資料7

東京都相続空家等の利活用円滑化モデル事業

活動状況報告

ミサワホーム株式会社

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

会社概要

MISAWA

«社名»

ミサワホーム株式会社
MISAWA HOMES CO., LTD.

«本社所在地»

〒163-0833
東京都新宿区西新宿
二丁目4番1号 新宿NSビル

«設立年月日»

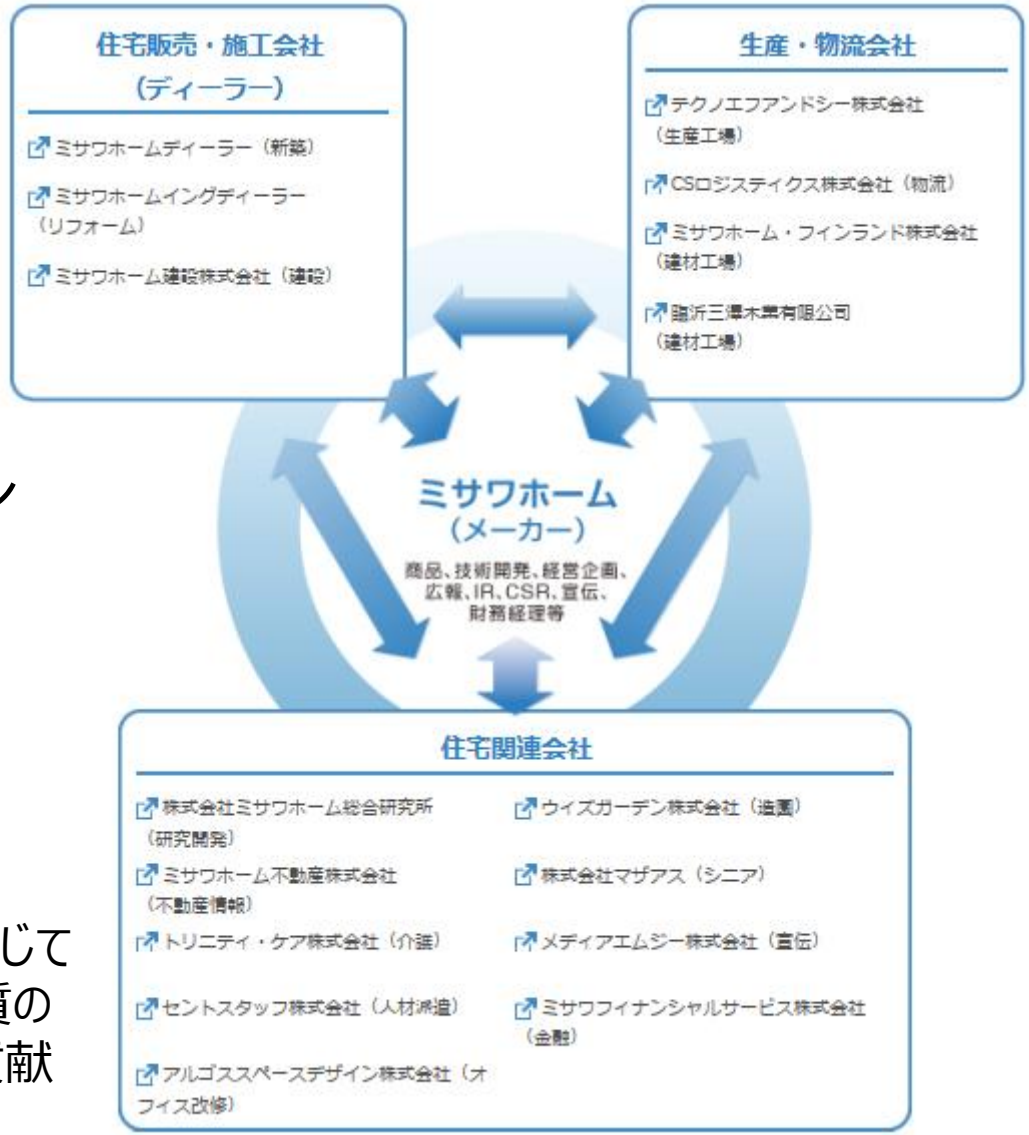
平成15年8月1日

«資本金»

10,000,000,000円

«コーポレートスローガン»

私たちミサワホームグループは「住まいを通じて生涯のおつきあい」という精神のもと、良質の「住まい」を提供し、豊かな社会づくりに貢献します。



Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

ミサワホームの事業モデル紹介①

MISAWA

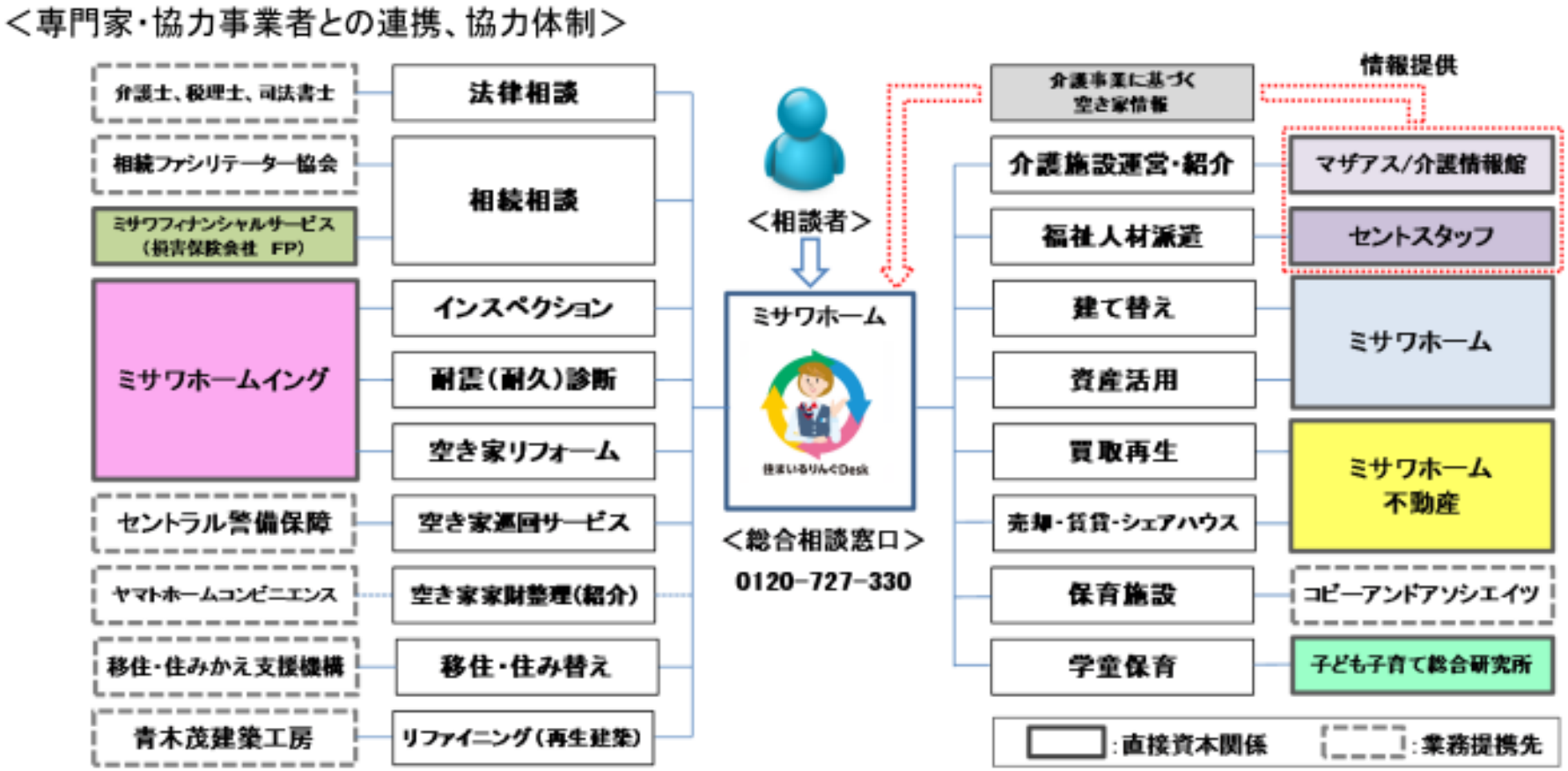
相談窓口（９拠点）

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

ミサワホームの事業モデル紹介②

MISAWA

ミサワホームグループによるワンストップ対応



Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

MISAWA

ミサワホームの空き家利活用モデル

■住まいるりんぐ Desk の「空き家サポート業務」のイメージ

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

空き家利活用事業①

MISAWA

①売却（スムストック仲介）

優良ストック住宅推進協議会［スムストック］
SumStock
優良ストック住宅推進協議会

「安心して中古住宅が買える」世の中にする事を目指し、大切な住まいの資産価値を、適正な基準をもとに「スムストック査定」し、**良質な中古住宅の流通の促進**を行っています

②賃貸（ＪＴＩ＝移住住みかえ機構）

主なＪＴＩ事業

JTI
Japan Trans-housing Institute

1．マイホーム借上げ制度（対象は既存住宅）

2．移住・住みかえ支援適合住宅制度（対象は新築住宅）

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

空き家利活用事業②

MISAWA

③転用(例：保育施設)

④管理

・巡回管理サービス

・家財整理・保管

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

活動内容①

MISAWA

①ポスター

②リーフレット

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

活動内容②

MISAWA

①セミナー・イベント

②提携法人イントラ

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

Ｈ２９年度活動展開

MISAWA

① 全国の「空き家」所有者に対して

・・・・ 支店イベント (持家活用セミナー等)

② 東京都内の「空き家」所有者に対して

・・・・ 行政機関（市区町村等）と連携した個別相談会

③ 提携法人社員の「空き家」所有者に対して

・・・・ 企業別タイアップ個別相談会等

④ 提携ＭＲＤの管理オーナー様に対して

・・・・ MRD別タイアップ個別相談会等

⑤ ミサワホームオーナーの「空き家」所有者に対して

・・・・ 入居者向け機関誌を通して「住まいるりんぐDesk」告知

⑥介護施設入居者の「空き家」所有者に対して

・・・・ 介護施設職員を通して「空き家」情報収集

MRD：不動産流通ネットワーク

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

H29年度活動（事例紹介）①

MISAWA

◇金融機関との連携

〈三井住友信託銀行共催セミナー・相談会〉

H29年4月22日

信託銀行立川支店

来場者：６組

空き家相談：２件

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

H29年度活動（事例紹介）②

MISAWA

◇行政との連携

〈杉並区後援セミナー・相談会〉

6月より毎月開催予定
7月より東京都後援予定

〈目黒区　借地&相続空き家セミナー・相談会〉

6月17日に開催予定

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

H29年度活動（事例紹介）③

MISAWA

◇行政書士会との連携

〈行政書士会主催
墨田区相談会〉

H29年6月9日開催

墨田区役所

後援：墨田区

協賛：ミサワホーム㈱

～行政書士による無料相談会のお知らせ～

知って安心！

行政書士による空家対策・

相続手続・遺言相談会

日時　　６月９日（金）13：00～16：00

場所　　墨田区役所　１階

直接会場にお越しください（予約不要）

- □ 空家の所有者がわからず困っている
- □ 実家が空家になっているが、有効活用法について相談したい
- □ 遺産分割協議書を作りたい
- □ 相続手続きの流れを知りたい
- □ 法定相続人の範囲と分割割合を教えてほしい
- □ 遺言書の原案を作ってほしい

主催　　東京都行政書士会　墨田支部
電話番号（お問合せ）　０８０－３５９６－７８３０

後援　　墨田区

協賛　　ミサワホーム株式会社
（東京都相続空家等の利活用円滑化モデル事業者）

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

H29年度活動（事例紹介）④

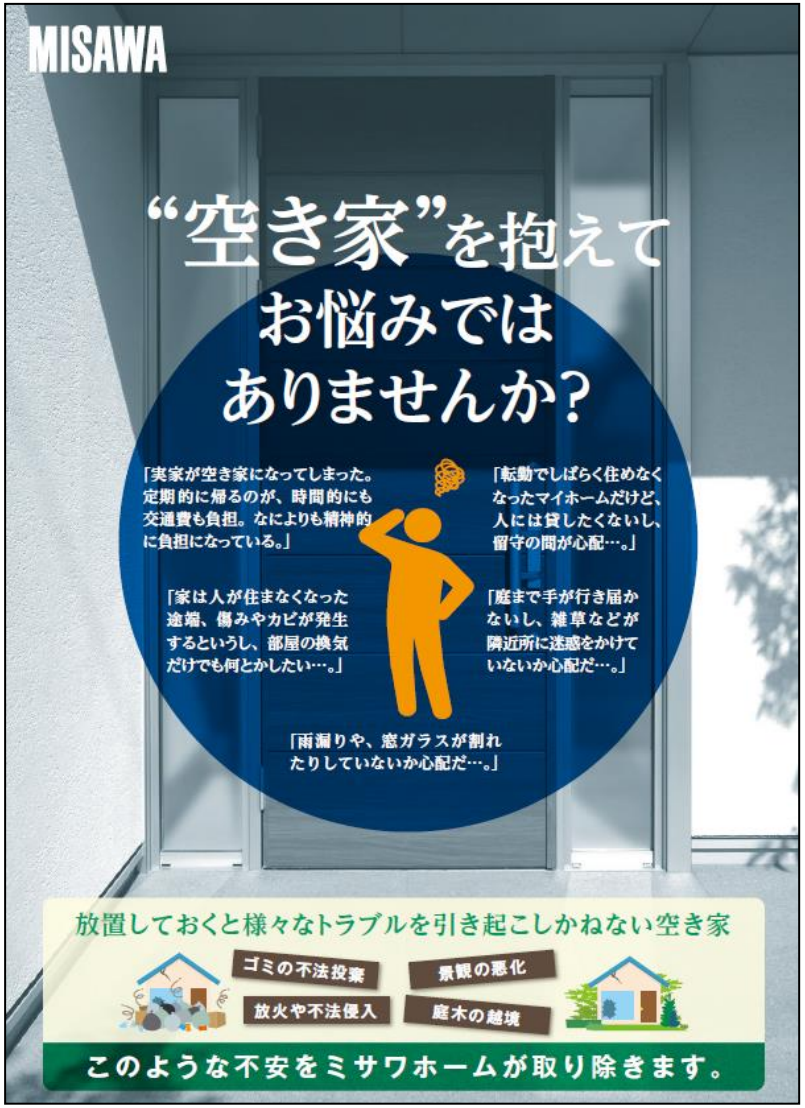
MISAWA

◇ミサワグループ各社連携

〈ミサワホーム運営介護
施設入居者への案内〉

マザアス、セントスタッフ
運営施設3箇所の入所
者家族へＤＭを発送。
（約２００世帯）

・空き家のご相談
・空き家巡回管理



Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.

ミサワホームのワンストップ相談窓口

住まいるりんぐDesk

Copyright（C）2017 MISAWA HOMES CO., LTD. ALL RIGHTS RESERVED.