

「東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ」が
東京都相続空家等の利活用円滑化モデル事業に選定されました。

東京都内に 相続による「空き家」をお持ちの方へ



補助金を利用したご相談承ります。

補助金の内容

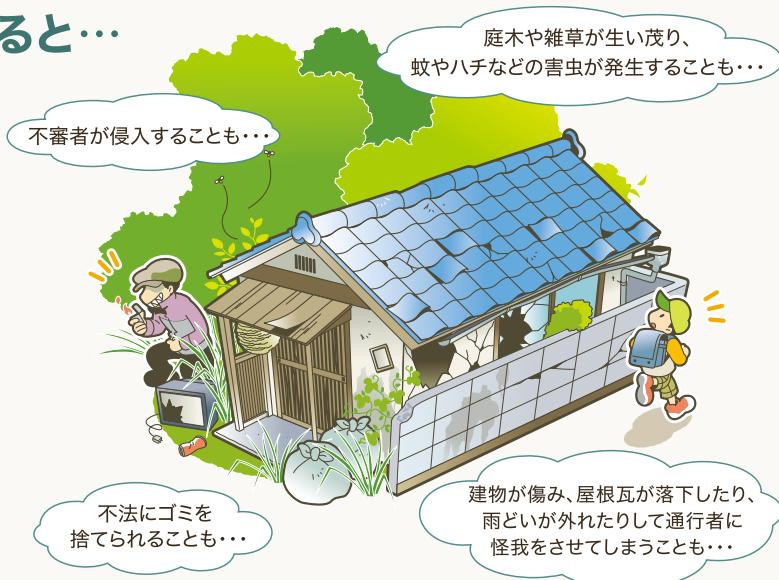
- | | |
|-----------|----------------------|
| ■ 耐震診断費 | 上限 20万円（建物の耐震性の確認） |
| ■ 建物状況調査費 | 上限 5万円（雨漏りや設備配管等の確認） |
| ■ 専門家相談費 | 上限 3万円（税理士や弁護士等への相談） |

たとえば

空き家を放置すると…

責任を問われる
こともあります！

屋根瓦や窓ガラスが飛散したり、
ブロック塀が倒れるなどして、
他人が怪我をした場合、空き家の
所有者の責任となり、損害賠償を問われることもあります。



「東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ」では、空き家をお持ちの方に対して「売却」「賃貸」「活用」「防犯」「管理」などの提案を承っておりますが、このたび東京都の「相続空家等の利活用円滑化モデル事業」に選定されたことにより、耐震診断や税理士相談等に対する補助金(条件あり)を利用した新たなご提案が可能となりました。

コンシェルジュによる依頼先の選定や相見積りの取り寄せなど、お客様の時間的・心理的な負担の軽減に、補助金による経済的支援を加えることで、空き家のお悩みをより安心して進めることができます。

現在相続を受けた空き家をお持ちの方はもちろん、相続により近い将来空き家を持つ可能性のある方、また、他府県等にお住まいの方もご利用いただけます。まずはお気軽にご相談ください。

※ 相談は無料です。※ 本事業の期限は平成29年度末までとなります。

東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ



空き家のお悩み、ここで解決！東急電鉄へ。

お客様の状況や条件に合わせて、多様な解決力をもつ提携企業（約170社）と連携し、空き家についてさまざまな対策や活用方法のご提案をいたします。

売却

賃貸

活用

管理

建物を壊さずそのままに売却することができます。さらに不動産業者による買取りなど、ご所有者の瑕疵担保責任を免じる売り方もあります。

建物が比較的新しい場合には、ハウスクリーニングをするだけで賃貸できることもあります。リフォームの見積り、賃貸の査定も同時に承ります。

更地にして駐車場にしたり、アパートを建てて賃貸経営したりすることができます。立地や土地の形状に応じて、最適な活用方法をご提案します。

ご事情により、しばらく空き家を所有する場合には、当面の間、通風・通水、簡易清掃などを行う巡回管理やセキュリティサービスの提供ができます。

ご相談の流れ

STEP 1 空き家の状況をはじめ所有者様のご事情・ご意向をおうかがいします。

※ 税理士相談・弁護士相談で補助金を活用できます。



STEP 2 売却の査定や各種お見積り、耐震診断などを実施します。

※ 耐震診断／建物状況調査で補助金を活用できます。



STEP 3 最適な解決策と信頼できる依頼先をご提案します。

※ 不用品の廃棄など、空き家処分に必要な各種手配も承ります。



空き家のお悩み解消！

コンシェルジュがお客さまと提携企業との間にに入りますので、「打ち合わせの調整」や「見積りの比較」「お断りの連絡」「ダイレクト営業のシャットアウト」など煩わしさも解消いたします。

東京都相続空家等の利活用円滑化モデル事業の補助金申請に関する主な確認事項

- 補助金申請に係る空き家は、東京都内に所在する相続した空き家又は相続する予定の空き家であること。
- 相続した空き家の所有者又は相続する予定者であること。 相談事例の収集に協力すること。広く東京都民に提供される事例集等として活用されます。
- 他自治体等が実施する同種同類の補助金を過去に受けていないこと。 本事業に係る補助金を他のモデル事業者から受けていないこと。
- 2016年12月1日から2018年3月31までの期間内に補助金の申請及び補助金の対象（耐震診断、建物状況調査、専門家相談）を完了させること。
- その他にも条件がございます。詳細はお問合せください。

※ 先着順に申請を受け、東京都が設定した予算上限に達し次第、当該年度の受付は終了となります。

東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ

目黒店

0120-071-109

二子玉川ライズ S.C.店

0120-186-109

鷺沼駅前店

0120-273-109

たまプラーザ テラス店

0120-312-109

武蔵小杉東急スクエア店

0120-572-109

“空き家”的ことなら、東急電鉄にお任せください！

東急 コンシェルジュ

検索