

マイホーム借上げ制度 相模原事例その①



物件名	機構 次郎(仮名) 邸
物件所在地	神奈川県相模原市
種別	戸建
構造	軽量鉄骨造2階建
築年数	1979.10(築27年)

交通	JR横浜線淵野辺駅徒歩13分 新宿駅より小田急線とJR利用55分
土地面積	189㎡(57.12坪)
建物面積	117.92㎡(35.67坪)
間取り	4LDK

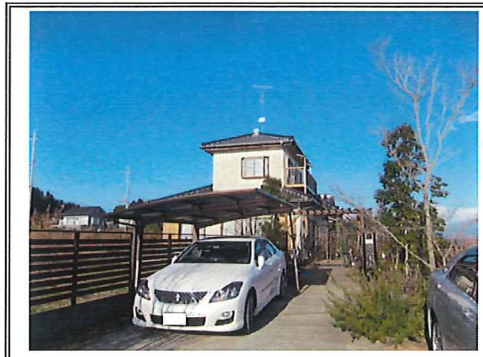
ハウスメーカー	
診断日	2006/XX/XX
診断会社	
診断結果	建物 OK 耐震 OK
担当者	
電話番号	FAX

管理会社	
担当者	
電話番号	FAX
仲介会社	
担当者	
電話番号	FAX

制度利用申込日	2007年 XX月 XX日
入居賃料	¥115,000
査定価格	¥105,000 ~ ¥109,000
空室時保証賃料	¥89,250 (¥105,000)

契約期間	2007年 XX月 XX日 ~ 2010年 XX月 XX日
契約日	2007年 XX月 XX日 3年定期賃貸借契約
募集賃料	¥115,000
受取賃料	¥97,750 (△15%)

マイホーム借上げ制度 相模原事例その②



マイホーム借上げ制度 相模原事例その③



	2016年1月末 入居者退去(室内クリーニング、リフォームの実施)
	2016年2~4月 空室時保証賃料支払 ￥89,250-
	2016年2月 再募集開始 ￥115,000-
	2016年5月 入居契約成立 ￥115,000-

マイホーム借上げ制度 相模原事例その④



	〈9年間の追加工事〉
	外壁・鉄部塗装の実施
	入居者退去後、室内リフォームの実施
	(室内クリーニング、リビング床、洗面台、トイレ、クロス貼替当)