

# 「全国版空き家・空き地バンク」の仕様 並びに参画方法等に関する説明会

## 【資料】

**at home**

アットホーム株式会社

平成29年9月

Copyright© At Home Co.,Ltd.

## 目次

**at home**

01 - 02	はじめに
03	サービスの全体イメージ
04 - 07	全国版空き家・空き地バンクサイト
08 - 10	自治体版空き家・空き地バンクサイト
11 - 13	コントロールパネル
14	掲載対象となる物件の定義
15	お申込みからご利用開始までの流れ
16	スケジュール
17	自治体版空き家・空き地バンクサイトご利用にあたって
18	会社概要
19	お問合せ

本資料に掲載している機能、画面イメージは開発検討中のものとなり実際と異なる場合があることをご了承ください

## 不動産情報サービスを提供して50年

アットホームは、不動産情報サービスのパイオニアとして50年にわたり培ってきたノウハウ、全国54,000以上の加盟・利用不動産店による情報ネットワーク、消費者向け不動産情報サイト「アットホーム」、官公庁物件情報サイト等のメディア運営、不動産業務支援サービス等を提供しております。

弊社が運営する不動産情報サイト「アットホーム」の掲載物件数は約200万件(17年1月現在)、PV数は月間約1億7,670万(17年3月実績)と、多くの消費者にご利用いただいております。

また、全国47都道府県に所在する宅建事業者約45,000店が利用する弊社の不動産業務総合支援サイト「ATBB」(アットビービー)は、物件情報の登録・入手・公開・管理をはじめ不動産調査などさまざまな不動産業務をインターネット上でフルサポートしており、80万件以上の物件情報が流通。国内最大級の不動産情報流通のプラットフォームとなっています。

アットホームサイト



ATBBトップページ



Copyright© At Home Co.,Ltd.

## 永年積み重ねてきたノウハウを「空き家・空き地バンク」サイトに活かす

弊社では、これらの事業を通じて積み重ねてきたノウハウを活かし、全国の空き家・空き地情報と消費者(利用希望者)をマッチングするための「全国版空き家・空き地バンク」サイトを構築いたします。

当サイトの目的は、空き家・空き地の解消に向け、自治体の皆さまのお手伝いをさせていただくことであり、すべて無償でご利用いただけるシステムとなっております。

### アットホームが提供するシステムの特徴

#### 「全国版空き家・空き地バンク」サイト公開

- ・ 全国の物件情報を集約・公開
- ・ 多彩な検索方法で物件が探しやすい
- ・ 物件情報項目の統一化で見やすい

#### 貴庁と提携している宅建事業者から物件公開

- ・ 提携宅建事業者に物件登録システムをご提供
- ・ 消費者からの問合せは直接提携宅建事業者へ(対象:提携宅建事業者が登録・公開した物件)

#### 物件情報の登録負荷軽減

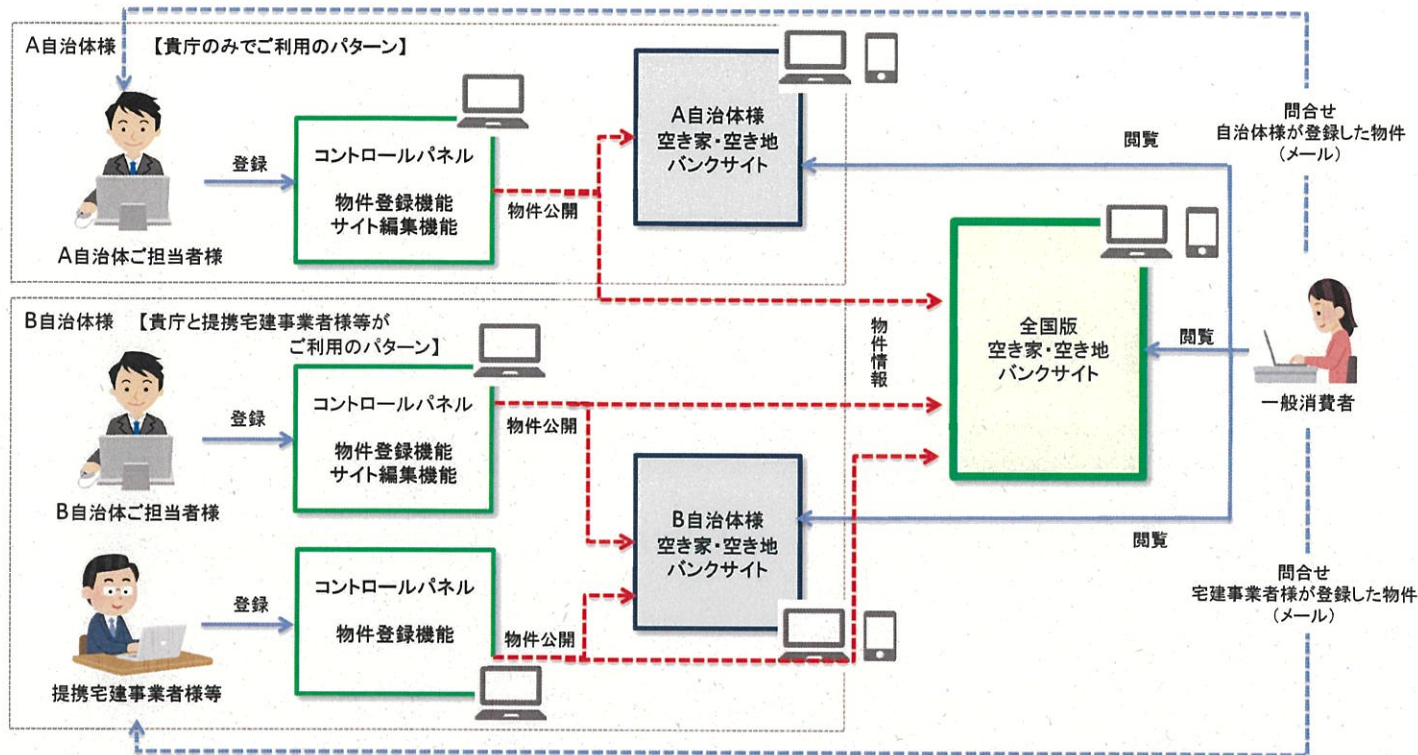
- ・ AI(人工知能)サポートによる物件登録システム
- ・ 物件情報の代行登録

#### 「自治体版空き家・空き地バンク」サイト公開 ※1

- ・ 貴庁専用の空き家・空き地バンクサイトを公開
- ・ 地域情報や助成金制度等の情報公開が可能
- ・ サイトの公開内容は貴庁で編集が可能

※1 自治体版空き家・空き地バンクサイトは有償オプション(但し平成31年3月31日まで無償提供)となります。

コントロールパネルより物件登録、公開指示した物件情報が「全国版空き家・空き地バンク」サイトに公開されます。また「自治体版空き家・空き地バンク」サイトにも連動公開いたします。



Copyright © At Home Co., Ltd.

全国の空き家・空き地情報の掲載・検索が可能なサイト(パソコン・スマートフォンで閲覧可)を構築。全国の自治体様から登録・公開された物件情報の検索の他にも、バンクの説明、契約の流れ、物件調査などのコンテンツページを公開します。ページデザインは企業色を抑えたものとしております。

## ▼ パソコン版



## ▼ スマートフォン版



- **物件検索**  
全国の消費者が、自治体様から登録・公開された物件情報に、簡単にアクセスできます。
- **新着物件**  
新規登録した物件情報をアピールします。
- **お知らせ**  
最新情報を発信できます。
- **専用コンテンツを公開**  
・空き家・空き地バンクとは  
・物件調査  
・プライバシーポリシー
- **さまざまなサイトとリンクが可能**  
・不動産ポータルサイトのat homeサイトよりリンクします。  
・国土交通省サイトよりリンクします。(検討中)



**物件調査**  
物件価格の相場観や防災情報など不動産取引をする上で役に立つ情報をご提供します。

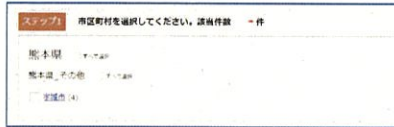
各種情報については、すでに公開しているサイトへのリンクを集約する形でご提供します。

全国の消費者が、自治体様から登録・公開された物件情報に簡単にアクセスできます。消費者が探しやすいように、多彩な検索方法(地域から探す・沿線から探す・地図から探す・フリーワードで探す)が選択でき、またこだわり条件を指定しての検索も可能です。

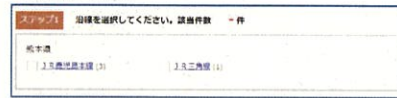
## トップページ



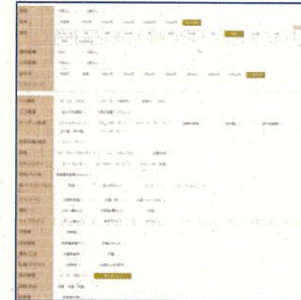
## 地域から探す



## 沿線から探す



## こだわり条件指定



## 地図から探す



## ● 多彩な検索方法

- 地域から検索
  - 都道府県、市区町村を選択して検索できます。
- 沿線から検索
  - 沿線、駅を選択して検索できます。
- 地図から検索
  - 地図上でご希望の場所を選択して検索できます。
- フリーワードで検索
  - 物件情報に登録されているキーワードで検索できます。
- こだわり条件指定
  - 間取りや設備、物件の特徴(海が近い等)を指定して検索できます。

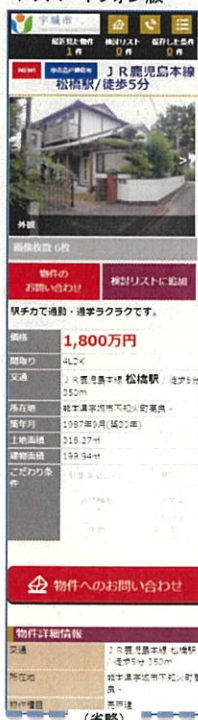
Copyright © At Home Co., Ltd.

物件詳細に掲載される情報は全国統一のフォーマットとなり、不動産公正取引協議会の表示規約に準拠した情報になります。またキャッチフレーズ、周辺環境の情報、画像については最大53点まで掲載することができるので、十分な物件アピールが可能です。

## ▼ パソコン版



## ▼ スマートフォン版



## &lt;物件の魅力をアピール&gt;

- コメントによる物件アピール
  - キャッチフレーズやセールスコメントを掲載できます。
- 画像は最大53点まで掲載可能
  - 間取り図、外観、設備の他に周辺環境の画像も掲載可能
  - 画像の他に360°パノラマ画像の掲載が可能
- Googleマップ・ストリートビューとの連携
  - Googleマップで物件の所在地を正確に伝えることができます。
  - マップは定期的に更新されるため、メンテナンスも不要です。
  - 物件周辺の環境をGoogleストリートビューで確認できます。
  - (Googleストリートビュー提供エリアに限ります)

<助成金制度や契約までの流れ、防災情報等を消費者へ情報発信>  
既に貴庁サイトで公開している情報ページにリンク設定が可能です。

## &lt;消費者は使いやすさを実感&gt;

- 問合せメール
  - 消費者から問合せ登録があった際は、その消費者のアドレスに問合せ受付メールを送信します。
  - 貴庁で登録したアドレスにも問合せメールを送信します。

## 物件毎に問合せ先の変更が可能

- 貴庁が認定した提携宅建事業者様に変更できます。
- 提携宅建事業者様に物件登録・公開システムを別途ご提供します。

Copyright © At Home Co., Ltd.

※ 掲載している物件情報、画像等は熊本県宇城市のご協力のもとに作成しております。

月間PV1億7,670万のアットホームサイトユーザーをバンクサイトへ誘引します。

アットホームサイト



▲ パソコン版

▲ スマートフォン版

空き家・空き地バンクサイト



▲ パソコン版

▲ スマートフォン版

全国の宅建事業者45,000店が利用する業務ツール  
不動産業務総合支援サイト「ATBB」からもリンクします。

ATBBトップページ



Copyright© At Home Co.,Ltd.

貴庁専用の空き家・空き地情報の掲載・検索が可能なサイト（パソコン・スマートフォンで閲覧可）を提供いたします。貴庁から登録・公開された物件情報の検索の他にも、貴庁のホームページで公開している地域情報（周辺環境・施設情報等）掲載ページや、防災情報・ハザードマップ等へのリンクができます。またいつでも編集可能なコントロールパネル（サイト編集機能）をご提供いたします。

▼ パソコン版



▼ スマートフォン版



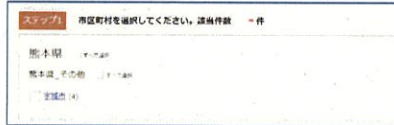
- 物件検索  
貴庁から公開された物件情報が検索できます。
- 新着物件  
新規登録した物件情報をアピールします。
- お知らせ  
最新情報を発信できます。
- 貴庁担当者紹介  
ご担当者様の写真、コメントを公開できます。
- 空き家バンク関連や地域のことがよくわかるコンテンツの公開  
貴庁ホームページで公開している情報ページへのリンクが可能。  
・契約の流れ、申込み方法  
・助成金制度  
・地域情報（周辺環境・施設情報等）  
・観光案内  
・イベント情報  
・防災情報・ハザードマップ  
等々、自由にメニューとして設定できます。
- 一般企業のバナー広告掲載も可能

貴庁から登録・公開された物件情報を検索できます。消費者が探しやすいように多彩な検索方法（地域から探す・沿線から探す・地図から探す・フリーワードで探す）が選択でき、またこだわり条件を指定しての検索も可能です。

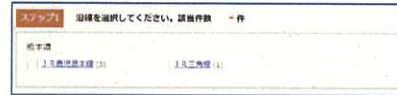
## トップページ



## 地域から探す



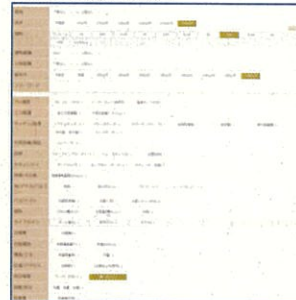
## 沿線から探す



## 地図から探す



## こだわり条件指定



## ● 多彩な検索方法

- ・地域から検索  
都道府県、市区町村を選択して検索できます。
- ・沿線から検索  
沿線、駅を選択して検索できます。
- ・地図から検索  
地図上でご希望の場所を選択して検索できます。
- ・フリーワードで検索  
物件情報に登録されているキーワードで検索できます。
- こだわり条件指定  
間取りや設備、物件の特徴（海が近い等）を指定して検索できます。

Copyright © At Home Co., Ltd.

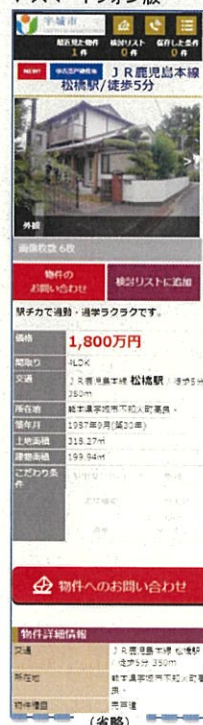
※ 掲載している物件情報、画像等は熊本県宇城市のご協力のもとに作成しております。

物件詳細に掲載される情報は全国統一のフォーマットとなり、不動産公正取引協議会の掲載基準を遵守した情報になります。またキャッチフレーズ、周辺環境の情報、画像については最大53点まで掲載することができるので、十分な物件アピールが可能です。

## ▼ パソコン版



## ▼ スマートフォン版



## &lt;物件の魅力をアピール&gt;

- コメントによる物件アピール  
キャッチフレーズやセールスコメントを掲載できます。
- 画像は最大53点まで掲載可能  
・間取り図、外観、設備の他に周辺環境の画像も掲載可能  
・画像の他に360°パノラマ画像の掲載が可能
- Googleマップ・ストリートビューとの連携  
・Googleマップで物件の所在地を正確に伝えることができます。  
マップは定期的に更新されるため、メンテナンスも不要です。  
・物件周辺の環境をGoogleストリートビューで確認できます。  
(Googleストリートビュー提供エリアに限ります)

<助成金制度や契約までの流れ、防災情報等を消費者へ情報発信>  
既に貴庁サイトで公開している情報ページにリンク設定が可能です。

## &lt;消費者は使いやすさを実感&gt;

- 問合せメール  
・消費者から問合せ登録があった際は、その消費者のアドレスに問合せ受付メールを送信します。  
・貴庁で登録したアドレスにも問合せメールを送信します。
- 便利機能  
検討リスト、最近みた物件、検索条件保存、印刷ができます。

## 物件毎に問合せ先の変更が可能

- ・貴庁が認定した提携宅建業者様に変更できます。
- ・提携宅建業者様に物件登録・公開システムを別途ご提供します。

Copyright © At Home Co., Ltd.

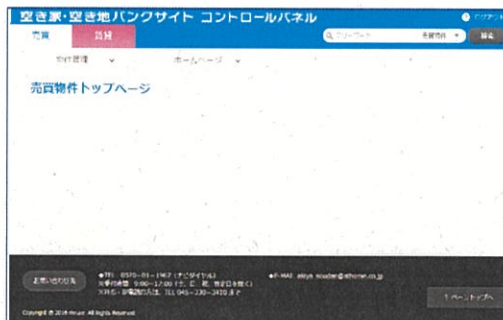
※ 掲載している物件情報、画像等は熊本県宇城市のご協力のもとに作成しております。

物件情報の登録、「全国版(自治体版)空き家・空き地バンク」サイトへの公開機能、「自治体版空き家・空き地バンク」サイトの編集機能をご提供いたします。



コントロールパネル ログイン画面

セキュリティ対策として、画像表示されている文字列を 入力してログインします。



ログイン後トップ画面

- ・物件情報は売買と賃貸で入口がわかれています。
- ・メニューは、売買・賃貸ともに、「物件管理」(物件登録・公開機能)と「ホームページ」(自治体版サイトの作成・編集機能)の2つとなっています。

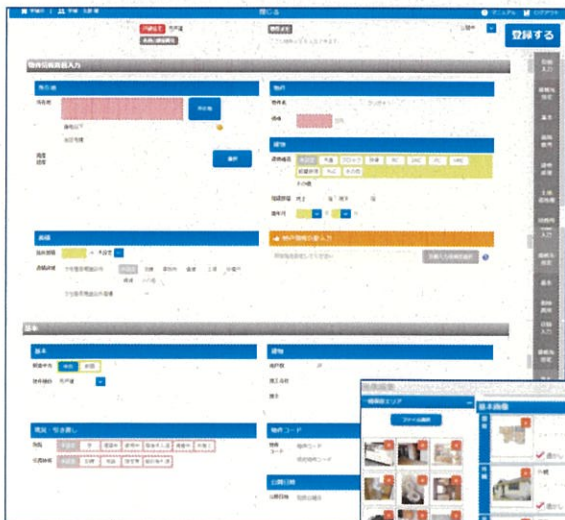
#### 推奨環境

OS : Windows7以上、Macintosh OS X(日本語版) 以上

ブラウザ : Chrome最新版、FireFox最新版、MicrosoftEdge最新版(Windows)、safari最新版(Macintosh)

利用時間 : 24時間可能(メンテナンス等でログインできない場合は事前にご連絡いたします)

空き家・空き地バンクサイト公開の対象となる物件情報の登録・修正・サイト公開、登録した物件情報の検索ができます。AI(人工知能)による物件情報入力サポート機能や、最新技術を用いた直感的に入力が行えるシステムとなっています。また物件情報は、全国版と自治体版の両方の空き家・空き地バンクサイトに公開されます。



▲ 物件登録画面

▼ 画像登録画面

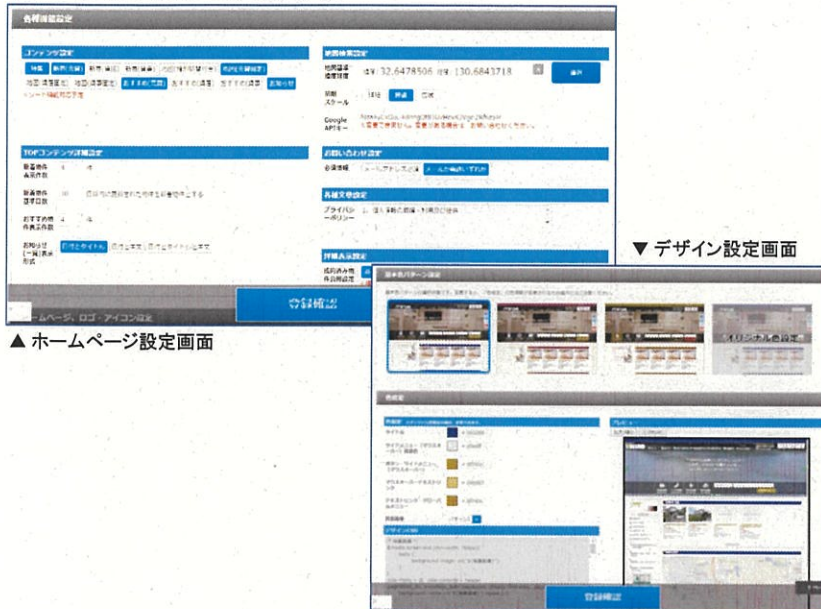


- 適切な情報項目  
不動産公正取引協議会の表示規約に準拠しています。
- 物件情報入力サポート機能による登録負荷軽減  
・AI(人工知能)による画像種別の自動登録  
・キャッチコピーの自動登録
- 便利な機能  
・物件シート(掲示用図面)の作成  
・Drag&Dropによる画像登録

#### 物件情報の代行登録

既に貴庁が空き家バンクを運営、物件情報をサイト公開されている場合、その物件情報を弊社にて代行登録することもできますのでご相談ください。

設定項目を登録するだけで、貴庁専用の自治体版空き家・空き地バンクサイトが作成・公開できます。デザインやカラーはもちろん、貴庁専用の自治体版空き家・空き地バンクサイトに掲載されるメイン画像やお知らせ等、さまざまな編集が可能です。また空き家バンクの説明や助成金制度等の情報ページの作成、貴庁のホームページで公開されている地域情報（周辺環境など）・防災情報等の掲載ページへのリンクができます。



▲ ホームページ設定画面

▼ デザイン設定画面

- ホームページ設定(貴庁版バンクサイト)
  - ・サイトロゴ、ファビコン(アイコン)画像の設定
  - ・プライバシーポリシーの設定
  - ・問合せ先(メール)の登録
  - ※他にも詳細な設定が可能です。
- デザイン設定
  - ・デザイン3種×カラー3種より選択
  - ・カラーはカラーコード指定も可能
- トップ画像設定
  - ・メイン画像を最大4点まで登録可能
  - ・画像にメッセージを表示
  - ・リンク設定
- メニュー・バナー設定
  - ・画面の上部、左部、下部に設定可能
  - ・リンク先の設定
  - ・アイコンの選択
- 静的ページ作成
  - 助成金制度など自由にページが作成可能
- 特集管理
  - 物件の特徴毎にまとめた特集を作成可能
- お知らせ管理
  - 貴庁からの最新情報を発信できます。

Copyright© At Home Co.,Ltd.

### <掲載物件の定義>

各自治体様が空き家(空き地)バンク登録認可をしている物件

### <対象物件種目>

#### 売買物件

- ・ 売戸建て (中古のみ)
- ・ 売地 (分譲宅地を除く)
- ・ 売マンション (中古のみ)
- ・ 売事業用

#### 賃貸物件

- ・ 賃貸居住用 (中古のみ)
- ・ 貸地
- ・ 賃貸事業用 (中古のみ)

Copyright© At Home Co.,Ltd.



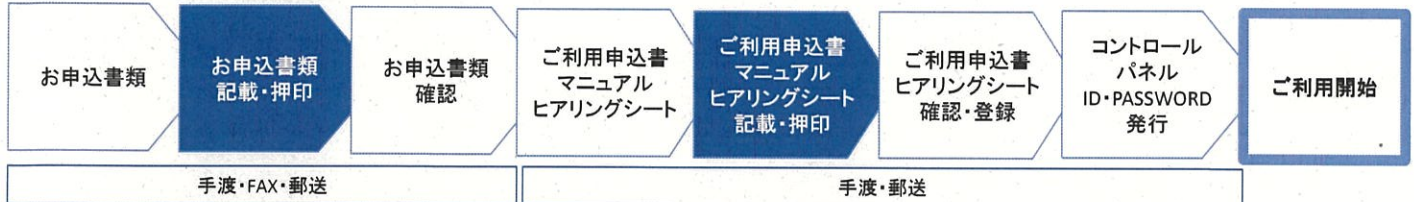
アットホーム

貴庁

## 【お申込み書類について】

1. 本日の説明会にて『ご意向確認書』を配布いたします。  
『ご意向確認書』に必要事項をご記入の上、以下の送付先にFAXしていただきますようお願いいたします。  
弊社にて内容を確認次第、『お申込書類』を送付させていただきます。

## 2. お申込みからご利用開始までの流れ

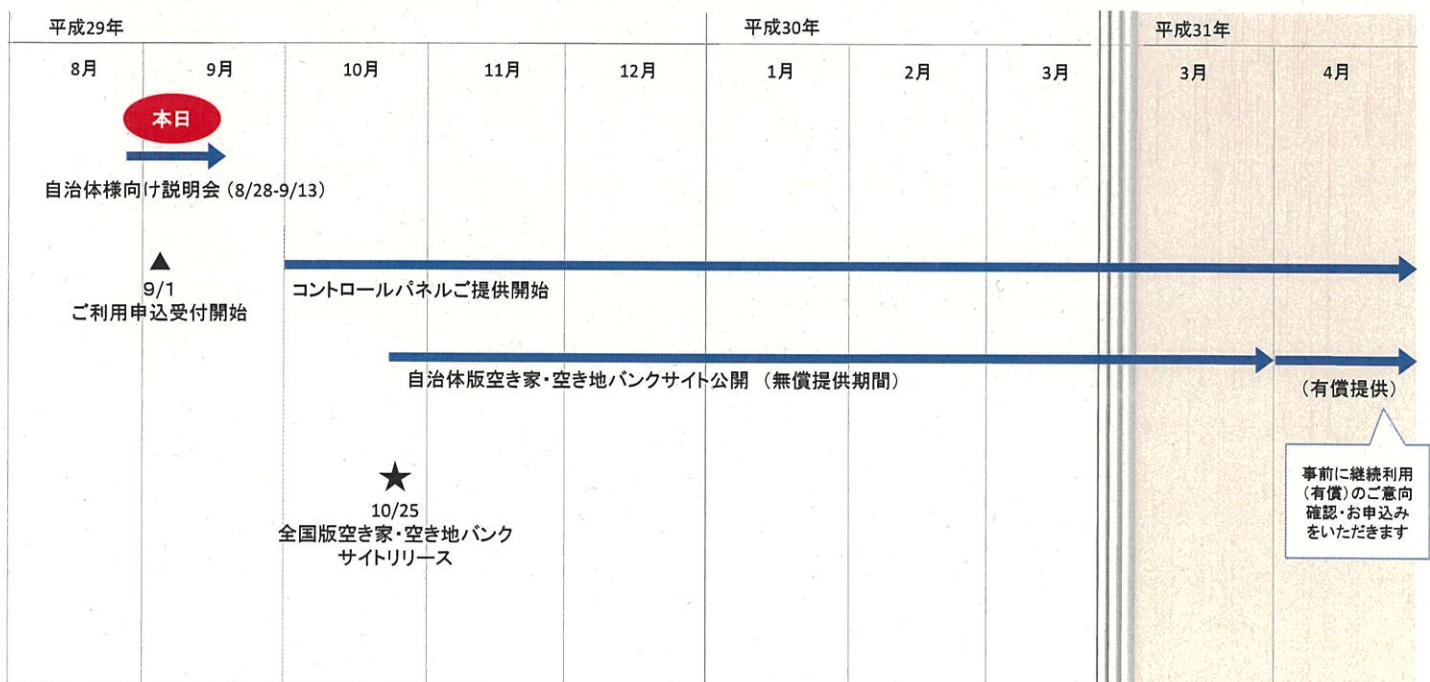


## 【ご意向確認書送付先】

空き家・空き地バンク自治体様向け相談窓口  
FAX番号： **045-330-3415**

お問合せは TEL 0570-01-1967 (ナビダイヤル)まで  
※PHS・IP電話の方は、TEL 045-330-3410 まで  
※受付時間 9:00～17:00 (土、日、祝、特定日を除く)

Copyright© At Home Co.,Ltd.



1. 平成29年度および平成30年度は、貴庁の費用負担はございません。
  - ・平成29年度(平成30年3月31日まで)は国からの費用負担があるため、貴庁の費用負担はございません。
  - ・平成30年度(平成31年3月31日まで)は弊社キャンペーンにより、貴庁の費用負担はございません。
2. 平成29年度および平成30年度は、貴庁専用の「空き家・空き地バンク」サイトに弊社および弊社が指定する企業等のバナー広告を掲載させていただくことがございます。
  - ※貴庁専用の「空き家・空き地バンク」サイト維持運営費用の一部に充当いたします。
3. 平成31年度より貴庁専用の「空き家・空き地バンク」サイトのご利用は有償となります。
  - 全国版空き家・空き地バンクサイトへの物件登録・公開は引続き無償でご利用になれます。
    - ・平成31年度(平成31年4月1日)から貴庁専用の「空き家・空き地バンク」サイトのご利用は有償となります。
    - ・有償化にあたり、継続利用のご意向確認につきましては、ご利用料金等の詳細とあわせて、貴庁の次年度予算計画までにご案内いたします
    - ・平成31年度(平成31年4月1日)から企業バナー広告枠は、貴庁でご自由にご利用いただけます。例えば、貴庁が企業等へバナー広告枠を販売することも可能です。

Copyright© At Home Co.,Ltd.

名称	アットホーム株式会社 (英文名称 At Home Co.,Ltd.)
創業	1967年12月
資本金	1億円
年商	252億4,500万円 (2016年6月～2017年5月)
代表者名	代表取締役会長 松村 文衛 取締役社長 鶴森康史
従業員数	1,463名 (男915名、女548名) (2017年6月末現在)
本社	〒144-0056 東京都大田区西六郷4-34-12
事業所	北海道・宮城・群馬・茨城・埼玉・千葉・東京・神奈川・静岡・愛知・石川・京都・大阪・兵庫・広島・香川・福岡・大分・熊本・鹿児島・沖縄に計40か所
事業内容	<p>不動産会社間情報流通サービス</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ファクトシート・リスティング・サービス (図面配布サービス)</li> <li>・ATBB (不動産業務総合支援サイト)</li> <li>・官公庁等の物件情報提供サービス (公売物件、国・公有財産売却物件等)</li> </ul> <p>消費者向け不動産情報サービス</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・不動産総合情報サイト「アットホーム」</li> <li>・不動産総合情報サイト「アットホームモバイル」</li> <li>・新築・分譲マンション専門サイト「アットホーム 新築マンションブリーズ」等</li> </ul> <p>不動産業務支援サービス</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「ホームページ作成ツール」等、ホームページコンテンツ支援</li> <li>・「不動産データプロ」等、不動産関連情報</li> <li>・集客・プロモーションツール等、業務サポート</li> <li>・アットホームスタディ等、資格・知識習得支援</li> </ul>
加盟・利用不動産店数	54,726店 (2017年7月1日現在)
会社案内	<a href="http://athome-inc.jp/">http://athome-inc.jp/</a>

Copyright© At Home Co.,Ltd.

## 空き家・空き地バンク自治体様向け相談窓口

## &lt;お電話でのお問合せ&gt;

電話番号: **0570-01-1967** (ナビダイヤル)

※受付時間 9:00~17:00 (土、日、祝、特定日を除く)

※PHS・IP電話の方は、TEL 045-330-3410 まで

## &lt;メールでのお問合せ&gt;

メールアドレス: **akiya\_soudan@athome.co.jp**

## &lt;ご意向確認書送付先&gt;

FAX番号: **045-330-3415**

本日の資料は、下記URLからダウンロードいただけます。

<http://athome-inc.jp/wp-content/uploads/2017/08/2017082401.pdf>



# 全国版 空き家・空き地バンクサイト【ご意向確認書】

アットホーム株式会社 行

記入日 平成 年 月 日

**FAX番号:045-330-3415**

フリガナ			
-----			
貴庁・担当部署名			
フリガナ			
-----			
〒 _____			
所在地			
フリガナ			
-----			
ご担当者名			
-----			
(e-mail)			
-----			
電話番号	FAX番号		

・サイトへ登録される予定物件(件数は目安で結構です。)

賃貸		売買			その他
居住用	事業用	居住用	事業用	土地	
件	件	件	件	件	件

・物件の代行登録

希望する	希望しない	未定
------	-------	----

・貴庁独自の空き家バンクサイト(類するもの)の有無

あり	なし	なしの場合	開設予定あり( 年 月頃)	
			開設予定なし	未定(検討中)

・貴庁と提携や協力体制にある協議会等の有無

提携・協力先が 複数の場合は、「複数」にチェックを入れていただき、代表的な提携・協力先名称をご記入ください。

あり	複数 <input type="checkbox"/>	名称	
		構成団体	
なし		協議会名称または宅建事業者名を バンクサイトに問い合わせ先として表示	する しない

備考	
----	--

アットホーム 空き家・空き地バンクにおける おもな物件詳細項目一覧

No	売買					賃貸			項目名称	必須項目	項目説明	備考
	土地	戸建	マンション	事業用 (一棟)	事業用 (区分)	土地	居住用	事業用 (一棟・一部)				
1	○	○	○	○	○	○	○	○	所在地	●	郵便番号、住所リストより選択、番地や地番などは別途入力	
2	○	○	○	○	○	○	○	○	物件名/建物名			
3	○	○	○	○	○	○	○	○	価格/賃料	●	DB上の単位：円	画面上の単位 売買：万円、賃貸：円
4		○	○	○	○		○	○	建物構造	●	マンションの場合、「木造」「ブロック」「軽量鉄骨」はエラー	
5			○				○		階建部屋	●	階数及び所在階を登録します。	
6		○	○	○	○		○	○	築年月	●	yyyymm	
7		○	○	○	○		○	○	建物面積/専有面積	●	単位:m小数点以下2位まで	
8	○	○	○	○	○	○	○	○	公開状態	●※	物件の状態を表す。「公開中」が選択されていないと出稿されない	
9	○	○	○	○	○	○	○	○	取引感様	●	宅地建物取引業者が登録する際は入力必須	
10						○	○	○	契約期間	●	賃貸の場合の契約期間 ※定期借家の場合、その旨を登録します。	
11	○	○	○	○	○	○	○	○	現況	●		
12	○	○	○	○	○	○	○	○	引渡時期	●		
13	○	○	○	○	○	○	○	○	沿線駅情報：1~4	●	沿線、駅、駅徒歩分、車などその他交通手段を登録（距離でも可）	交通の情報は4つまで登録できます。
14			○	○	○	○	○	○	管理費/共益費	●	賃貸の場合、入力必須	
15			○	○	○				修繕積立金			
16						○	○	○	敷金	●		
17						○	○	○	礼金	●		
18						○	○	○	保証金	●		
19						○	○	○	損害保険		住宅総合保険等の内容を登録します。	
20						○	○	○	更新料	●	契約の更新にかかる費用を登録します。	
21	○	○	○	○	○	○	○	○	一時金：1~3	●	一時金の内容や金額を登録します。	一時金は3つまで登録できます。
22	○	○	○	○	○	○	○	○	ランニングコスト：1~3	●	ランニングコストの内容や金額を登録します。	ランニングコストは3つまで登録できます。
23		○	○	○	○	○	○	○	駐車場	●	対象物件や近隣にある駐車場の情報を登録します。	
24			○	○	○	○	○	○	駐輪場・バイク置場	●	対象物件や近隣にある駐車場の情報を登録します。	
25			○	○	○		○	○	管理形態/方式	●		
26		○	○	○	○		○	○	間取	●	間取タイプや部屋の内訳などを登録します。	
27			○						バルコニー面積	●	バルコニーの面積を登録します。	
28		○	○	○	○		○	○	リフォーム	●	リフォーム内容を登録します。	
29		○	○	○	○		○	○	リノベーション	●	リノベーションの内容が登録します。	
30	○	○	○	○	○				土地権利	●		
31	○	○		○	○	○			土地面積	●	単位：㎡、小数点以下2位まで	
32	○	○		○	○	○			建ぺい率	●	単位：%（整数）	
33	○	○		○	○	○			容積率	●	単位：%（整数）	
34	○	○	○	○	○	○			土地借地権	●	土地権利が借地権の場合に詳細を登録します。	
35	○	○		○	○	○			私道面積			
36	○	○	○	○	○	○			用途地域	●		土地の場合必須
37	○	○		○	○	○			都市計画			
38	○								土地最適用途			
39	○	○				○			地目	●		
40	○	○		○	○				地勢			
41	○	○	○	○	○	○		○	法令制限			
42	○	○		○	○	○		○	接道	●	接道の内容を登録します。	4つまで登録できます。
43	○	○	○	○	○	○		○	設備		表示されるリストより選択	別紙参照
44	○	○	○	○	○	○		○	特記		表示されるリストより選択	別紙参照
45	○	○	○	○	○	○		○	備考			