

LIFULL HOME'S空き家バンク

「全国版空き家・空き地バンク」の 仕様並びに参画方法等に関する説明会

株式会社LIFULL

地方創生推進部

L LIFULL L

Copyright© LIFULL All Rights Reserved.



Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

目次

- はじめに
- LIFULL HOME'Sの特徴
- 全国版空き家・空き地バンクの概要
- 空き家・空き地情報の検索サービス
- 自治体専用入稿システム
- 登録時のポイント
- 空き家・空き地バンク情報の検索サービス
- モデル事業における自治体の役割
- 代理入稿のお申込み
- 2017年度ロードマップ
- 掲載希望自治体へのご案内
- 空き家・空き地問題に取り組む背景
- お問い合わせ先
- 会社情報



株式会社LIFULLは、不動産・住宅情報サイト
LIFULL HOME'Sを運営している会社です。



ホームズくん



東証一部上場
証券コード：2120



Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

LIFULL HOME'Sの特徴

圧倒的な集客力とユーザビリティ



※1



※2



※3



※4



※5



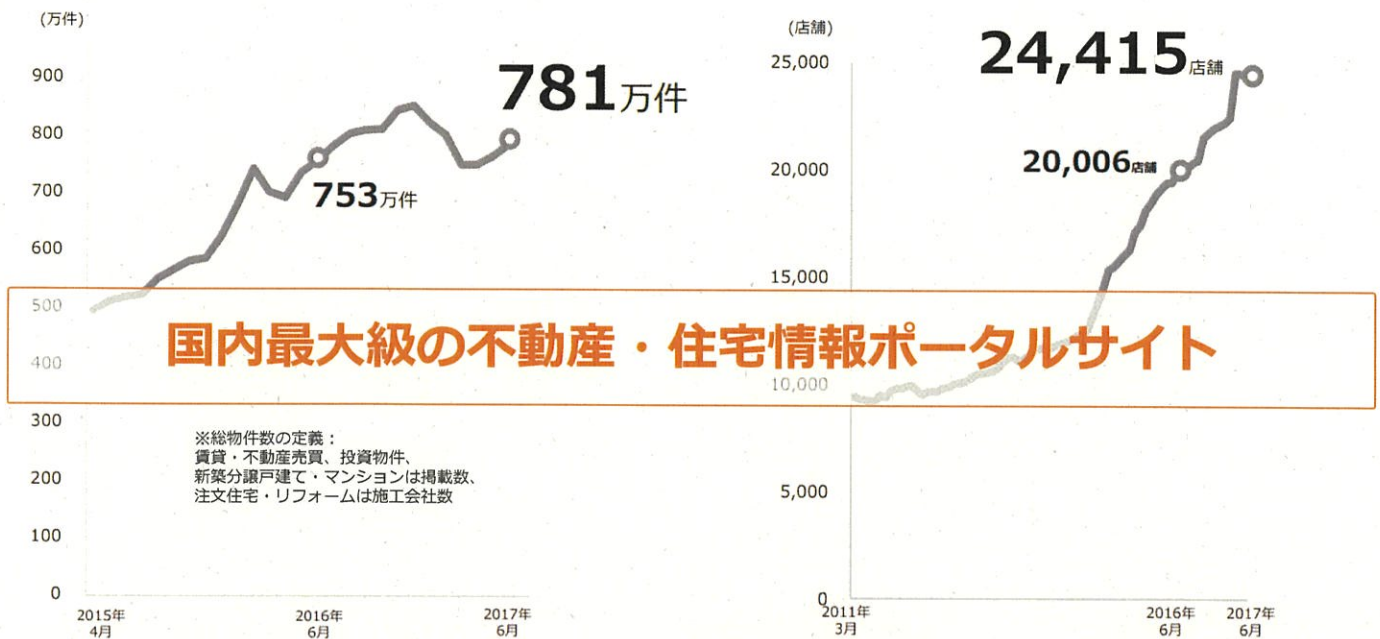
※6

全国版空き家・空き地バンクのシステムにノウハウを活用

※1:物件数No.1産経メディックス調査[2017.1.26]でナンバーワン [fat home、CHINTAI、HOME'S(現：LIFULL HOME'S)、O-uccino、SUUMO、YAHOO!不動産、アバマンショップ、いい部屋ネットで掲載する賃貸、新築・中古マンション、新築・中古戸建の物件数の総数]
※2:Gomez賃貸不動産情報スマホサイトランキング(総合得点)[2017.2]でナンバーワン
※3:Gomez賃貸不動産情報サイトランキング(サイトの使いやすさ)[2015.12]でナンバーワン

※4:Gomez賃貸・売買不動産情報スマホサイトランキング(安定性と信頼感)[2017.2]でナンバーワン
※5:Gomez賃貸・売買不動産情報スマホサイトランキング(便利な機能・サービス)[2017.2]でナンバーワン
※6:Google Play「ベスト オブ 2016」ベストローカルアプリ部門 ベストアプリ受賞

総掲載物件数約**780万件**・加盟店舗**2万4千店舗**

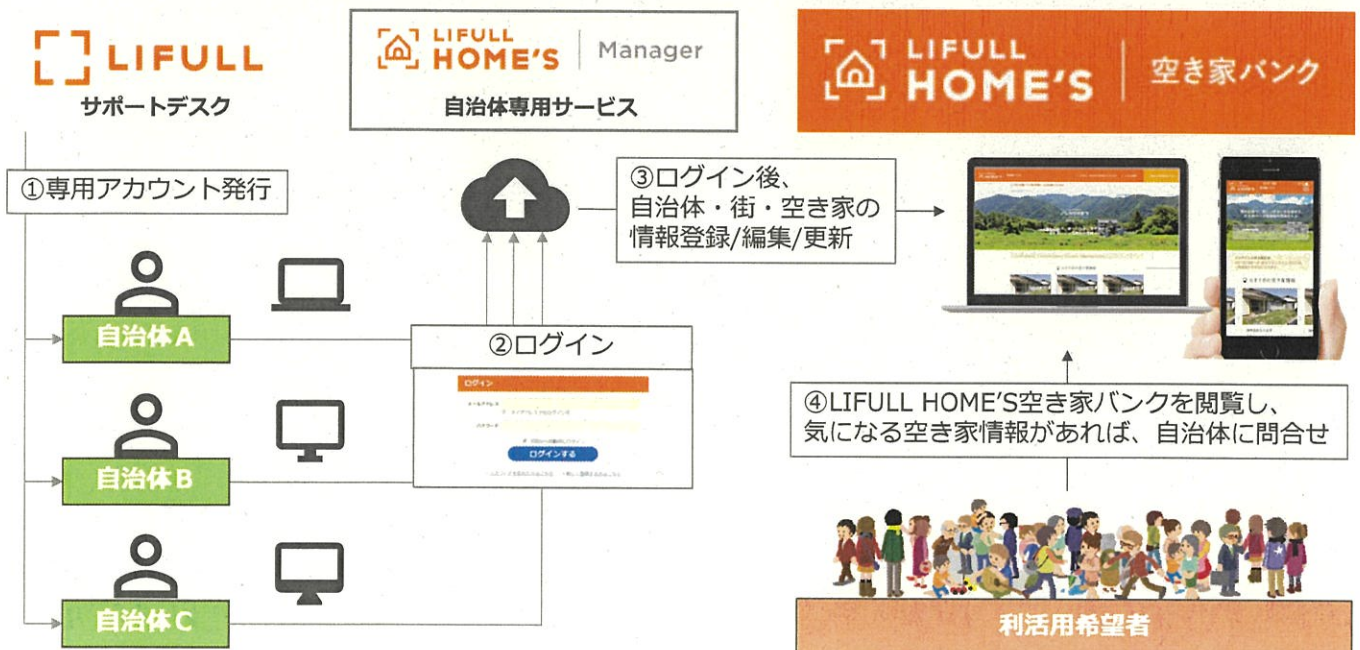


2017年08月09日公開資料
株式会社LIFULL 1Q2017年9月期 第1四半期 決算短信・説明資料

Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

全国版空き家・空き地バンクの概要

「LIFULL HOME'S空き家バンク」の開発・運営
利用自治体には完全**無償**提供（※1）



※1 LIFULL HOME'S空き家バンクを利用して、空き家・空き地情報の登録、編集、公開等の自治体向けサービスは無償で提供いたします。来年度以降も同様に無償提供をしています。

Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

デザインについては、一部変更となる可能性があります。

β版が9月27日にリリースしました。

<https://www.homes.co.jp/akiyabank/>



β版リリース時点では、検索導線をシンプルに設計
掲載物件数の増加に並行して、条件検索などの拡充予定

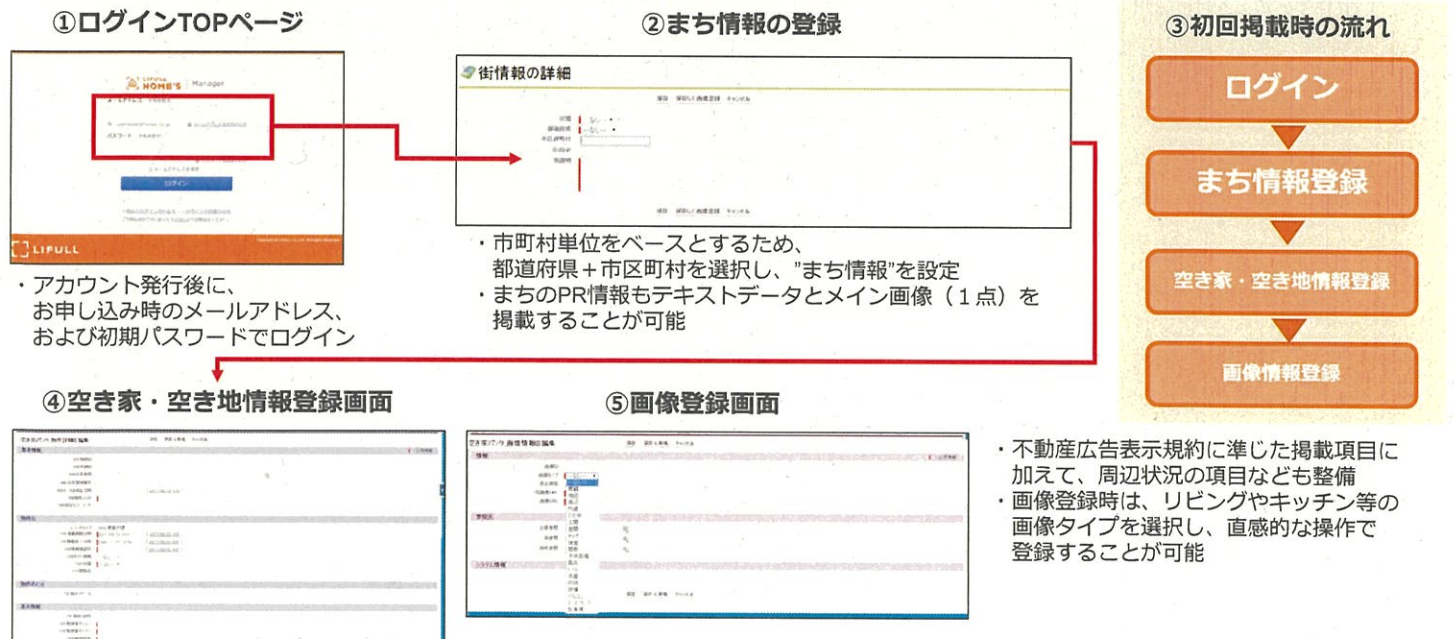
Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

デザインについては、一部変更となる可能性があります。

自治体専用入稿システムについて

全国で統一のフォーマットを用意

独自性や特色を掲載する“まちのPR情報”項目を設置



*年内は代理入稿ため、アカウントの発行は来年1月以降を予定しています。

Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

「不動産の表示に関する公正競争規約」をふまえた 空き家・空き地情報の登録が前提となります（別紙参照）

必須項目の記載がない場合は、ご掲載できません。

予め、必須項目のご確認をお願いします。

1 物件登録は原則、自治体

空き家・空き地バンクの運営を他事業者へ委託しているケースは除く

2 必須項目の記載は必要

必須項目の記載がない場合は、ご掲載できませんのでご注意ください。

3 問合せ時に自治体ホームページへのリンクを設置

取引に関わる対応方法などは、各自治体で異なることから、
空き家・空き地の利活用希望者は、直接自治体へ問合せます

Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

空き家・空き地バンク特有の新機軸の検討 9

今後、新たな検索軸の検討を行っていきます。
ポイントは「探し尽くした感」 + 「信頼度醸成」

利活用希望者にとって「最適な検索方法を提案すること」がLIFULLの提供価値

新機軸の検討例

所有者意向の反映

情緒的な検索軸の構築

住宅補助制度の利活用

ライフスタイルからの検索

従来の検索軸で空き家・空き地を探す

駅徒歩検索等の”スペック”では絞り込めない

中山間地域や郊外エリアの物件については、駅徒歩分数や築浅等の従来の比較軸では検索されにくいと想定。

フリーワード検索では辿りつけない

住まいという商品単価の高さ、また住み替えの頻度が多くないことから、検索行動自体が保守的になっていると想定。

Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

空き家の見える化+所有者の意思確認+ 全国版空き家・空き地バンクへの情報掲載の促進

空き家・空き地情報の“情報量”が集客する上で重要



空き家・空き地の所有者へアプローチ



空き家の見える化



例：固定資産税台帳を活用した所有者特定

所有者の活用意思の確認



例：空き家相談会等による所有者への利活用意思確認

全国版空き家・空き地バンクへの積極的な掲載



Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

代理入稿について

本年12月末までにお申込みいただくと、来年3月まで無料で入稿業務を弊社にて対応させていただきます。

お申込書の授受

①ご利用の流れ
②サービス利用規約
等を送付させていただきます

物件情報の受領・確認
(必須項目のチェック)

LIFULL HOME'S 空き家バンク
で公開作業

ご利用の流れ



注意事項

- ・ 本年12月末迄の申込分は無償対応
- ・ 物件数に応じて反映日など応相談
- ・ 入稿フローの詳細は別途ご案内

Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

※代理入稿のご利用の流れについては、変更の可能性がございます。

9月にβ版としてリリース予定 (10月以降に変更する可能性があります) 登録物件数により、機能面の拡充を推進予定

日程	サービス開発および改修	企画・サポート
8月		7/19～ 事前登録申し込み受付開始
9月	全国版空き家・空き地バンクβ版リリース	全国自治体向け説明会の実施 (8末～9中旬)
10月		物件情報の代理入稿業務
11月	掲載数に応じて検索および絞り込み機能改修検討	↓
12月	↓	
1月	↓	
2月	↓	
3月	↓	

※本稿のスケジュールは変更となる可能性があります。確定スケジュール等については別途ご案内をいたします。

Copyright© LIFULL All Rights Reserved.

お申込みのご案内

国土交通省の事前調査では300以上の自治体が参加表明 (※)
LIFULL HOME'S空き家バンクは**無料**でお使いいただけます

お申込みいただいた自治体様には

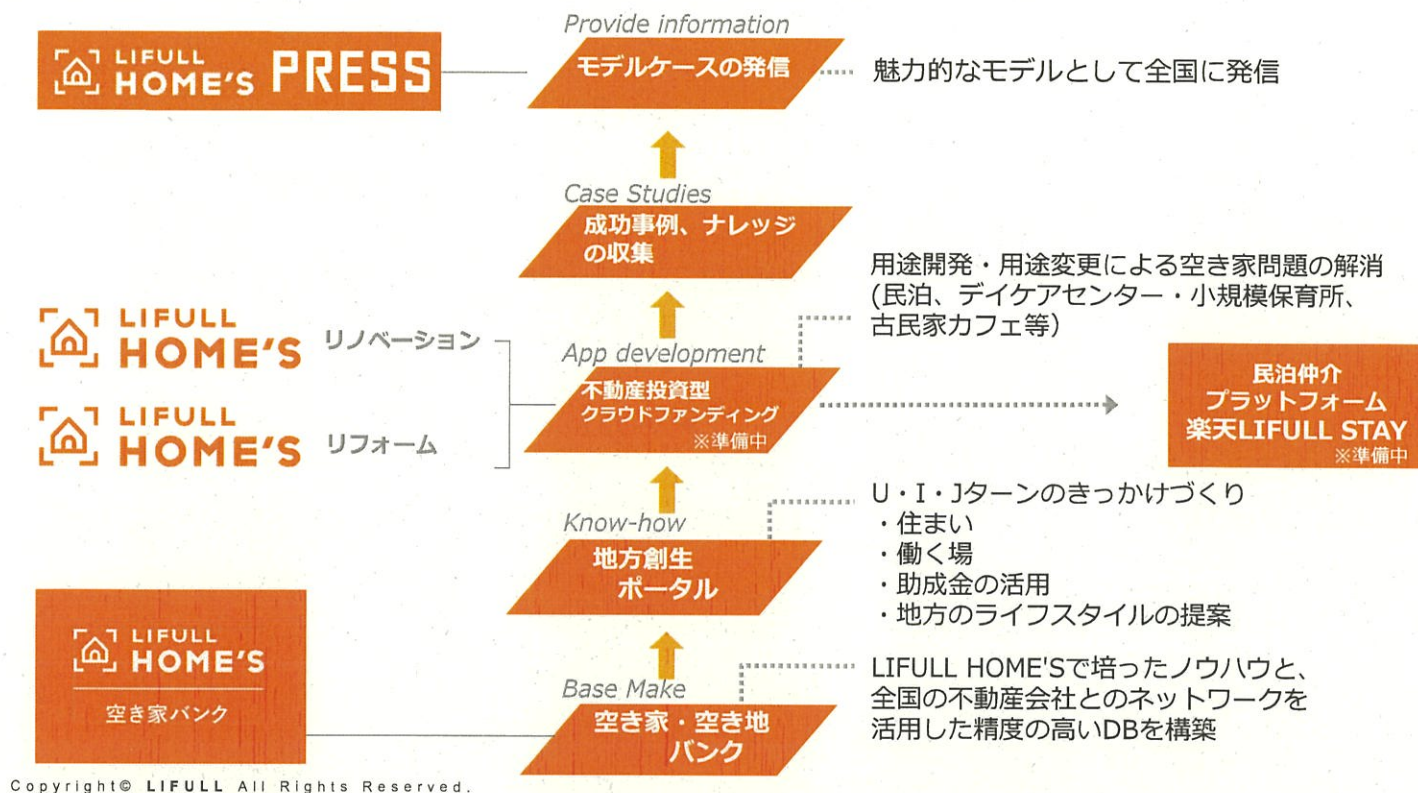
- ①ご利用の流れ②サービス利用規約③代理入稿用テンプレートを
お送りさせていただきます。

全国版空き家・空き地バンクの掲載にあたり、必須項目・任意項目に加え、自治体側の持つ独自項目との突合せおよび精査が必要となります。入稿用テンプレートをご確認いただき、掲載可能情報のご確認をお願いいたします。



※国土交通省の事前調査では「初年度参加して様子を見たい」「継続して参加したい」と回答した自治体が350という結果

LIFULLグループでは、増加し続ける空き家・空き地等の流動化、リノベーションや利用転換を通じた新しい空間需要の創出、またITおよびAIを活用した取組みを実践しています。



情報掲載のお問い合わせ先 / LIFULL HOME'S空き家バンク 事務局

担当： 空き家バンク担当

電話： 03-6774-1600

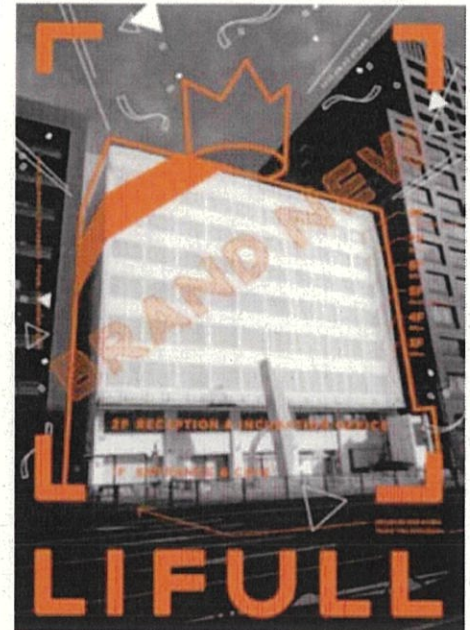
直通： 080-4922-8093

メール： contact-akiya@LIFULL.com

所在地： 〒102-0083 東京都千代田区麹町1-4-4

* 営業時間は10:00-19:00 (土日祝日休み)

会社名	株式会社LIFULL
証券コード	2120(東証第一部)
代表者名	代表取締役社長 井上高志
沿革	1997年3月12日 設立 2006年10月 東証マザーズ上場 2010年3月 東証一部上場
資本金	3,999百万円
発行済株式数	118,789,100株(内、自己株式数73,669株)
連結従業員数	1,220名(内、臨時雇用者数188名、海外子会社189名)
主な株主	LIFULL役員、楽天株式会社(20%)
主な子会社 ()は議決権比率	株式会社レンターズ(100%) Trovit Search, S.L. 株式会社LIFULL Marketing Partners(100%)



Copyright© LIFULL All Rights Reserved.



申込書

No.

申込日 年 月 日
 申込期限 2017 年 12 月 31 日

株式会社LIFULL

行

以下記載の商品・サービスの利用にあたり、
 貴社が定める各規約に同意のうえ申し込みます。

申込者記入欄(太線枠内をご記入ください) ※記載内容が変更となった場合は別途ご連絡ください。

フリガナ	
組織名	担当課名
代表者名 様 ㊟	担当者 様 ㊟
住所 〒	代理入稿プラン ※年内お申込みはすべて代理入稿となります <input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない
TEL FAX	
代表メールアドレス	担当課メールアドレス

ご利用金額 0 円 (課税対象総額 0 円/消費税額 0 円)

商品ID	サービス名	単価	数量	金額	期間	備考
-	LIFULL HOME'S Manager 空き家バンクシステム利用料	0	1	0	2017/9/1~	※本サービスは、無償提供です
-	LIFULL HOME'S Manager 空き家バンク代理入稿プラン	0	1	0	~2017/12/31	※本サービスは、2017年12月末までのお申込み分は無償提供です

※代理入稿プランは、ご依頼いただく物件情報量に応じて納期が変動いたしますので、あらかじめご了承ください。
 ※代理入稿プランは、太枠内の 希望する にチェックがない場合は、提供いたしません。

(以下LIFULL使用欄)

--

〒102-0083
 東京都千代田区麹町1-4-4
 株式会社LIFULL

<担当>
 LIFULL HOME'S空き家バンク事務局

顧客番号(エ)
 顧客番号(セ)

TEL 080-4922-8093
 FAX 03-6774-1738
 MAIL contact-akiya@LIFULL.com

所属長	担当
確認	作成
受注	マスタ
CS	

(作成: 西山 武人)

申込書

No.

申込日 年 月 日
 申込期限 2017 年 12 月 31 日

株式会社LIFULL

行

以下記載の商品・サービスの利用にあたり、
 貴社が定める各規約に同意のうえ申し込みます。

申込者記入欄(太線枠内をご記入ください) ※記載内容が変更となった場合は別途ご連絡ください。

フリガナ			
組織名	〇〇〇市役所	担当課名	住宅政策課
代表者名	〇〇 〇〇 様 (印)	担当者	〇〇 〇〇 様 (印)
住所	〒 〇〇〇-〇〇〇〇	代理入稿プラン ※いずれかにチェックをしてください	<input checked="" type="checkbox"/> 希望する <input type="checkbox"/> 希望しない
	東京都千代田区麹町1-4-4		
TEL	03-〇〇〇〇-〇〇〇〇	FAX	03-〇〇〇〇-〇〇〇〇
代表メールアドレス	example@LIFULL.com	担当課メールアドレス	example@LIFULL.com

ご利用金額 0 円 (課税対象総額 0 円 / 消費税額 0 円)

商品ID	サービス名	単価	数量	金額	期間	備考
-	LIFULL HOME'S Manager 空き家バンクシステム利用料	0	1	0	2017/9/1~	※本サービスは、無償提供です
-	LIFULL HOME'S Manager 空き家バンク代理入稿プラン	0	1	0	~2017/12/31	※本サービスは、2017年12月末までのお申込み分が無償提供です

※代理入稿プランは、ご依頼いただく物件情報量に応じて納期が変動いたしますので、あらかじめご了承ください。
 ※代理入稿プランは、太枠内の 希望する にチェックがない場合は、提供いたしません。

(以下LIFULL使用欄)

--

〒102-0083
 東京都千代田区麹町1-4-4
 株式会社LIFULL

<担当>
 事業統括部 地方創生推進室
 西山 武人

顧客番号(〒)
 顧客番号(セ)

TEL 070-3619-3967(担当者直通)
 FAX 03-6774-1738
 MAIL contact-akiya@LIFULL.com

所属長	担当
確認	作成
受注	マスタ
CS	

(作成:西山 武人)

LIFULL HOME 'S 空き家バンク (β版) ご利用の流れ

2017年10月

株式会社 LIFULL
地方創生推進部

■目次

1. 申し込み～掲載までの流れ
2. 自治体アカウント開設に必要な情報
3. 物件掲載に必要な情報
4. 掲載後の利用者からの問い合わせの流れ

別添)

- ・【LIUFLL HOME'S 空き家バンク】サービス利用規約
- ・代理入稿の設定に必要な登録テンプレート

1. 申し込み～掲載までの流れ

【掲載申し込み】

1. 申込書を LIFULL にお送りいただきます。

【代理入稿の設定に必要な情報】

2. LIFULL より代理入稿の設定に必要な登録テンプレートを送付します。

3. 2でお送りしたテンプレートに、以下の情報を記入いただき、LIFULL にご返送いただきます。

- ①問い合わせ先
- ②まちのプロフィール（紹介文）
- ③入力代行する空き家情報の提供について（提供方法、件数等）

他に添付いただきたいファイル

- ①まちのプロフィール画像
- ②各空き家情報ページに掲載する物件画像情報

※詳細は、「自治体アカウント開設に必要な情報P4～」、別紙「代理入稿の設定に必要な登録テンプレート」をご参照ください。

4. 3の情報を LIFULL が確認し、不足・確認がある場合にはご連絡を差し上げます。

【物件情報の代理入稿】

5. LIFULL にて空き家情報の入稿代理業務を行います。

【入稿内容のご確認】

6. LIFULL が入稿した物件情報ページをメールにて送付しますので、内容をご確認いただきます。修正がある場合には、LIFULL の担当までお戻しください。修正があった場合、修正内容を反映します。

【掲載準備】

7. 内容に問題がなければ、本番環境に反映します。

【掲載開始】

8. 本番サイトリリース時に、物件情報が公開されます。

<留意点>

①ご利用の流れの更新予定

今回ご用意した「ご利用の流れ」は「LIFULL HOME 'S 空き家バンク」(β版)のものになります。

「LIFULL HOME 'S 空き家バンクマネージャー」という自治体様向け入稿システムがリリースされた場合の「ご利用の流れ」は、準備が整い次第お知らせいたします。

②掲載開始までの期間

物件情報をお送りいただいた後、必須項目および掲載内容をチェックさせていただきます。不備等があった場合は、ご連絡をさせていただき、不備解消のために確認作業をお願いします。

掲載内容がFIXしてから、掲載まで7日程度を予定しています。

予めご了承ください。

※確認のご回答、修正の有無、システムメンテナンス等によってスケジュールは前後する可能性があります。

③β版リリース後の掲載物件情報の削除について

来年1月以降に、自治体様向け入稿システム「LIFULL HOME 'S 空き家バンクマネージャー」サイトもリリースする予定です。リリース後は、自治体様の方で物件情報の登録・修正・削除の手続きをしていただくことが可能です。

成約・交渉中などで掲載を終了する場合、削除依頼をメールでご連絡ください。5営業日以内に削除対応します。

2. 自治体アカウント開設に必要な情報

■問い合わせ先

ユーザーから問い合わせがあった場合に、必要となる情報です。各物件詳細ページの下部に共通で表示されます。

別紙「代理入稿の設定に必要な登録テンプレート」にご記入ください。

項目	入力列	入力例	
会員ID	自動発番	—	—
自治体名		〇〇市役所	必須
部署名		地域課	必須
空き家バンク情報ページURL		http://lifull.com/	任意
ユーザー問合せ電話		000-0000-0000	必須
ユーザー問合せFAX		000-0000-0000	任意
ユーザー問合せメールアドレス		000-0000-0000	任意
問合せフォームURL ないし 空き家バンク概要ページURL		http://lifull.com/ask/	必須
営業時間(開始)		10:00	任意
営業時間(終了)		18:00	任意
その他時間		第3土曜日・日曜日は10:00～15:00	任意
定休日		土日、祝日	任意

補足)

- ・問い合わせフォームURLがない場合は、貴自治体の空き家バンク概要が分かるページのURLを記載してください。

■まちのプロフィール（紹介文、画像）

「LIFULL HOME 'S 空き家バンク」のサイト上に紹介する、登録自治体の紹介文として使用します。

別紙「代理入稿の設定に必要な登録テンプレート」にご記入ください。

項目	入力列	入力例	
エリア		関東	必須
都道府県		東京都	必須
市区郡町村		千代田区	必須
まちの紹介（150字以内）		<p>東京の核心を構成する区の一つで、東京23区のはほぼ中央に位置する[1]。区の中央に皇居があり、区全体の約15%を皇居の緑地が占める。区域は、「江戸城」の外濠の内側部分とはほぼ一致しており、外濠を含めた城址に当たる場所である。</p> <p>西部は武蔵野台地の東端に当たる麹町台や横河台といった台地で、東部は沖積平野である。北部に神田川が東に向かって流れ、日本橋川が二橋横町通から分かれて流れている。</p>	必須
自治体の公式ホームページURL		http://lifull.com/	必須
まちの紹介画像 (画像容量：5MB、1つのみ掲載)		<p>ファイル形式：jpg、png</p> <p>別途メールに添付してください。</p>	必須

■各物件詳細に必要な項目（賃貸と売買で必要となる項目が異なる）

物件情報ページに必要な項目は以下の通りです。

「必須」と書かれている項目が、貴自治体の空き家バンクに表示されていない場合には、LIFULLの担当者よりメールにてご連絡を差し上げますので、回答にご協力ください。

*必須項目と「不動産の公正競争規約」について

LIFULL HOME'Sでは、「不動産の公正競争規約」に準拠した広告掲載を行って頂くための物件登録項目を設けております。

それに加え、「LIFULL HOME'S 空き家バンク」独自の登録項目も設ける事で、物件の魅力をユーザーに届け、適正なマッチングに繋がりたいと考えております。

※「不動産の公正競争規約」とは、不動産業界が自主的に定める、不当景品類及び不当表示防止法の規定に基づき公正取引委員会の認定を受けた不動産広告のルールです。

物件詳細項目							
物件項目 ● 必須項目 ○ 必須ではない任意項目 ▲ 条件によって必須 △ 条件によって入力可							
項目番号	物件種別				項目名	入力・選択内容	備考
	賃貸戸建	賃貸戸建 2LDK以上	売買戸建	売買戸建 2LDK以上			
1	●	●	●	●	物件種別	【下記から選択】 賃貸戸建 賃貸戸建付き土地 売買戸建 売買戸建付き土地	
2	○	○	○	○	建物名	○○マンション	
3	○	○	○	○	階層/区画	301号室	
4	●	●	●	●	都道府県	神奈川県	
5	●	●	●	●	市区町村	川崎市川崎区	
6	●	●	●	●	町字丁目	本町2丁目	
7	●	●	●	●	路線名1	JR山手線	
8	▲	▲	▲	▲	駅名1	品川駅	
9	▲	▲	▲	▲	バス停名1	「品川駅南口」バス停	
10	▲	▲	▲	▲	バス時間1	単位(分)	バスの所要時間
11	▲	▲	▲	▲	徒歩(距離)1	単位(m)	物件からバス停までの距離
12	▲	▲	▲	▲	徒歩(分)1	単位(分)	物件からバス停までの徒歩分
13	▲	▲	▲	▲	その他交通	○○インターチェンジから現地まで車で20分 (10km)	
14	●	●	●	●	価格/資料	28,000,000円	
15	●	●	●	●	敷金(円/ヶ月)	15000円/2ヶ月	「円」が「ヶ月」のいずれかを選択。
16	●	●	●	●	礼金(円/ヶ月)	15000円/2ヶ月	「円」が「ヶ月」のいずれかを選択。
17	●	●	●	●	共益/管理費		
18	●	●	●	●	住宅保険	【下記から選択】 要、不要	
19	▲	▲	▲	▲	家賃保証会社	保証契約期間(2年)、契約料は月額賃料(共 益費・駐車場料金を含む)の●%	賃貸借契約時に家賃保証会社との契約が必要な場合、その旨と額。
20	▲	▲	▲	▲	定期借家	定期借家契約1年間	契約形態が定期借家の場合は、その旨と契約期間。
21	●	●	●	●	延年月	120.87m ²	
22	●	●	●	●	専有面積/建物面積		120.87m ²
23			●		建物面積計測方式	【下記から選択】 なし、壁芯、内法	
24	●	●	●	●	間取り郵便数		
25	●	●	●	●	間取り郵便種類	【下記から選択】 R K SK DK SDK LK SLK LDK SLDK	
26		●	●	●	土地面積	100.84m ²	
27		●	●	●	私道負担面積	20㎡	
28		●	●	●	土地面積計測方式	【下記から選択】 公簿、実測	
29		●	●	●	地目	【下記から選択】 宅地、田、畑、山林、雑種地、その他	

32	●		●	都市計画	【下記から選択】 市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外	
33	●	●	●	用途地域	【下記から選択】 第一種低層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第二種住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 準住居地域 無指定	
34	●	●	●	土地権利	【下記から選択】 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期借地 一時使用	借地の場合は、借地期間と借地料。
35	●		●	容積率	200%	容積率は敷地面積に対する建築物の延床面積の割合。制限がある場合は、制限の内容必須。
36	●		●	建ぺい率	50%	建ぺい率は敷地面積に対する建築面積の割合
37	●	●	●	国土法	【下記から選択】 指定なし 要 届出中 不要	
38	●	●	●	状況	【下記から選択】 土地系の場合： 空地 古家あり 古家あり空地引渡可 建物の場合： 居住中 空家 賃貸中 賃貸賃貸中	
39	●	●	●	引き渡し状況	【下記から選択】 即時 相譲 持戻指定	
40	▲	▲	▲	▲	引渡し時期(年月)	2017年10月
41	▲	▲	▲	▲	引渡し時期(旬)	【下記から選択】 上旬、中旬、下旬
42	△	△	△	△	相譲	「風呂・トイレについては、リフォームが必要」 引渡し状況が「相譲」の場合、相譲理由を入れる。
43	○	○	○	○	物件アビール	「○」を特標にした物件です
44	○	○	○	○	備考	「残置物あり」
45	○	○	○	○	取引経緯	【下記から選択】 売主 買主 代理 専属選任媒介 専属媒介 一般媒介 仲介
46	○		○		水道	【下記から選択】 指定なし 公営 井戸 その他
47	○		○		ガス	【下記から選択】 指定なし 都市 プロパン その他
48	○		○		排水	【下記から選択】 指定なし 下水 浄化槽 汲み取り式 その他
49	○		○		洗濯置き場	【下記から選択】 指定なし 室内 有
50	○		○		冷暖房	【下記から選択】 指定なし 冷房 エアコン

49	○		○		バス	【下記から選択】 指定なし 専用 共同 無	
50	○		○		トイレ	【下記から選択】 指定なし 専用 共同 無	
51	○		○		通い突き機能	【下記から選択】 指定なし 有り	
52	○		○		キッチン	【下記から選択】 指定なし ガス 電気 無	
53	○		○		コンロ	【下記から選択】 指定なし 一口 二口 三口 四口以上	
54	○	○	○	○	専用庫	【下記から選択】 指定なし 有り	
55	○	○	○	○	駐車場	【下記から選択】 空き有 空き無 近隣 無	
56	○	○	○	○	駐車場備考	「駐車場 〇台分あり」	
57	○	○	○	○	バイク置き場あり	【下記から選択】 指定なし 有り	
58	○	○	○	○	駐輪場あり	【下記から選択】 指定なし 有り	
59	▲		▲		リフォーム・リノベーション済	【下記から選択】 指定なし 済み	「済み」を選択した場合、実施時期、実施箇所入力必須
60	○		○		家具・家電付	【下記から選択】 指定なし 有り	
61	▲	▲	▲	▲	小学校	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
62	▲	▲	▲	▲	中学校	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
63	▲	▲	▲	▲	コンビニ	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
64	▲	▲	▲	▲	スーパー	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
65	▲	▲	▲	▲	商店街	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
66	▲	▲	▲	▲	ドラッグストア	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
67	▲	▲	▲	▲	総合病院	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
68	▲	▲	▲	▲	公園	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
69	▲	▲	▲	▲	銀行	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
70	▲	▲	▲	▲	その他施設名称	施設名称	
71	▲	▲	▲	▲	その他施設距離	1～ / 単位(m)	120m

4. 掲載後の利用者からの問い合わせの流れ

ユーザーの問い合わせ方法としては、以下の2つがあります。

- ①「電話問い合わせ」
- ②「問い合わせフォーム」 (仮)

物件詳細ページの「この物件へのお問い合わせ」の項目に、該当物件の「お問い合わせ番号」が記載されます。ユーザーから電話・メールフォームから「LIFULL HOME'S 空き家バンクの〇〇〇〇〇〇〇 (お問い合わせ番号)」を見て、と連絡が入りますので、貴団体の他のお問い合わせと同じようにご対応ください。

【ユーザーの問い合わせの流れ】

①「電話問い合わせ」

- ・PCから閲覧した場合：「電話問い合わせ」ボタンをクリックすると、物件詳細ページの下部にある「この物件へのお問い合わせ」に遷移します。
- ・モバイルから閲覧した場合：「電話問い合わせ」ボタンをクリックすると、番号がポップアップ表示され、問い合わせ先に通話できるように遷移します。

②「問い合わせフォーム」 (仮)

- ・「問い合わせフォーム」ボタンをクリックすると、「自治体の空き家バンクに関連する問い合わせフォーム」に遷移し、自治体のホームページから空き家に関する問い合わせが入ります。
 - ・問い合わせフォームがない自治体については、貴自治体の「空き家バンク概要」ページに遷移します。
- ※なお、問い合わせフォームという文言は変更予定です。

物件詳細ページのイメージ



LIFULL HOME'S 空き家バンク利用規約(情報掲載者向け)

本規約は、株式会社 LIFULL(以下「当社」といいます)が運営する空き家情報に関するウェブサイト「LIFULL HOME'S 空き家バンク」(以下「LIFULL HOME'S 空き家バンク」といいます)に空き家情報を掲載する者(以下「情報掲載者」といいます)と当社との LIFULL HOME'S 空き家バンクに関する法律関係に適用されます。

第1条(サービス内容)

LIFULL HOME'S 空き家バンクは、①地方公共団体が有する空き家情報を掲載すること、および、②空き家の購入または賃借を検討する者が当該地方公共団体へ問合せを行うことを可能にするサービスです。

第2条(情報掲載上の注意事項)

1. LIFULL HOME'S 空き家バンクに空き家情報を掲載される際は、空き家の権利者から必要な許諾を得た上で、法令違反または第三者の権利侵害が生じないよう必要な措置を講じてください。
2. LIFULL HOME'S 空き家バンクは、空き家の利活用を促進することを目的としたサービスですので、サービスの趣旨に沿ったご利用をお願いします。

第3条(ご利用方法等)

1. LIFULL HOME'S 空き家バンクに掲載した空き家情報に関して、LIFULL HOME'S 空き家バンクの利用者(以下「利用者」といいます)からの問合せを受けた場合は、速やかに当該問合せに対応してください。
2. LIFULL HOME'S 空き家バンクに掲載した空き家情報に関して、変更の必要が生じた場合には、速やかに変更を行ってください。
3. LIFULL HOME'S 空き家バンク上での空き家情報の掲載は無料でご利用いただけますが、情報掲載者は、自己の責任と負担により、LIFULL HOME'S 空き家バンクを利用するために必要な電気通信回線、電気通信機器、コンピュータ、ソフトウェア、その他これらに付随して必要となる全ての機器等(以下「情報掲載者設備」といいます)を用意するものとし、かつ LIFULL HOME'S 空き家バンクを適切に利用可能な状態(プロバイダー契約の締結等を含みます)に維持するものとします。当社は、情報掲載者設備に関し一切関与せず、また、LIFULL HOME'S 空き家バンクの利用または当社の運営するウェブサイトへのアクセスによる情報掲載者設備の故障等およびこれに起因するデータの消失、損傷等につき、一切の責任を負わないものとします。

4. LIFULL HOME'S 空き家バンクでの情報掲載に関して当社から照会等を受けたときは、速やかに対応してください。

第4条(アカウントおよびパスワード)

1. LIFULL HOME'S 空き家バンクにかかるアカウントおよびパスワードは、当社の承諾なく第三者に譲渡、貸与等を行わず、善良な管理者の注意をもって、第三者に不正利用されることのないように管理してください。なお、情報掲載者がアカウントおよびパスワードの不適切な管理、使用上の過誤、第三者による不正使用等により被った損害については、情報掲載者の帰責事由の有無を問わず、当社は一切の責任を負いません。

2. アカウントまたはパスワードを忘れた場合や盗用その他不正使用された場合、情報掲載者は、速やかに当社にその旨を連絡するものとします。

3. 情報掲載者は、利用者からの資料請求に関する情報が個人情報となり得ることを了解し業務上必要となる最小限の者のみに資料請求情報取得用アカウントおよびパスワードを開示するものとし、それ以外の者が資料請求情報取得用アカウントおよびパスワードを知り得ないよう管理するものとします。

第5条(本規約違反等)

当社は、情報掲載者が本規約に違反し、または LIFULL HOME'S 空き家バンクの趣旨を逸脱して利用していると認めた場合、当社が必要と判断する措置を講じます。

第6条(不可抗力等によるサービス停止)

1. 天災、停電、ネットワーク障害、その他当社の責に帰すべからざる事由により LIFULL HOME'S 空き家バンクを中止若しくは停止せざるをえない場合、または、当社が緊急を要すると判断した場合、その他当社が必要と判断した場合、当社は、情報掲載者に通知することなく LIFULL HOME'S 空き家バンクの提供を中止または停止することができるものとします。

2. 前項により LIFULL HOME'S 空き家バンクの提供が中止または停止された場合、当社は、LIFULL HOME'S 空き家バンクの提供を再開するために善良な管理者の注意をもって努め、LIFULL HOME'S 空き家バンクの提供が再開した時点で情報掲載者へ通知するものとします。

第7条(当社の免責)

1. 当社は、LIFULL HOME'S 空き家バンクに事実上または法律上の瑕疵がないことを明示的にも黙示的にも保証しません。当社は、情報掲載者に対して、かかる瑕疵を除去して LIFULL HOME'S 空き家バンクを提供する義務を負いません。

2. 当社は、当社の責に帰すべき事由により LIFULL HOME'S 空き家バンクに関連して情報掲載者に生じた損害を賠償する義務を負いません。
3. 当社は、LIFULL HOME'S 空き家バンクに関連して情報掲載者と利用者その他の者との間で生じた紛争を解決する責任を何ら負わないものとします。
4. 情報掲載者は、LIFULL HOME'S 空き家バンクまたは当社の運営するウェブサイトには第三者から提供される情報等が含まれていることを認識、承諾したうえで LIFULL HOME'S 空き家バンクおよび当社の運営するウェブサイトを利用するものとします。LIFULL HOME'S 空き家バンクまたは当社の運営するウェブサイトに含まれる、第三者から提供される情報等につき当社は一切責任を負わないものとします。
5. 当社は、当社の運営するウェブサイトから第三者のウェブサイトへリンクする場合、または第三者のウェブサイトから当社の運営するウェブサイトへリンクする場合等においても、第三者のウェブサイトに関して一切責任を負わないものとします。
6. 当社は、LIFULL HOME'S 空き家バンク利用のために当社が提供または紹介する他社のサービス、ソフトウェア、製品等(以下、「他社サービス・製品」といいます)に関し、明示であるか黙示であるかを問わず、いかなる保証(情報の正確性、完全性、最新性、信頼性、有用性、目的適合性に関する保証、利用によって生じる結果の保証を含むがこれらに限られません)も行いません。また、これら他社サービス・製品の利用により情報掲載者、利用者または第三者に損害が生じたときも、当社は損害賠償その他の一切の責任を負わないものとします。

第8条(知的財産権)

1. LIFULL HOME'S 空き家バンクおよび LIFULL HOME'S 空き家バンクに係るプログラム等に関する知的財産その他一切の権利は、当社または当社に使用許諾をしている者に帰属します。
2. 情報掲載者は、情報掲載者が LIFULL HOME'S 空き家バンク上に掲載または LIFULL HOME'S 空き家バンクに関連して当社に提供する一切の情報につき、全世界を地理的範囲とする、非独占的、無償、サブライセンス可能かつ譲渡可能で LIFULL HOME'S 空き家バンク利用契約終了後も有効に存続する、使用、複製、翻案、改変、加工、分析、集計、公衆送信、有償の頒布等を当社が適切と認める目的のために行うライセンスを当社に対し付与します。ただし、当社は、個人情報に関しては、当社の個人情報に関する方針に従い取り扱うものとします。
3. 当社は、前項に基づき、情報の全部または一部を、不動産取引に関するデータベースもしくは統計情報として公開し、または第三者に提供することができるものとします。

第9条(秘密情報の取扱い)

1. 情報掲載者は、当社から開示された一切の情報について、秘密情報として取扱うものとします。但し、以下の各号に該当することが書面により証明できるものは、秘密情報から除外するものとします。

①当社から開示がなされたとき、既に公知となっていた、または既に知得していたことが立証できるもの

②当社から開示がなされた後、情報掲載者の責に帰せざる事由により公知となったことが立証できるもの

③開示の権限のある第三者から秘密保持義務を負わされることなく適法に取得したことが立証できるもの

④秘密情報によることなく独自に開発したことが立証できるもの

2. 情報掲載者は、当社の事前の書面による承諾なしに、①秘密情報を当該秘密情報の開示の前提となった開示目的に関する打合せ、交渉または取引の目的以外に利用しないものとし、②秘密情報を第三者に開示または漏洩しないものとします。

3. 情報掲載者は、自己の役職員といえども開示目的のために秘密情報を知る必要がある者に対してのみこれを開示するものとし、開示を受けた役職員が秘密情報を開示目的以外の目的に利用したり、第三者に開示または漏洩したりしないよう厳重に指導および監督するものとします。

4. 情報掲載者は、秘密情報を記載または包含した文書または記録媒体等を複製する場合には、事前に当社の書面による承諾を得るものとし、本条第2項および第3項に準じて複製物を管理するものとします。

5. 情報掲載者は、当社の事前の書面による承諾なしに、開示目的に関する打合せ、交渉または取引の事実、過程または結果を第三者に開示または漏洩しないものとします。

6. 情報掲載者は、業務委託先等に秘密情報を開示する場合には、当該業務委託先等に対し本条と同等以上の秘密保持義務を事前に課すものとし、当該業務委託先等の行為について、当社に対し監督の責任を負うものとします。また、当該業務委託先等がさらなる業務委託先等に秘密情報を開示する場合においても同様とします。

7. 情報掲載者は、開示目的が消滅若しくは終了した場合、または当社から求められた場合にはいつでも、遅滞なく、当社の指示に従い、秘密情報、秘密情報を記載または包含した文書および記録媒体等並びにそれらの全ての複製物について、返却、廃棄その他の処分をなすものとし、当社の要請に基づきその証明書を交付するものとします。

第10条(個人情報取扱い)

情報掲載者は、行政機関の保有する個人情報の保護に関する法律(平成15年法律第58号、その後の改正を含む。)、独立行政法人等の保有する個人情報の保護に

関する法律(平成 15 年法律第 59 号、その後の改正を含む。)およびその関連法令を遵守するものとします。

第 11 条(本規約等の変更等)

当社は、情報掲載者の承諾を得ることなくまた事前予告なく、本規約の内容を変更できるものとします。この場合、LIFULL HOME'S 空き家バンクの提供条件は、変更後の規約によります。なお、LIFULL HOME'S 空き家バンクに係る WEB サイトに変更後の本規約が掲示された時点で効力を生じるものとします。本規約変更後に情報掲載者が LIFULL HOME'S 空き家バンクを利用した場合、変更後の本利用規約に同意したものとみなします。

第 12 条(LIFULL HOME'S 空き家バンクの変更、追加および廃止)

当社は、業務上の都合により情報掲載者に事前に通知または周知することなく、LIFULL HOME'S 空き家バンクの全部または一部を変更、追加および廃止することがあります。当社は、これにより情報掲載者に生じた損害について一切の責任を負いません。ただし、LIFULL HOME'S 空き家バンクの全部もしくは一部の変更、追加または廃止が情報掲載者に重大な影響を及ぼすと当社が判断した場合は、当社はあらかじめその変更、追加または廃止の内容について情報掲載者に周知するものとします。

第 13 条(存続条項)

LIFULL HOME'S 空き家バンクの提供が終了した場合においても、その終了の事由の如何を問わず、本規約第3条、第7条、第8条、第9条、第10条、第12条および本条は有効に存続するものとします。

第 14 条(管轄)

LIFULL HOME'S 空き家バンクに起因または関連して情報掲載者と当社との間に生じた紛争については東京地方裁判所または東京簡易裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

①問い合わせ先

項目	入力列	入力例	
会員ID	自動発番	—	—
自治体名		〇〇市役所	必須
部署名		地域課	必須
空き家バンク情報ページURL		http://lifull.com/	任意
ユーザー問合せ電話		000-0000-0000	必須
ユーザー問合せFAX		000-0000-0000	任意
ユーザー問合せメールアドレス		000-0000-0000	任意
問合せフォームURL ないし 空き家バンク概要ページURL		http://lifull.com/ask/	必須
営業時間 (開始)		10:00	任意
営業時間 (終了)		18:00	任意
その他時間		第3土曜日・日曜日は10:00~15:00	任意
定休日		土日、祝日	任意

②まちのプロフィール

項目	入力列	入力例	
エリア		関東	必須
都道府県		東京都	必須
市区郡町村		千代田区	必須
まちの紹介（150字以内）		<p>東京の都心を構成する区の一つで、東京23区のほぼ中央に位置する[1]。区の中央に皇居があり、区全体の約15%を皇居の緑地が占める。区域は、「江戸城」の外濠の内側部分とほぼ一致しており、外郭を含めた城址に当たる場所である。西部は武蔵野台地の東端に当たる麴町台や駿河台といった台地で、東部は沖積平野である。北部に神田川が東に向かって流れ、日本橋川が三崎橋付近から分かれて流れている。</p>	必須
自治体の公式ホームページURL		http://lifull.com/	必須
まちの紹介画像 （画像容量：5MB、1つのみ掲載）		ファイル形式：jpeg、png 別途メールに添付してください。	必須

③物件入力代行に必要な情報
物件入力代行に必要な情報

項目	入力例	
空き家バンクサイトURL		必須
空き家情報の提供方法	<input type="checkbox"/> URL <input type="checkbox"/> PDF <input type="checkbox"/> その他 ()	必須
入力代行物件数		必須

入力代行物件リスト

NO	ファイル名なしURL	LIFULLチェック-記入欄				
		必須項目	写真	画像	物件ID	物件URL
	例 homes.co.jp/akiya/001					
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						

物件詳細項目

物件項目(●:必須項目 ○:必須ではない記載項目 ▲条件によって必須 △条件によって入力可 □システムによって入力)

	物件種別				項目名	入力・選択内容	備考
	賃貸戸建 付き土地	賃貸古家 付き土地	売買戸建	売買古家 付き土地			
1	●	●	●	●	物件種別	【下記から選択】 賃貸戸建 賃貸古家付き土地 売買戸建 売買古家付き土地	
2	○	○	○	○	建物名	○○マンション	
3	○	○	○	○	部屋/区画	301号室	
4	●	●	●	●	都道府県	神奈川県	
5	●	●	●	●	市区群町村	川崎市川崎区	
6	●	●	●	●	町字丁目	本町2丁目	
7	●	●	●	●	路線名1	JR山手線	
8	▲	▲	▲	▲	駅名1	品川駅	
9	▲	▲	▲	▲	バス停名1	「品川駅港南口」バス停	
10	▲	▲	▲	▲	バス時間1	単位(分)	バスの所要時間
11	▲	▲	▲	▲	徒歩(距離)1	単位(m)	物件からバス停までの距離
12	▲	▲	▲	▲	徒歩(分)1	単位(分)	物件からバス停までの徒歩分数
13	▲	▲	▲	▲	その他交通	○○インターチェンジから現地まで車で20分(10km)	
14	●	●	●	●	価格/賃料	38,000,000円	
15	●				敷金(円/ヶ月)	15000円/2ヶ月	「円」か「ヶ月」のいずれかを選択。
16	●				礼金(円/ヶ月)	15000円/2ヶ月	「円」か「ヶ月」のいずれかを選択。
17	●				共益/管理費		
18	●				住宅保険	【下記から選択】 要、不要	
19	▲				家賃保証会社	保証契約期間(2年):契約料は月額総賃料(共益費・駐車場料金を含む)の●%	賃貸借契約時に家賃保証会社との契約が必要な場合、その旨と額。
20	▲				定期借家	定期借家契約1年間	契約形態が定期借家の場合は、その旨と契約期間。
21	●		●		築年月	平成5年8月	
22	●		●		専有面積/建物面積	120.87m2	
23			●		建物面積計測方式	【下記から選択】 なし、壁芯、内法	
24	●		●		間取り部屋数		
25	●		●		間取り部屋種類	【下記から選択】 R K SK DK SDK LK SLK LDK SLDK	
26		●	●	●	土地面積	100.84m2	
27		●	●	●	私道負担面積	20㎡	
28		●	●	●	土地面積計測方式	【下記から選択】 公簿、実測	
29		●	●	●	地目	【下記から選択】 宅地、田、畑、山林、雑種地、その他	
30		●		●	都市計画	【下記から選択】 市街化区域 市街化調整区域 非線引区域 都市計画区域外	
31		●	●	●	用途地域	【下記から選択】 第一種低層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域 第二種住居地域 近隣商業地域 商業地域 準工業地域 工業地域 工業専用地域 第二種低層住居専用地域 第一種中高層住居専用地域 準住居地域 無指定	
32		●	●	●	土地権利	【下記から選択】 所有権 旧法地上権 旧法賃借権 普通地上権 定期借地 一時使用	借地の場合は、借地期間と借地料。

33	●		●	容積率	200%	容積率は敷地面積に対する建物の延床面積の割合。制限がある場合は、制限の内容必須。
34	●		●	建ぺい率	50%	建ぺい率は敷地面積に対する建築面積の割合
35	●	●	●	国土法	【下記から選択】 指定なし 要 届出中 不要	
36	●	●	●	現況	【下記から選択】 土地系の場合： 更地 古家あり 古家あり更地引渡可 建物の場合： 居住中 空家 賃貸中 満室賃貸中	
37	●	●	●	引き渡し状況	【下記から選択】 即時 相談 時期指定	
38	▲	▲	▲	引渡し時期(年月)	2017年10月	
39	▲	▲	▲	引渡し時期(旬)	【下記から選択】 上旬、中旬、下旬	
40	△	△	△	相談	「風呂・トイレについては、リフォームが必要引渡し状況が「相談」の場合、相談理由を入れる。	
41	○	○	○	物件アピール	「○○を特徴にした物件です」	
42	○	○	○	備考	「残置物あり」	
43	○	○	○	取引態様	【下記から選択】 売主 買主 代理 専属選任媒介 専属媒介 一般媒介 仲介	
44	○		○	水道	【下記から選択】 指定なし 公営 井戸 その他	
45	○		○	ガス	【下記から選択】 指定なし 都市 プロパン その他	
46	○		○	排水	【下記から選択】 指定なし 下水 浄化槽 汲み取り式 その他	
47	○		○	洗濯置き場	【下記から選択】 指定なし 室内 有	
48	○		○	冷暖房	【下記から選択】 指定なし 冷房 エアコン	
49	○		○	バス	【下記から選択】 指定なし 専用 共同 無	
50	○		○	トイレ	【下記から選択】 指定なし 専用 共同 無	
51	○		○	追い焚き機能	【下記から選択】 指定なし 有り	
52	○		○	キッチン	【下記から選択】 指定なし ガス 電気 IH	
53	○		○	コンロ	【下記から選択】 指定なし 一口 二口 三口 四口以上	
54	○	○	○	専用庭	【下記から選択】 指定なし 有り	

55	○	○	○	○	駐車場	【下記から選択】 空き有 空き無 近隣 無	
56	○	○	○	○	駐車場備考	「駐車場 ○台分あり」	
57	○	○	○	○	バイク置き場あり	【下記から選択】 指定なし 有り	
58	○	○	○	○	駐輪場あり	【下記から選択】 指定なし 有り	
59	▲		▲		リフォーム・リノベーション済	【下記から選択】 指定なし 済み	「済み」を選択した場合、実施時期、実施箇所入力必須
60	○		○		家具・家電付	【下記から選択】 指定なし 有り	
61	▲	▲	▲	▲	小学校	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
62	▲	▲	▲	▲	中学校	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
63	▲	▲	▲	▲	コンビニ	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
64	▲	▲	▲	▲	スーパー	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
65	▲	▲	▲	▲	商店街	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
66	▲	▲	▲	▲	ドラッグストア	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
67	▲	▲	▲	▲	総合病院	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
68	▲	▲	▲	▲	公園	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
69	▲	▲	▲	▲	銀行	●●まで500m	近隣施設を入力する場合は、対象物件までの距離入力必須
70	▲	▲	▲	▲	その他施設名称	施設名称	
71	▲	▲	▲	▲	その他施設距離	1～ / 単位(m)	120m