

住宅履歴シート（新築時用）

《新築時の記録》		年 月 日作成
		作成者 印
所有者		
所在地（地番）		〒
着工日～竣工日		()年()月()日～()年()月()日
都市計画 土地概要	用途地域	<input type="checkbox"/> 第一種低住専 <input type="checkbox"/> 第二種低住専 <input type="checkbox"/> 第一種中高住専 <input type="checkbox"/> 第二種中高住専 <input type="checkbox"/> 第一種住居 <input type="checkbox"/> 第二種住居 <input type="checkbox"/> 準住居 <input type="checkbox"/> 近隣商業 <input type="checkbox"/> 商業 <input type="checkbox"/> その他()
	防火地域	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> その他()
	その他地域地区等	()
	法定建ぺい率・容積率	法定建ぺい率()% 法定容積率()%
	敷地面積	()㎡
	接道（前面道路）幅員	()m
	地盤調査	<input type="checkbox"/> 有り〔調査年月日() <input type="checkbox"/> 調査報告書の添付〕 <input type="checkbox"/> なし
	権利の種類	<input type="checkbox"/> 所有権 <input type="checkbox"/> 地上権 <input type="checkbox"/> 賃借権 (種類)
建物概要	構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨 <input type="checkbox"/> その他()
	階数	地上()階 地下()階
	建築面積・建ぺい率	建築面積()㎡ 建ぺい率()%
	延べ面積・容積率	延べ面積()㎡ 容積率()%
	地下1階	()㎡
	1階	()㎡
	2階	()㎡
3階	()㎡	
住宅性能 評価	設計住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 有り〔交付年月日() 交付番号() <input type="checkbox"/> 評価書の添付 評価機関名()〕 <input type="checkbox"/> なし
	建設住宅性能評価書	<input type="checkbox"/> 有り〔交付年月日() 交付番号() <input type="checkbox"/> 評価書の添付 評価機関名()〕 <input type="checkbox"/> なし
関係図書	確認済証 (確認申請書副本)	〔交付年月日() 交付番号() <input type="checkbox"/> 証書の添付 検査機関名()〕
	中間検査合格証	〔交付年月日() 交付番号() <input type="checkbox"/> 証書の添付 検査機関名()〕
	検査済証	〔交付年月日() 交付番号() <input type="checkbox"/> 証書の添付 検査機関名()〕
	契約書・図面等	<input type="checkbox"/> 工事請負(売買)契約書 <input type="checkbox"/> 工事費内訳書 <input type="checkbox"/> 設計図書 <input type="checkbox"/> 竣工図 <input type="checkbox"/> 工事記録書 <input type="checkbox"/> 設計・施工体制表 <input type="checkbox"/> 打合せシート <input type="checkbox"/> 保証書(アフターサービス規約) <input type="checkbox"/> 瑕疵保証関係書類 <input type="checkbox"/> その他()
定期点検実施予定		定期点検実施期間()年間 定期点検実施頻度()
関係者 連絡先	設計者	会社名: 担当者: 連絡先:
	工事施工者	会社名: 担当者: 連絡先:
	売主	会社名: 担当者: 連絡先:
	販売提携者	会社名: 担当者: 連絡先:

住宅履歴シート（修繕時用）

《修繕工事・定期点検等の記録》

No.	年月日	修繕箇所	内容	保管図書	契約先	契約金額

注 1 修繕・リフォーム等の内容がわかる書類、図面、写真等（契約書、工事費内訳書、改修図、竣工図、工事写真等）を添付すること
2 定期点検を行った場合は、その内容がわかる報告書等を添付すること