

空き家 & 空室を使った ひとり親家庭向け住宅支援



特定非営利活動法人リトルワンズ

今日のポイント

空き家対策＋1人親支援は...

- ①人作り、地域づくり、未来作り！
- ②六方良し！
オーナー、不動産業、地域、行政、
ママ、NPO
- ③先行事例、実績団体がある！

シングルママの数字

- 子供の貧困率 6人に1人
約半分が一人親家庭
- 日本のシングルママの80%が就労
先進国で最も高い数値
- 母子世帯の年間収入は、200万円前後
200未満が全体の38.9%、
200～400万円未満が32.6%
- 悩みのワースト3は、
家計45.8%、仕事19.1%、**住居13.4%**

シングルママの居住の現状

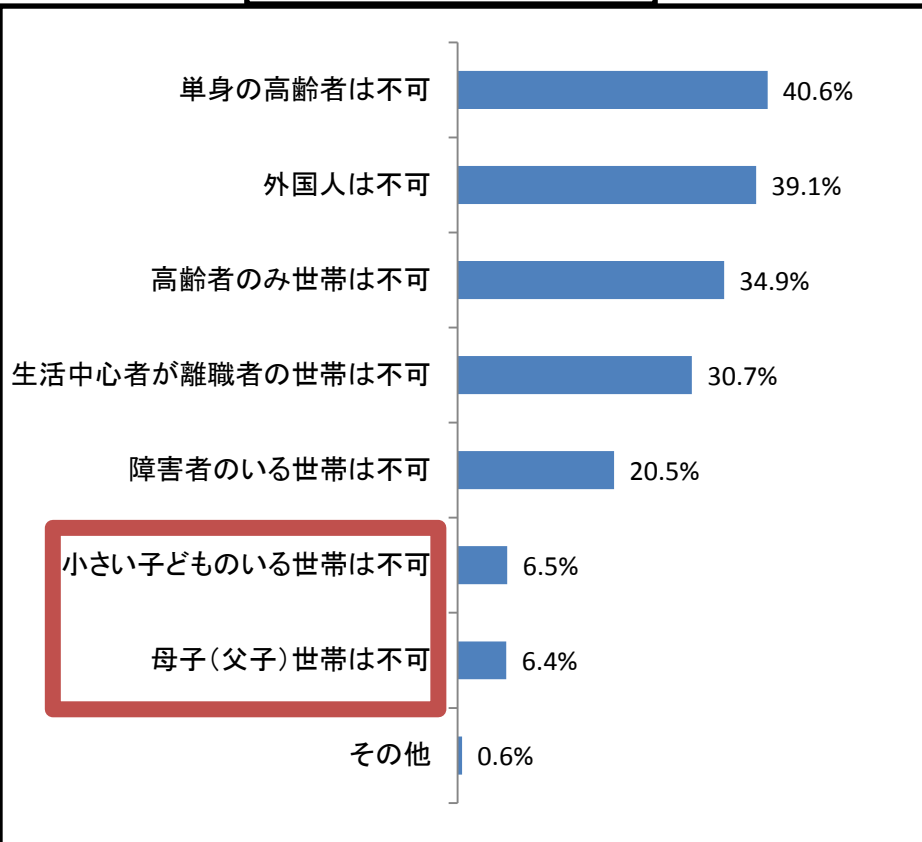
- ① 経済的理由
- ② 場所（保育園とペア）
- ③ 家賃
- ④ 不動産屋の理解
- ⑤ 生活環境
- ⑥ 公営住宅入居のむずかしさ
- ⑦ 保証人が必要

経済的な制限+住居獲得にも制限

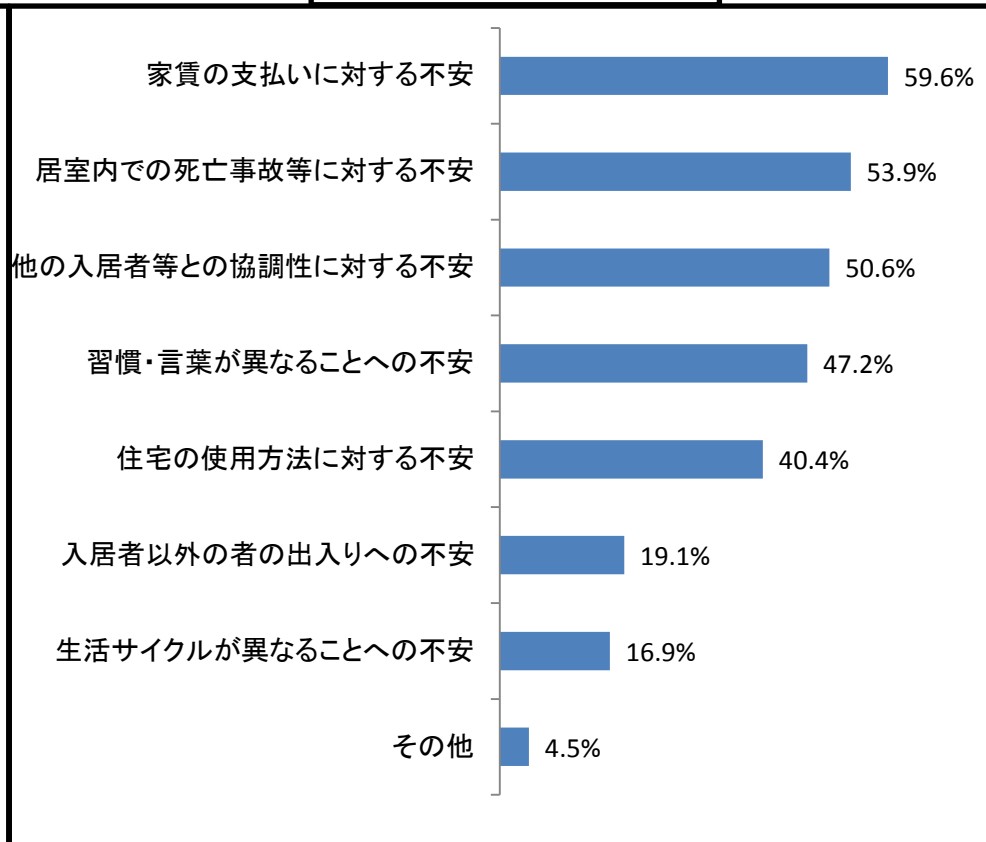
民間賃貸住宅の入居者制限

H22年日本賃貸住宅管理協会「民間賃貸住宅の管理状況調査」より

入居制限の対象

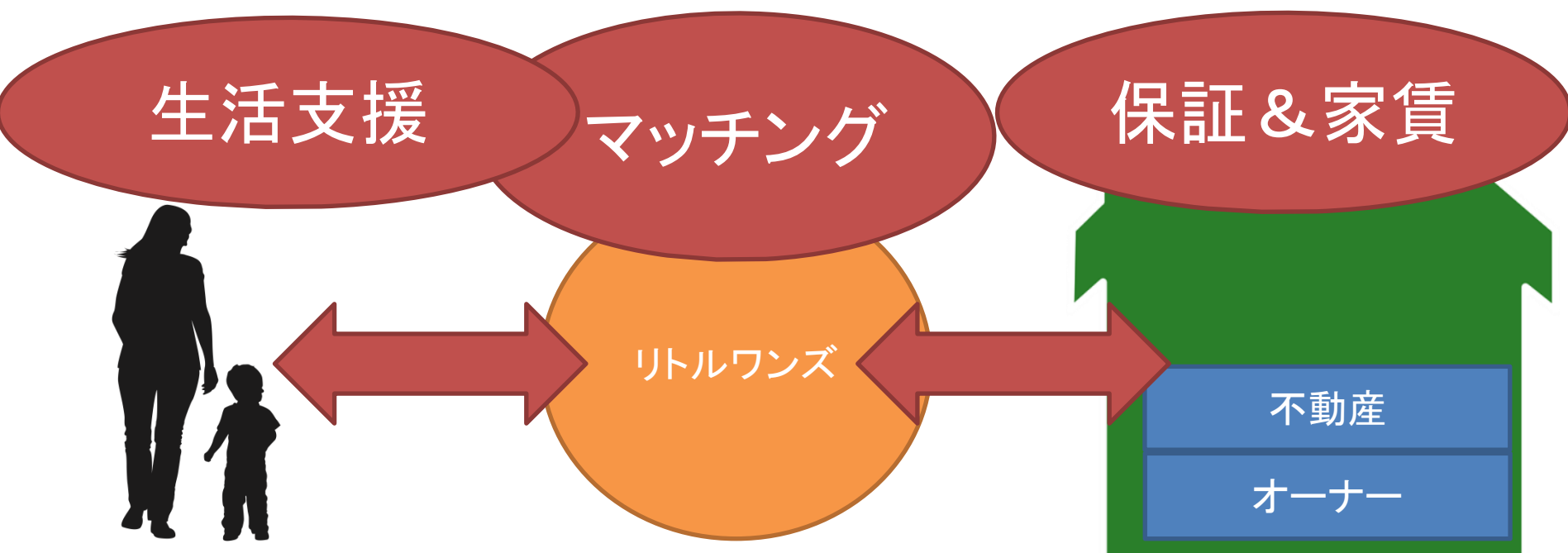


入居制限の理由



本事業の考え方

①家を通じてママにもオーナーにもプラス



本事業の考え方

②部屋を貸すだけで終わらない

住居は人生の基盤

「住まいが人を作り、人が住まいを作る」

子供とママが住むと地域も元気に

子供とママを最優先にできる行政区に

NPO法人リトルワンズ



NPO法人リトルワンズ

【目的】

地域社会の子育て、企業連携、多世代交流を通じた、ひとり親の生活アップサポートと、日本の子どもの貧困問題の啓発と解決を行う。

【特徴】

「福祉」だけではない、事業型 NPO

子供の貧困を解決し、シングルママの生活を安定させるために

- ①子供たちとママの「今」に必要な機会、資源を提供します。
- ②子供とママの声を大事に、フェアな関係を築いていきます。
- ③「子供は未来の主人公」「子供支援は未来への投資」と考え、子供の貧困を企業、大学など一般向けに啓発します。



●シングルママの自立促進

生活的基盤を安定するために必要な社会スキル（資料、リサーチ方法、マナー、発声、化粧など）の講座を提供し、自立サポートをしています。

●社会的孤立からの脱却

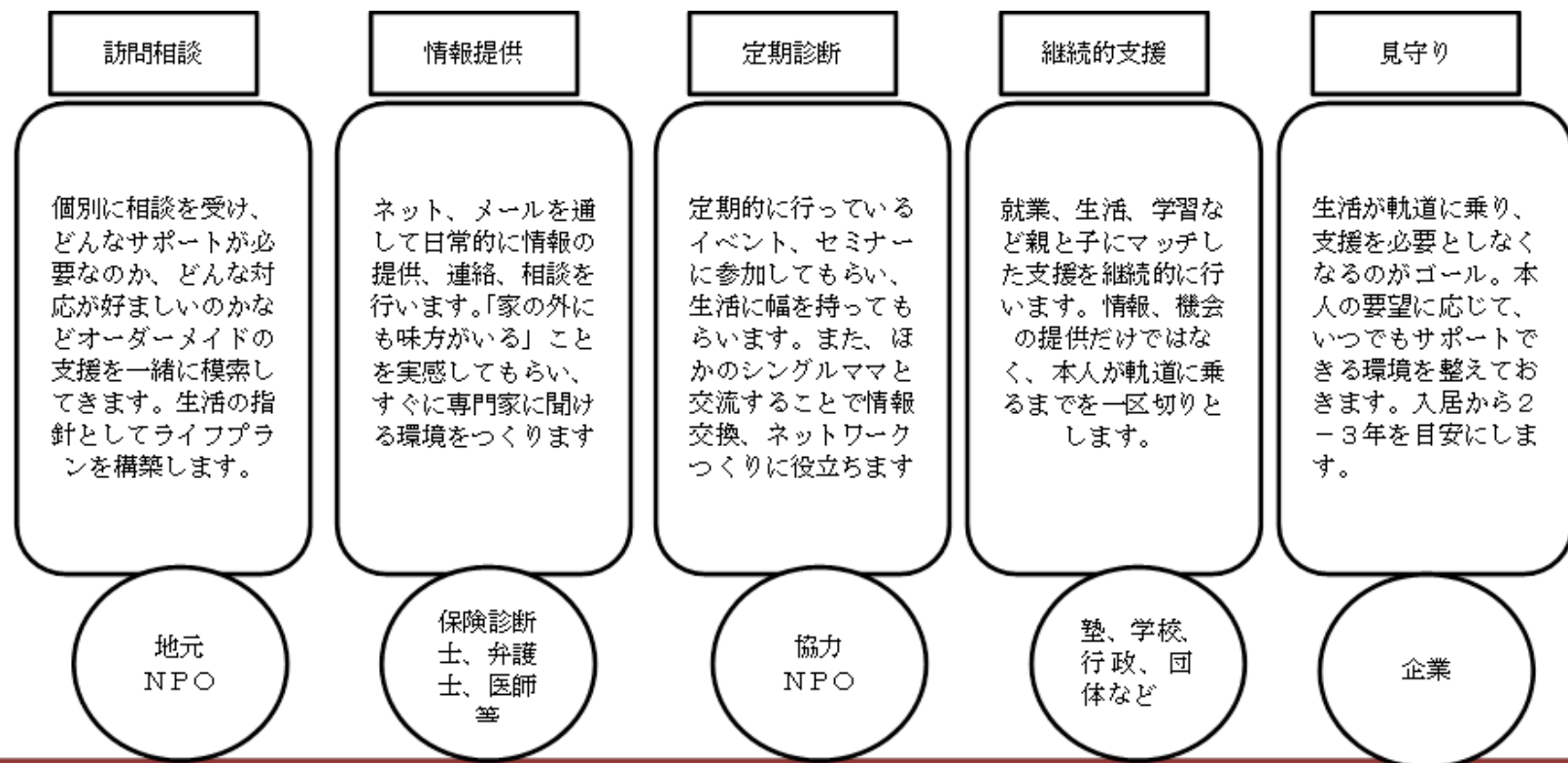
ダブルワーク、トリプルワークで家と職場、保育園の往復で、地域社会と関係する時間と機会が少なく、相談する相手も少ないため、シングルママは社会的孤立になりがちです。イベントやセミナーに参加していただくことで、孤立を防ぎ、適切な情報を提供。家の外にも味方がいることを親子に感じさせます。

●情動的孤立からの救済

お茶会、セミナーなどで生活に役立つ知恵、情報を提供。適切な情報を得られることで、生活にプラスになります。

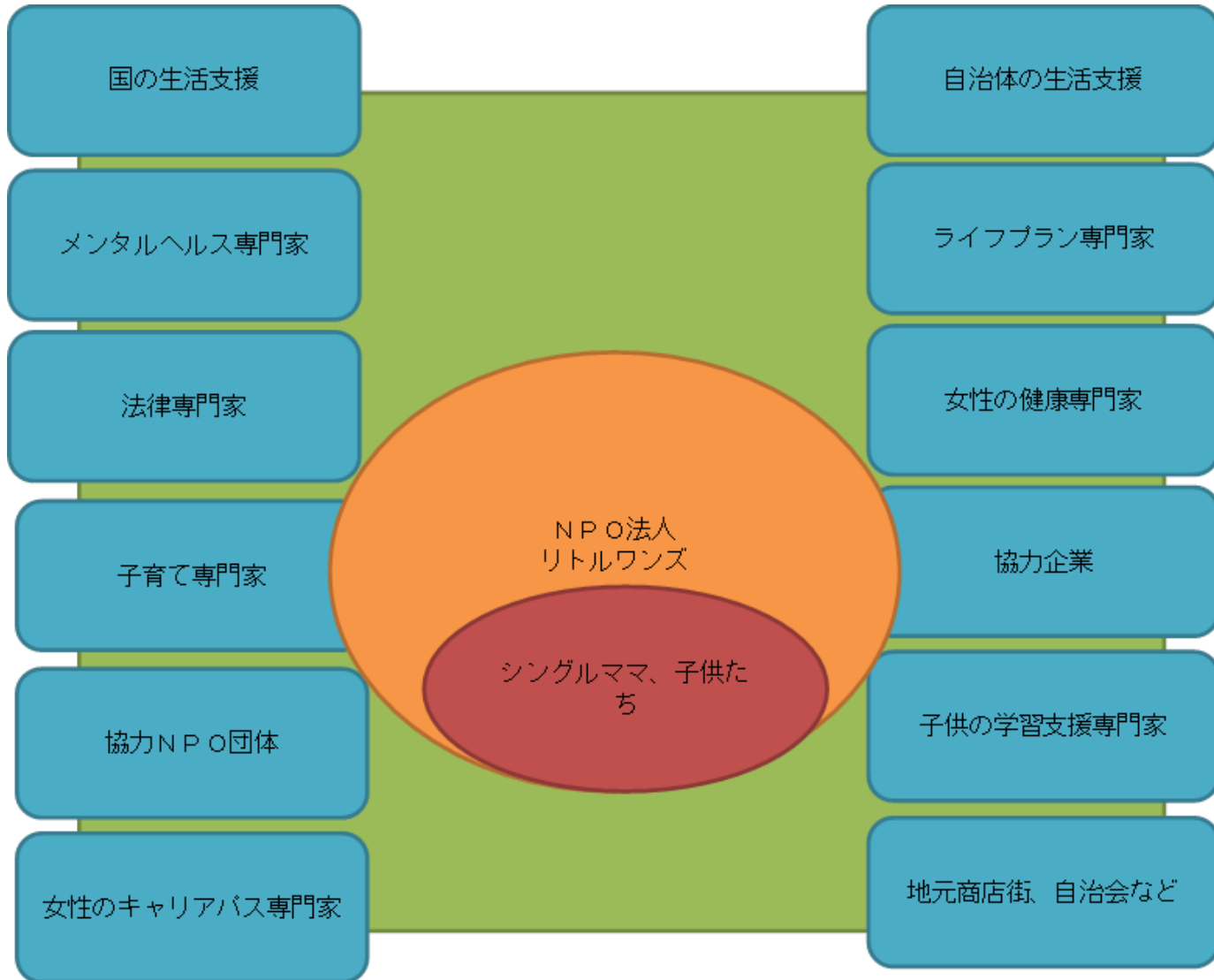


シングルママに密着した伴奏型サポート

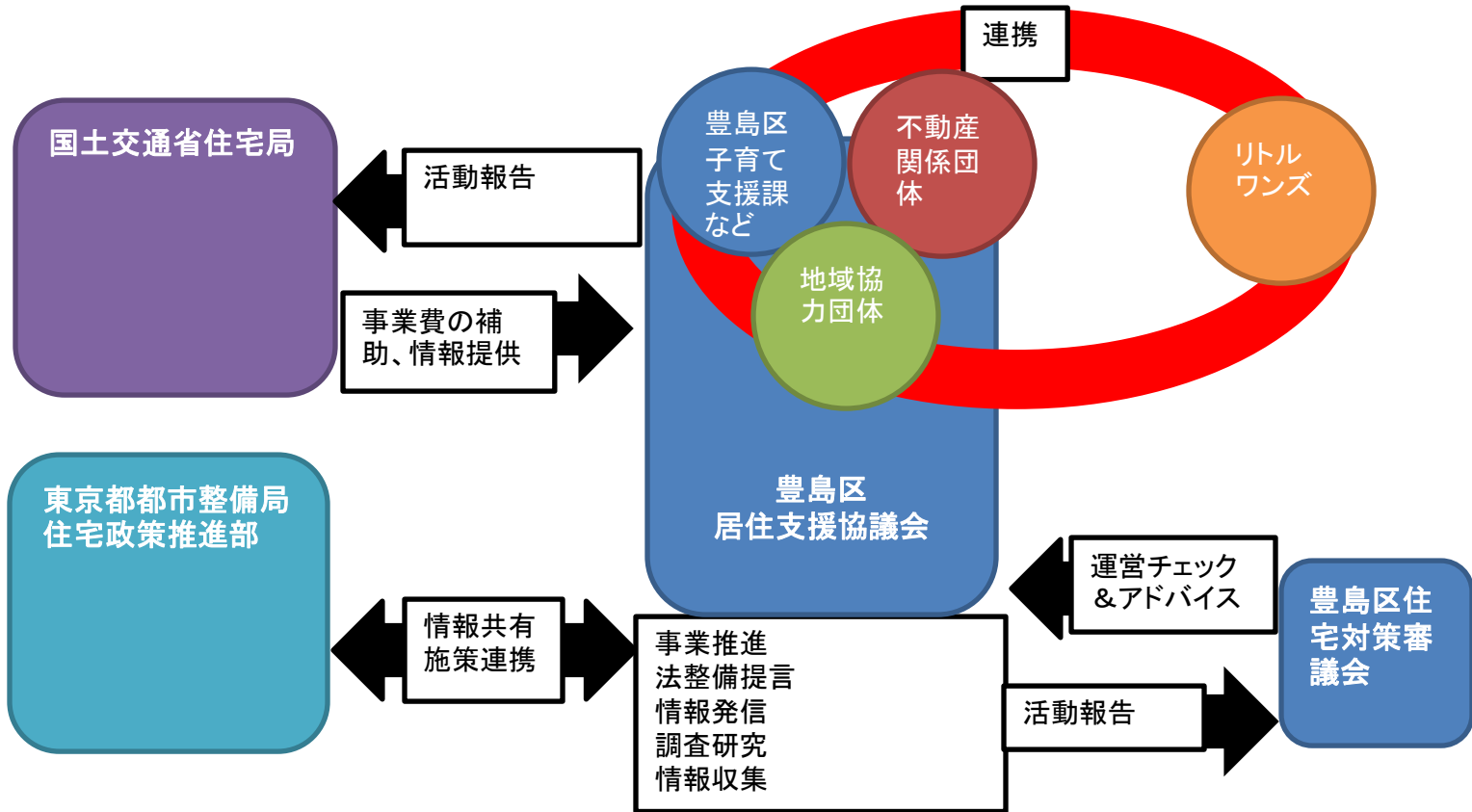


本人に寄り添うコミュニティソーシャルサポート

支援体制イメージ



居住支援協議会と共に



本事業の特徴 ワンストップ

★ひとり親家庭

住まい+生活支援+就労支援+子供ケア

★オーナーさん

安定した家賃収入、物件価値の維持

安心できる入居者の確保

次世代への貢献

入居ケース

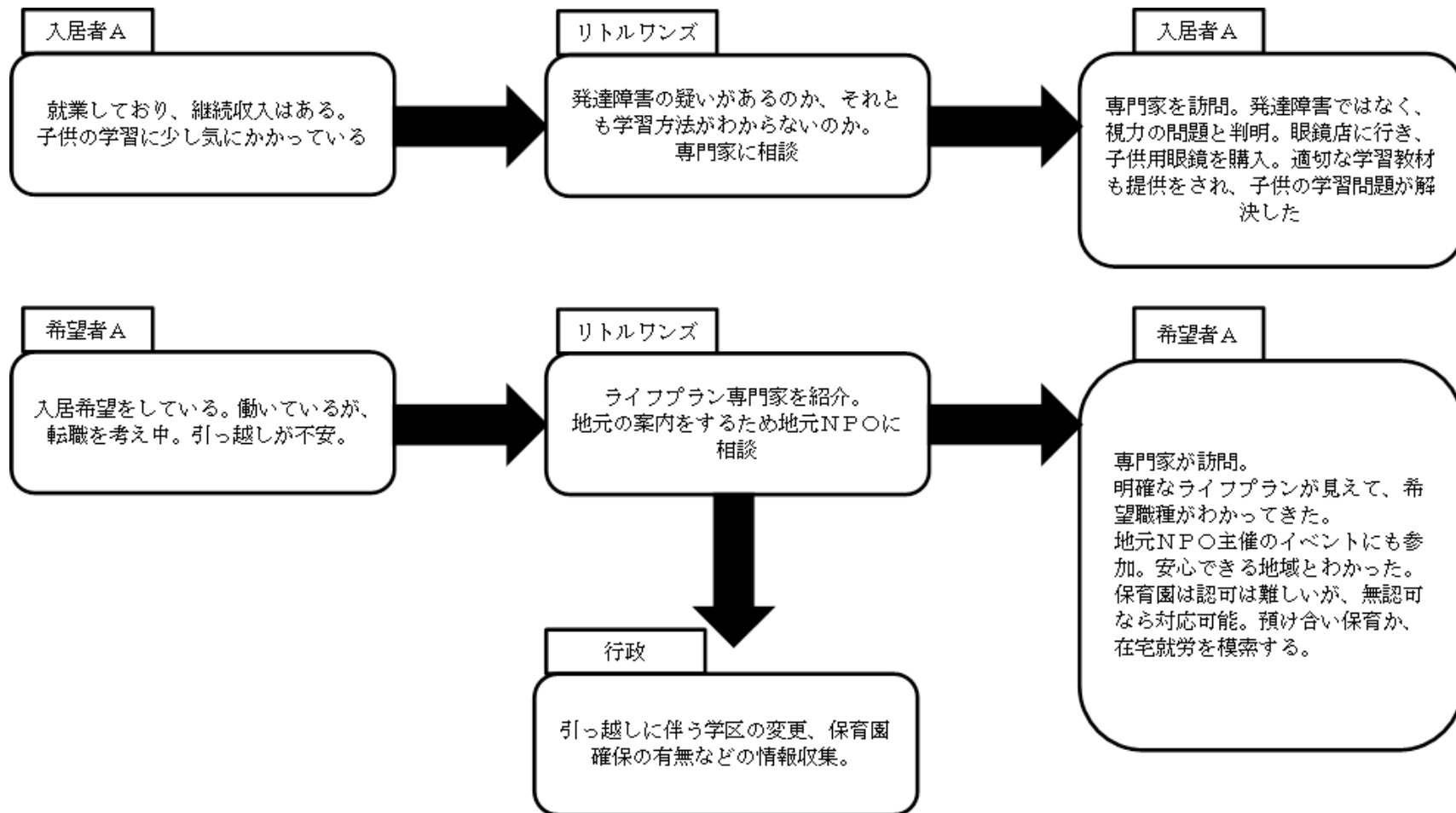
子供が小さいうちにOR大きくなったので
生活環境を変えたい
母子家庭になったのをキッカケに
緊急に引っ越しが必要

●90%のママは就労

(残りは失業保険、養育費、生活保護はゼロ)

●小学生以下がほとんど

支援モデル イメージ



現在進行形事業

★豊島区

2012年より事業開始

年収に応じた家賃の減額、トータル&伴走型生活支援
生活相談、就労相談、地域からの支援(商店街、地元NPO)

★板橋区

2014年7月より事業開始

2部屋に入居済み家賃そのものを低額に。家賃保証つき。
敷金礼金保証人なし。トータル&伴走型生活支援
生活相談、就労相談

★立川市

2014年より事業開始

3部屋に入居済み家賃そのものを低額に。家賃保証つき
敷金礼金保証人なし。トータル&伴走型生活支援
生活相談、就労相談

★個別住居支援

2015年現在22家族。空き家を優先に、一般賃貸マンション&アパートも紹介。
敷金礼金あり。保証人なし。トータル&伴走型支援、生活相談



空き家、空室対策は未来志向

家は人が住まないと劣化する
なにもしなければ**資産**がなくなる
あるモノを**有効**活用する

- 2年は家賃が**必ず**入る
- いままで当たれなかった層へのリーチ
- 工夫次第で可能性がある
(母子向け、高齢者向け、就労支援、住居一体など)

★**専門家、実績のある団体が
行政と協力しながら運営**

一緒に作りましょう！

①人作り、地域づくり、未来作り！

②六方良し！

オーナー、不動産業、地域、行政、ママ、NPO

③先行事例、実績団体がある！

NPO法人リトルワンズ
ご連絡先 件名「空き家」

メール info@npolittleones.com