲットとして居住支援を行います。年度内にグループ会社にて不動産会社を立ち上げる予定にもなっており、就労斡旋など生活全般のフォローをさせていただきます。相談に関してはどちらにお住まいの方に関しましてもお受けしておりますので遠慮なくご連絡ください。

8 企業組合労協センター事業団

- 法人指定 : 2018年6月
- 事務所所在地 : 東京都豊島区
- 居住支援業務開始年 : 2003年
- 連絡先 : 03 (6907) 8030
- 対象エリア : 新宿区、墨田区、豊島区、板橋区(準備中)、杉並区、練馬区

働く者の協同組合として、高齢者や障害者等の生活支援や就労支援を行ってきました。居住支援法人としてははたらくことについての相談も行っています。地域での生活には住まいの確保と同時に地域の見守りや支え合いのしくみが必要です。私たちは、地域で支え合う仕組みづくりを通じて、みんなで協同し、「ともに生き、ともに働く」地域づくりを目指していきます。

9 NPO法人 コレクティブハウジング社

- 法人指定 : 2018年6月
- 事務所所在地 : 東京都町田市
- 居住支援業務開始年 : 2003年
- 連絡先 : 080 (6660) 1143
- 対象エリア : 東京都全域
- 居住支援専用連絡先 : 080 (9349) 4004

私たちは、本人が必要とするつながりやネットワークを持つ、孤立しない暮らしのできる住まい・環境づくりが重要だと考えています。そのため、個々の相談者がお持ちの課題とニーズを共に整理することで、その方が望む暮らしにできるだけ近づけるような住まい探しをサポートしたいと考えています。

居住支援としては、①多様なニーズの方の自主運営型コレクティブハウス(民間事業者)への入居コーディネート②他団体が行っているつながりを持てる住まいの情報を提供と団体への橋渡し③上記のことに理解のある事業主・不動産業者、他の居住支援法人などの物件紹介④住まいを得るために必要な行政手続きのサポート、を行います。

10 株式会社こたつ生活介護

- 法人指定 : 2018年6月
- 事務所所在地 : 東京都立川市
- 居住支援業務開始年 : 2017年
- 連絡先 : 042 (519) 8388
- 対象エリア : 立川市、武蔵村山市、昭島市

私たちは、地域包括ケアシステムを基本軸に地域共生社会の実現を目指し高齢者が住み慣れた地域で自分らしく、人生の最期の時まで安心して暮らし続けられるよう行政(福祉、住宅)や社会福祉協議会、地域包括支援センター、ケアマネジャー、医療ソーシャルワーカー、民生委員等と連携して、入居前の支援(相談、アセスメント、生活支援のコーディネート、住宅の情報提供、見学同行、緊急連絡人確保、契約支援、引っ越し支援等)から入居中の支援(見守り、生活相談、緊急時対応等)そして、人生を終えた時の支援も、司法書士や行政書士、葬祭協会等と連携しサポートします。また、立川市においては、2021年9月末に「立川市居住支援協議会」が設立し、10月には、居住相談窓口「みんなの住まいサポートたちかわ」もスタートして、高齢者だけではなく、その他の住宅確保用配慮者(障がい者や生活困窮者、子育て世帯、外国人等)も広くサポートできる体制ができました。また、空き家対策についても、行政や社協、創業支援団体、金融機関と連携して、「活き家プロジェクト」により、空き家の発生を抑制してまいります。

11 NPO法人 せたがや福祉サポートセンター

- 法人指定 : 2018年7月
- 事務所所在地 : 東京都世田谷区
- 居住支援業務開始年 : 2008年
- 連絡先 : 03 (6413) 1506
- 対象エリア : 世田谷区、近隣区(他区要相談)

2000年にNPO法人となり、市民によるささえあいのまちづくりを目指して、「世田谷たすけあいネット」を2004年から開始しています。高齢者、障害者等の生活弱者（困っている人、支援を必要とする人）をささえる地域の仕組みは相変わらずまだ足りません。居住支援制度をきっかけにさらなる動きが広がることを期待しています。

12 株式会社テップル

- 法人指定 : 2018年9月
- 事務所所在地 : 東京都練馬区
- 居住支援業務開始年 : 2015年
- 連絡先 : 03 (5848) 2877
- 対象エリア : 練馬区、板橋区、中野区、杉並区、武蔵野市

弊社は本業をリフォーム業と高齢者入居支援業の二本立てで運営しています。高齢者入居支援業務として①緊急連絡先代行サービス②保証人代行サービスを中心に家主様および管理会社様が高齢者入居時のリスク軽減を目的としたサービス展開を推進しております。

13 生活クラブ生活協同組合

- 法人指定 : 2018年9月
- 事務所所在地 : 東京都世田谷区
- 居住支援業務開始年 : 1991年
- 連絡先 : 03 (6388) 9543
- 対象エリア : 主として世田谷区

住まいの問題は、最も基本的な問題です。当生協は、家計相談・サービス付き高齢者住宅などの福祉事業及び増改築改修工事・片づけなどの住宅事業に取り組んでいます。空き家・空き室の活用を考えている方、低額所得者の方・高齢者の方・子育て中の方など住まいにお困り方、皆さんの住まいの問題を共に考え解決していきたいと考えています。

14 一般社団法人 ビーンズ

- 法人指定 : 2018年11月
- 事務所所在地 : 東京都渋谷区
- 居住支援業務開始年 : 2017年
- 連絡先 : 03 (6300) 5561
- 対象エリア : 渋谷区、千代田区

当法人では、これまで渋谷区・千代田区に拠点を構え精神障がい者の就労と生活の自立を支援する福祉事業を運営してきました。居住支援の活動を通じ「障害のある方が、住みたい場所で自立した暮らしを行えるようにすること」を目指し、都心部でマンションを借りて生活することの支援を行っています。

15 NPO法人 東京ソテリア

- 法人指定 : 2018年12月
- 事務所所在地 : 東京都江戸川区
- 居住支援業務開始年 : 2016年
- 連絡先 : 03 (5879) 4970
- 対象エリア : 江戸川区、葛飾区、江東区、墨田区及び近隣区

主に精神障害の方を対象に支援をおこなっているNPO法人です。これまでの居住支援のノウハウを生かし、どなたでも地域で当たり前のように暮らすことのできる社会づくりに貢献をしたいと思っております。行政と連携をし、地域の中で活動を展開していきます。特に福祉サービスとの手配や連携、引っ越し前後には一人一人に寄り添ったお手伝いをさせていただきます。引っ越し後の定着支援までの一連の作業の中で、今後住まう地域での暮らしに希望を見出せるような支援をしていきます。

16 公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会

- 法人指定 : 2019年3月
- 事務所所在地 : 東京都千代田区
- 居住支援業務開始年 : 2019年
- 連絡先 : 03 (6265) 1555
- 対象エリア : 東京都全域

当協会は「居住者に安全・安心・快適な住環境の提供」、「所有者の資産価値の維持・向上」、「管理者（賃貸住宅管理業者）の社会的役割・地位の確立」を目的に掲げ、賃貸住宅市場の整備・発展を図り、豊かな国民生活の実現を目指して活動しています。協会が有する賃貸管理に係る知見やノウハウを基に、入居前や入居における住まいのお困りごとの相談対応等、支援を行っています。

17 一般社団法人 家財整理相談窓口

- 法人指定 : 2019年3月
- 事務所所在地 : 東京都新宿区
- 居住支援業務開始年 : 2018年
- 連絡先 : 03 (5287) 4387
- 対象エリア : 東京都全域
- 居住支援専用連絡先 : 0120 (166) 077

2015年に、家財整理業界の健全な発展と品質向上のための支援をするために設立した法人で、2018年9月より居住支援法人としての活動を開始しました。

高齢者や障がい者などの方々に対し、住まい探しや見守り支援の他、住み替えや退去に伴う家財整理、あるいは家財などが放置されたまま活用されていない家屋・部屋等に残された家財の整理や片付け、または亡くなった方の大切な遺品等の整理などについてご相談を受け、適切にアドバイスをさせていただきます。家財整理や片付け実施の具体的なご相談に際しては、直接訪問して状況を確認の上お見積りをして、ご要望があれば片付けの実施まで一貫してお受けします。

18 一般社団法人 住まい生活支援協会

- 法人指定 : 2019年3月
- 事務所所在地 : 東京都新宿区
- 居住支援業務開始年 : 2017年
- 連絡先 : 03 (6233) 6285
- 対象エリア : 東京都全域（島しょ部を除く。）

高齢単身で、一人で不動産会社に行くのが不安、年齢だけで断られる。そのような方のお部屋探しの支援を行います。あらかじめ公正証書遺言の作成や死後事務委任契約を行い、お亡くなりになった後の各種手続きや、葬儀、遺品整理について対応を行います。

また、入居中の各種相談や見守り機器を活用した安否確認を行い、必要に応じて訪問します。認知症になり自己の判断能力が不十分になった場合に備え、財産管理・任意後見の契約も可能です。入居時だけでなく、入居中や亡くなった後についても安心いただけるサービスを提供しています。

19 メイクホーム株式会社

- 法人指定 : 2019年3月
- 事務所所在地 : 東京都足立区
- 居住支援業務開始年 : 2015年
- 連絡先 : 03 (5856) 0557
- 対象エリア : 東京都全域（島しょ部を除く。）

メイクグループは、全ての住宅確保要配慮者の方の支援をしております。特に、生活保護・障がい者・DV被害者・難病患者・高齢者・片親世帯・外国籍の方のお部屋探し・引越・見守り・死亡時の対応をトータルに行っている会社です。

自社の要配慮者向けの管理物件も多数所有しており、優先して入居が可能です。また、連帯保証人・緊急連絡先がない方も、緊急連絡先協会に加入することで、賃貸保証会社の審査が可能となります。

役所・病院・包括支援センター・障がい者施設・保健所と連携を取り、毎日たくさんの相談を受けています。弱者救済・人道支援を目的に設立された企業グループです。

20 株式会社KURASHI

- 法人指定 : 2019年6月
- 事務所所在地 : 東京都中央区、町田市
- 居住支援業務開始年 : 2015年
- 連絡先 : 03 (3527) 9674
- 対象エリア : 東京都全域（島しょ地域除く）
- 居住支援専用連絡先 : 03 (3527) 9874

KURASHIは、宅建物取引業者（不動産業者）です。法人代表者は、福祉マネジメント修士・社会福祉士です。約二十年「住まいと老後の支援」が専門分野です。法人弁護士は、社会福祉士・精神保健福祉士・保育士等の立場もあり、高齢者や障害者の財産管理や後見業務、死後事務委任など、数多く受任しています。また、東京弁護士会 高齢者・障害者の権利に関する特別委員会・（公）東京都社会福祉士会 司法福祉委員会・文京社会福祉士会会長等の活動をしています。「居心地の良い居場所づくり」「心が穏やかな豊かな暮らし」の実現を居住支援の理念とし、多職種連携（IPW）、物件のサブリース、賃貸管理とその後の支援に力を入れています。弊社で課題解決・緩和できない案件は、地域や専門分野の居住支援法人へ、つなぎます。何なりとご相談下さい。

21 NPO法人 介護者サポートネットワークセンター・アラジン

- 法人指定 : 2019年6月
- 事務所所在地 : 東京都新宿区
- 居住支援業務開始年 : 2019年
- 連絡先 : 03 (5368) 1955
- 対象エリア : 杉並区、新宿区、中野区、豊島区及び近隣区

2001年の設立時より、地域で孤立しがちな高齢者や家族介護者が、どのように地域とつながりを持てるかというしくみづくりに取り組んでいます。特に地域でピアカウンセリングとしての居場所（会やサロン）やカフェを、地域でのボランティアな支援者の人材育成をしながら立ち上げと運営支援を行い、地域資源づくりとネットワーク形成をしてきました。

住み替えの相談支援等をする中で、生きづらさや孤立、経済的困難などの課題を抱える方々に、粘り強く寄り添い、生活の支援とともに入居後も孤立することなく地域に溶け込めるよう支援します。

22 一般社団法人くらしサポート・ウィズ

- 法人指定 : 2019年8月
- 事務所所在地 : 東京都新宿区
- 居住支援業務開始年 : 2019年
- 連絡先 : 03 (6233) 8260
- 対象エリア : 東京都全域（島しょ部を除く。）

当法人では社会福祉士や消費生活アドバイザー、キャリアコンサルタント等の資格者による「くらしの相談ダイヤル」を中心とした相談業務を行っております。日々のくらしの心配や不安、生きづらさに悩む方々の相談を受けながらその解消につとめてまいりました。相談業務で培ったスキルを生かし、住まいに関する「困りごと」や住まい探しのご相談を電話やメール、面談等で伺います。ご希望を踏まえながら他の居住支援法人や不動産会社と連携しながら情報提供、マッチング、同行支援等を行います。必要な方へは行政や福祉団体と連携し、入居後も支援を必要とする方に対しては見守りを行うなど、様々な不安や問題を抱える方々をサポートしていきます。

23 NPO法人 東京こうでねいと

- 法人指定 : 2019年9月
- 事務所所在地 : 東京都町田市
- 居住支援業務開始年 : 2011年
- 連絡先 : 042 (708) 1402
- 対象エリア : 町田市及び近隣市
- 居住支援専用連絡先 : 042 (708) 8803

「NPO法人東京こうでねいと」は住まいにお困りの精神障がいをお持ちの方、その他、住まい探しにお困りの方への入居をサポートしております。相談は無料ですので、どうぞお気軽にご相談下さい。

一人暮らしをする上での相談や悩み事などお聞きすることで、自立に向けてのお手伝いが出来ればと思っています。入居後は「ライフサポーター」による月2回程度の訪問があり、生活相談にも乗っています。

24 株式会社エイプレイス

- 法人指定 : 2019年10月
- 事務所所在地 : 東京都新宿区
- 居住支援業務開始年 : 2019年
- 連絡先 : 03 (5287) 5811
- 対象エリア : 新宿区、北区

福祉先進国デンマークには「Aging in place」（住み慣れた地域で、自分らしく最期まで）という考え方があります。

わたしたちエイプレイスは、高齢者やその家族が住み慣れた地域で、自分らしく最期まで暮らせるよう、在宅介護事業や生活支援サービス等の活動を通じて、様々なサポートを行っています。

25 株式会社Casa

- 法人指定 : 2019年11月
- 事務所所在地 : 東京都新宿区
- 居住支援業務開始年 : 2011年
- 連絡先 : 0120 (97) 5501
- 対象エリア : 東京都全域（島しょ部を除く。）

弊社は、高齢、障がい、保証人不在などの理由で居住の継続やご転居で困っているお客様などに対し、賃貸契約が終了するまで伴走して支援いたします。また、賃貸契約に必要な緊急連絡先がご不在の場合も、安否確認を行っている法人などをご提案して、賃貸契約のお手伝いをいたします。

また、入居後に病気や失業などでお困りの場合は、現状の生活状況を伺い、専門の相談員による公的支援制度のご案内や申請の同行、食料支援、就労に関する情報提供など、ご相談に合わせたサポートを行っています。

26 ベスト・レギュレーション株式会社

- 法人指定 : 2020年1月
- 事務所所在地 : 東京都杉並区
- 居住支援業務開始年 : 2019年
- 連絡先 : 03 (3382) 6870
- 対象エリア : 東京都23区、武蔵野市、三鷹市、西東京市及び小金井市

高齢者の方を中心に住宅支援を行っています。特に皆様のお部屋探しに力を入れ、自社保有物件、自社管理物件、提携先の保有・管理物件を中心にお部屋をご提供しております。生活の支援をさせていただくことも大変重要ですが、その第一歩はお住まいになるお部屋を探すところから始まるため、自社でご提供できる物件があることを当社の強みとして皆様の支援をさせていただいております。

27 NPO法人豊島子どもWAKUWAKUネットワーク

- 法人指定 : 2020年3月
- 事務所所在地 : 東京都豊島区
- 居住支援業務開始年 : 2020年
- 連絡先 : 050 (5490) 1175
- 対象エリア : 豊島区

当団体は2012年から活動を開始。地域の子どもの地域で見守り育てるために、さまざまな居場所を地域に創出し、ネットワークを構築しています。

主な事業として、池袋本町プレーパーク、子ども食堂、無料学習支援、ホームスタート、WAKUWAKUホームの運営や入学応援給付金、フードサポートプロジェクトなどを実施。

それらの強みを生かし、豊島区内で「すまい」にお困りの方（特に子どもを持つ世帯など）への相談と支援を展開していきます。

28 一般社団法人包括あんしん協会

- 法人指定 : 2020年3月
- 事務所所在地 : 東京都豊島区
- 居住支援業務開始年 : 2020年
- 連絡先 : 03 (6320) 4057
- 対象エリア : 東京都23区

おひとり様・高齢者・一人暮らし高齢者等の要配慮者に対し、安否確認から入院手続、死後の手続までの生涯にわたるトータルサポートの家族代行を行っています。

【支援内容】
・要配慮者の住まい相談、物件探し ・安否確認（緊急連絡先の引受も行います。） ・エンディングノート保管
・入院時手続代行 ・施設探し
・旅立ちサポート（死後の全ての手続を行います。（遺体引取、葬儀、火葬、埋葬、遺品整理、賃貸契約解約、公共料金解約等の事務手続））

29 一般社団法人ウイズタイムハウス

- 法人指定 : 2020年4月
- 事務所所在地 : 東京都練馬区
- 居住支援業務開始年 : 2020年
- 連絡先 : 03 (6670) 7999
- 対象エリア : 練馬区及び近隣区市

本法人は2018年5月にオープンした、障害のある人、高齢の人等のためのシェアハウス「ウイズタイムハウス大泉学園」の管理運営をしてきました。その中で、住まいと生活の相談を多く受けてきたことから、2020年に居住支援法人としての指定を受けました。「ウイズタイムハウス大泉学園」を拠点にした定期的なイベントを通じて孤立防止の取り組みをしているほか、社会福祉士等、相談の経験のあるスタッフが、住まいのみならず、福祉事務所への同行や地域包括支援センター等との連携など、福祉的な生活支援、就労支援などもサポートしています。

30 一般社団法人コミュニティネットワーク協会

- 法人指定 : 2020年5月
- 事務所所在地 : 東京都豊島区
- 居住支援業務開始年 : 2019年
- 連絡先 : 03 (6256) 0570
- 対象エリア : 豊島区

当協会は、阪神淡路大震災の復興の経過を機に支えあいの必要性を感じ、100年（3世代）続くコミュニティと、地域で暮らし続けるための住まいと拠点づくりを目指して設立した法人です。

協会内の「暮らしと住まいの情報センター」では、専門相談員が生活設計に基づいた暮らしと住まいの相談を電話、面談対応し、具体的な入居に関する相談内容や困りごとを聞き、登録住宅などを紹介します。また、自らセーフティネット住宅を運営し、住宅の情報を提供するとともに、暮らし方の事例などを紹介します。

地域のニーズに対し、地域資源とネットワークしながら課題解決策をはかり、住まい、コミュニティの拠点、地域で住み続けられる仕組みづくりの活動に取り組んでいます。

31 有限会社 アシスト

- 法人指定 : 2020年6月
- 事務所所在地 : 東京都福生市
- 居住支援業務開始年 : 2020年
- 連絡先 : 042 (551) 8711
- 対象エリア : 東京都内全域

弊社は介護保険サービス事業所（居宅介護支援・訪問介護・通所介護）と、障がい者総合支援法のサービス事業所を併設した居住支援法人です。平成12年から、多くの利用者の方々と携わっています。しかし、介護保険と障がい者総合支援法のサービス提供だけでは、生活の安心が得られません。地域包括ケアシステムと地域共生社会の実現に向けて、社会福祉士・介護福祉士・介護支援専門員が、住まい探し・見守り・鍵預かり・家電や家財の処分・8050問題などの支援をしています。これら以外、あらゆる支援も行っており、自治体や地域包括支援センターから依頼される案件が多くなりました。訪問して傾聴し、寄り添った支援の必要性を感じています。

32 NPO法人エヌフィット

- 法人指定 : 2020年7月
- 事務所所在地 : 東京都中央区
- 居住支援業務開始年 : 2020年
- 連絡先 : 03 (5614) 7370
- 対象エリア : 中央区及び近隣区
- 居住支援専用連絡先 : 03 (5614) 0170

当法人では、これまで中央区と市川市に拠点を構えた福祉事業所です。主に知的障がい者、精神障がい者、身体障がい者の方々に対して就労支援と生活の自立に向けたサービスを提供しています。その他サービスとしてグループホームの運営や障がい福祉サービスに関する相談窓口としても事業を展開しています。居住支援事業所として我々の障がいに関するノウハウを生かし、障がいをお持ちの方が地域で安心して暮らせる様に支援を行っていきたく思っております。

33 株式会社陽徳不動産

- 法人指定 : 2020年7月
- 事務所所在地 : 東京都大田区
- 居住支援業務開始年 : 2020年
- 連絡先 : 03 (3734) 6460
- 対象エリア : 大田区

東京都大田区南蒲田にて地域密着型の不動産会社として創業47年目を迎え創業当時より周辺の町の様子は一変し生活環境は良くなり住みやすくなりました。しかし大田区も人口の高齢化が進み築年数の経過した賃貸住宅の建替えも時代の流れと共に進んできています。その流れの中で建て替えに伴う高齢者または障害者の方々の住まい探しも厳しい状況であります。一方で賃貸住宅の貸主側の立場に立てば高齢者等の方々への入居には様々な心配も懸念されます。そこで不動産業者でもある弊社のような居住支援法人が貸主様、借主様にとって安心して賃貸住宅に入居、または貸付けができるようお手伝いをさせていただきます。

34 株式会社ヒューライフコーポレーション

- 法人指定 : 2020年9月
- 事務所所在地 : 東京都羽村市
- 居住支援業務開始年 : 2019年
- 連絡先 : 042 (533) 6460
- 対象エリア : 羽村市

株式会社ヒューライフコーポレーションは、令和2年9月8日に居住支援法人として東京都から指定を受けさせて頂きました。株式会社ヒューライフコーポレーションは地域の人々、日本の人々、世界の人々が、身体的、精神的、社会的に良好な状態になるウェルビーイングとなる礎を築き「障害者・生活困窮者総合支援企業」通じて目指していきます。その中で居住支援事業として「エルシェアート」という自立型サポートシェアハウスを、東京都の羽村市にオープンさせて、地域包括システムを構築して障害者、高齢者、生活困窮者、難病、若年性認知症、児童養護施設、DV被害者の方々を、入居して頂き、社会で基盤となる居住を支援しているのが株式会社ヒューライフコーポレーションです。今後は、エルシェアート清瀬、エルシェアート籠原をオープンさせ、地域に根差した活動をしていきます。

35 株式会社ふるさと

- 法人指定 : 2021年2月
- 事務所所在地 : 東京都台東区
- 居住支援業務開始年 : 2007年
- 連絡先 : 03 (5808) 5205
- 対象エリア : 東京都23区

浅草北部「山谷」を起点に、生活困窮者への支援活動を展開する「ふるさとの会」です。当社はグループ不動産部門として、路上生活からの脱却、社会的入院からの地域移行、刑事施設からの社会復帰などに「住まい提供」を通じて取り組んできました。地域のなかで、安定した住居を確保し、安心した生活を実現し、社会のなかで再び役割や人としての尊厳・居場所の回復を目指すなか、長年に渉る地域や家主さんとの信頼関係によって多くの物件管理を任せていただいています。都内各地に「ふるさと管理アパート」200戸以上（日々増加しています。）

36 吉祥ハウジング 有限会社

- 法人指定 : 2021年 5月
- 事務所所在地 : 東京都武蔵野市
- 居住支援業務開始年 : 2018年
- 連絡先 : 0422 (22) 1010, 090 (6954) 8265
- 対象エリア : 東京都全域(島しょ部を除く。)

「見つかるまであきらめません」をモットーに30年以上、高齢者や障がい者、生活保護受給者、外国籍の方のお部屋探しと入居後のサポートを一生懸命に行っていました。2018年に「高齢者・障がい者お部屋探しの窓口」を開設し、DV被害、母子世帯、被災者、難病患者、更生保護施設出身者などの住宅確保要配慮者へのサポートも本格的に開始。現在では都内全域(島しょを除く)年間300名近い方をサポートしています。緊急連絡先のいない方への無償紹介サービスの提供や精神・身体・経済的負担がかからないよう専用車での送迎も承っております。

住宅確保要配慮者の「最後の砦」、「最終的な拠り所」として、行政、社会福祉協議会、病院、福祉団体との連携を図りながら、他ができない範囲のフォロー、隙間を埋める役割を一層充実していく所存です。

37 株式会社 メリアコーディネート

- 法人指定 : 2021年 5月
- 事務所所在地 : 東京都中央区
- 居住支援業務開始年 : 2021年
- 連絡先 : 03 (6264) 2784
- 対象エリア : 中央区

株式会社メリアコーディネートは東京都・大阪府の2府県で居住支援法人に指定されている不動産業者です。東京支店での実績はコロナ禍の中、支店開業したこともありまだ数は少ないですが、代表者が女性であるということもあり、大阪ではもう5年近く支援実績があり、特に若年層の女性に特化した支援を行なっております。シングルマザーや低所得者の方々の生活の支援を行ったり、就労支援を行ったり、相談業務から引越越し、退去まで継続してサポートしております。

また、大阪本店では地域柄、外国人の相談業務も多く、役所から相談業務が回ってきたり、行政とタッグを組んだり外国人研修生や留学生の居住支援実績も大多数こなしてきております。どんな些細なことでも結構です。どこかに今を変えるチャンスが眠っています。なんでもご相談ください。

38 一般社団法人 介護グループふれあい

- 法人指定 : 2021年 5月
- 事務所所在地 : 東京都立川市
- 居住支援業務開始年 : 2021年
- 連絡先 : 042 (506) 0027
- 対象エリア : 立川市、府中市、国分寺市、国立市及びその近隣市

当法人は、2003年に結成し「どんなに障がいが高くても地域で自分らしく生活したい」という当事者の想いを実現するため、家探しや制度取得、住宅改修、引っ越し、環境整備、ヘルパー派遣等、居住支援を含め、トータルで支援を行って参りました。現在は、介護保険事業、相談支援事業、就労継続支援事業所、介護タクシー、放課後等デイサービス、グループホーム、短期入所施設を開設しております。

アフターコロナの時代、経済や社会が大きく変化しようとしています。格差が広がり支援が必要な方が、切り捨てられないセーフティネットとしての支援を、事業として行っていくために居住支援法人の活動を開始いたします。

39 株式会社 ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

- 法人指定 : 2021年 6月
- 事務所所在地 : 東京都新宿区
- 居住支援業務開始年 : 2021年
- 連絡先 : 03 (6871) 6541
- 対象エリア : 東京都全域

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワークは、「高齢者住宅情報プラザ」として、約3,000施設の有料老人ホームや高齢者物件の紹介を行っております。

また、全国22店舗体制で、各地に専門の相談員を配置。「きちんと顔が見れる」相談窓口をご用意しております。上記の他に、社会福祉協議会や社会福祉法人と協力し、無料のイベント「住まいるカフェ」を新宿区で実施。時代の流れとともに変わる住まいを地域の皆様と考える機会を設けさせて頂いております。

東京都の居住支援法人として、入居支援に邁進してまいります。

40 社会福祉法人 大三島育徳会

- 法人指定 : 2021年 9月
- 事務所所在地 : 東京都世田谷区
- 居住支援業務開始年 : 2021年
- 連絡先 : 03 (5491) 0340
- 対象エリア : 世田谷区

本法人は、「地域に根差した社会福祉の実践」を理念に、世田谷区で高齢者、障害者を中心に福祉サービスを行っております。

世田谷地域において住居を確保することが困難な方へ対し、住み慣れた街、地域で安心して暮らし続けるための住宅確保支援及び生活全般の総合的支援を行います。

また、本部のある特別養護老人ホームを拠点とし、支援対象者と地域が互助の関係でつながれる仕組み作りに取り組んでまいります。

41 株式会社ホッとスペース東京

- 法人指定：2021年12月
- 事務所所在地：東京都渋谷区
- 居住支援業務開始年：2016年
- 連絡先：03 (4405) 9863
- 対象エリア：東京都全域(島しょ部を除く。)

「すべての人に良質な住宅を」を理念に掲げ、不動産×社会福祉の社会ベンチャー企業として住宅提供と生活サポートを行っております。当社の特徴は以下3点です。

- ① 最短で相談面談の翌日に住宅提供（空室がある場合）
自社物件、協力法人等のネットワーク、福祉制度の活用サポートによりこのスピードを実現しています。
- ② どのような状況でも相談可能
物件紹介だけでなくとどまらず、福祉制度の検討も並行して検討し、まったく所持金が無い方、身分証がない方、高齢の方、離職中の方等どのような状況でもご相談可能です。
- ③ 生活、就労、福祉手続き活用の手厚いサポート
住宅提供後も生活支援、就労サポート、福祉手続き支援等、広範に安定した生活の実現を手助けいたします。

42 NPO法人インクルージョンセンター 東京オレンジ

- 法人指定：2022年1月
- 事務所所在地：東京都新宿区
- 居住支援業務開始年：2011年
- 連絡先：03 (5155) 8072
- 対象エリア：東京都全域(島しょ部を除く。)

当法人は、設立当初より自治体・社会福祉法人等からの生活困窮者の居住・生活・就労・学習支援等を受託してきました。これらの経験を活かし、広く支援を提供していくための居住支援法人としての下記の自主事業を展開している。

- 「オレンジネット」年間75,000円（消費税含む）
 - ・入居可能物件のあっせん、内見、契約同行
 - ・週2回の電話（システム）による安否確認による見守り
 - ・身体の不調が疑われた場合に、弊社から利用者に電話し安否確認
 - ・賃貸契約中に、室内で孤立した際の原状回復工事、特殊清掃、残置物の処分の発注等の連絡調整、及びそれらの実費負担（合計50万円まで）
 - ・死後事務（賃貸契約の解約、残置物の処理）の受任 等

43 一般社団法人生涯現役ハウス

- 法人指定：2022年1月
- 事務所所在地：東京都江戸川区
- 居住支援業務開始年：2022年
- 連絡先：0120 (467) 450
- 対象エリア：江戸川区、葛飾区、墨田区、江東区

当法人は“だれでも どこでも いつまでも”暮らし続けることのできる「空き家を活用したまちづくり共創事業」を進めています。

生涯現役ハウスは、新しい働き方、暮らし方を実現する仕事付き高齢者住宅、単身女性向けシェアハウスです。

44 株式会社R65

- 法人指定：2022年3月
- 事務所所在地：東京都杉並区
- 居住支援業務開始年：2022年
- 連絡先：050 (3702) 2103
- 対象エリア：東京都全域

株式会社R65は、65歳以上の方のお部屋探しを専門で支援する不動産会社です。全国35社以上のパートナー不動産会社と連携しながら、高齢者の方々へ年間300件以上の物件仲介を支援しております。

日本は高齢化率が高いにも関わらず、65歳以上の「住宅難民」が社会問題となっています。急な立ち退き等によるお部屋探しが増えている中で、65歳以上の4人に1人が賃貸住宅への入居拒否を経験しているというデータもあります。私たちは物件を高齢者の方へ貸し出す際のあらゆるリスクの解決を行い、65歳以上の方が入居可能な賃貸物件を増やすことで、「いくつになっても、好きな場所に住める社会」を実現して参ります。

45 株式会社うぐいす不動産

- 法人指定：2022年3月
- 事務所所在地：東京都板橋区
- 居住支援業務開始年：2022年
- 連絡先：080 (7952) 0292
- 対象エリア：板橋区、豊島区、練馬区、中野区、台東区

弊社は不動産仲介業として「審査がやさしい物件のご紹介」を行っております。主に入居前支援をしておりますが、緊急連絡先の引受け・見守りサービスも行っています。また、支援団体様が主催されている相談会や炊き出しなどに参加させて頂き、アパート相談を承っております。是非ともお気軽にご相談ください。

46 社会福祉法人おあしす福祉会

- 法人指定 : 2022年4月
- 居住支援業務開始年 : 2022年
- 対象エリア : 江東区

- 事務所所在地 : 東京都江東区
- 連絡先 : 070 (6435) 5374

「自分の町で、当たり前暮らしがしたい」
就職したい、一人暮らしをしたい、家庭を持ちたい、誰かの役に立ちたい・・・どれも誰もが抱いていいはずの思いです。

私たち「おあしす福祉会」は、そんな利用者の思いに応えるため、江東区で初めての精神障害者のための作業所として1983年にスタートしました。障害があっても地域で当たり前生活でき、自らの望む人生の実現に向けて歩めるよう利用者の支援を行っています。

47 インケアフィット株式会社

- 法人指定 : 2022年7月
- 居住支援業務開始年 : 2020年
- 対象エリア : 東京都全域

- 事務所所在地 : 東京都世田谷区
- 連絡先 : 0800 (888) 1165

当法人は、高齢者・低額所得者を中心にサービス付き高齢者向け住宅や賃貸物件への住替え支援業務を行っています。

また、この住み替え支援を通じて必要となる、債務保証・身元保証・生活支援（見守り・付き添いなど）・財産管理・死後事務対応などの相談に対し、士業などの専門家や提携している関連企業をコーディネートするなど、幅広い支援を行っています。

サービスエリアは、東京都全域で、住替え支援や関連する相談対応は全て無料で、経験豊富なスタッフが対応します。