

「東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業」 取組内容



1. 東急電鉄と空き家問題
2. 普及啓発事業の実施方針
3. 相談事業の実施方針



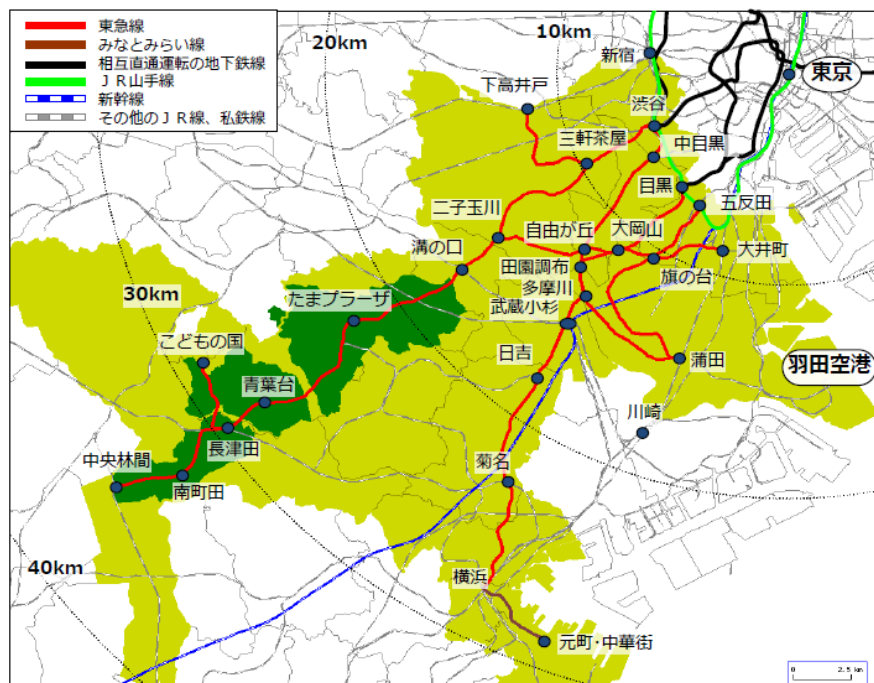
1. 東急電鉄と空き家問題

1. 東急電鉄と空き家問題

・当社では、前身である「田園都市株式会社」(1918年設立)による田園調布・洗足などでの住宅地開発をはじめ、街づくりを常に事業活動の中心に据え、鉄道事業と並行し沿線の人口定住に努めてきた。



田園調布(空撮)

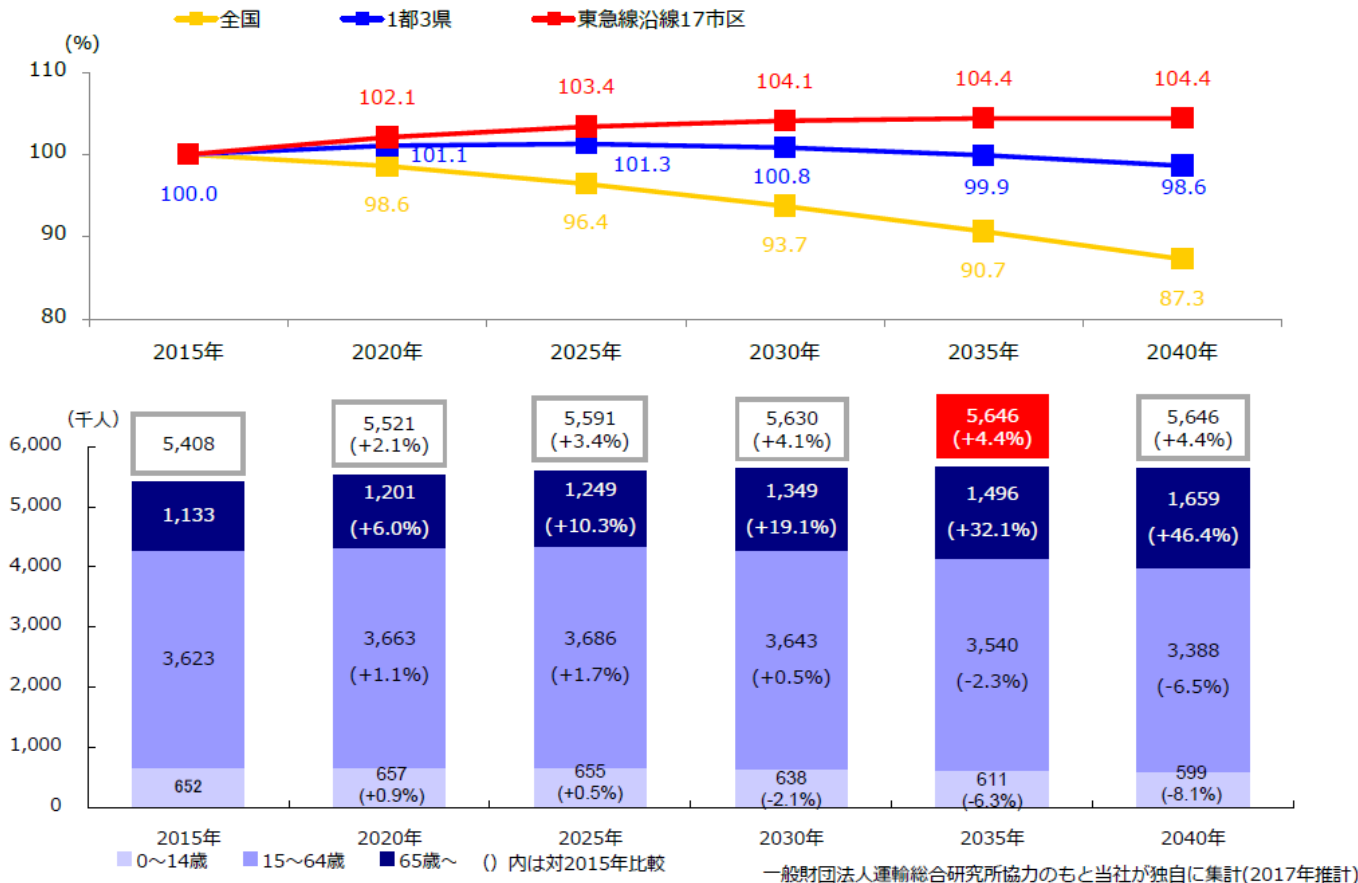


図、数字：TR・AMSにて作成 地図：Copyright 国際航空-住友電工

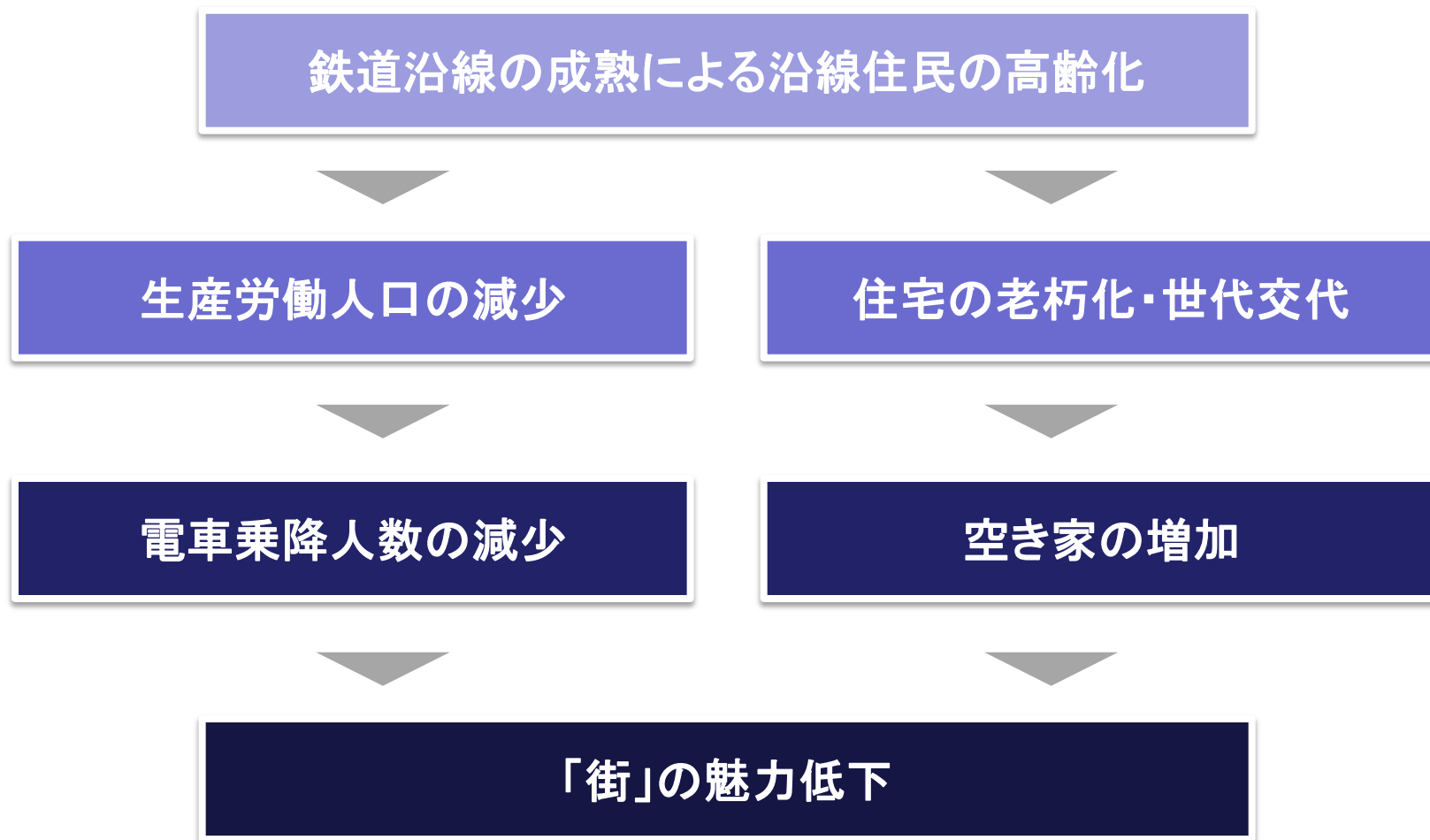
東急線沿線17市区

1. 東急電鉄と空き家問題

- ・一方で、少子高齢化が進む中、東急線沿線17市区の人口は2035年にピークを迎えると予測され、人口に占める高齢者の比率も上昇する見込み。
- ・同時に世代交代や、高齢者施設の充実による定住者の空き家および空き家予備層も増加傾向にあり、鉄道事業者として空き家問題は喫緊の課題である。



■鉄道事業者としての課題



1. 東急電鉄の街づくり

■課題解決取り組み（沿線住み替え循環概念図）



2. 普及啓発事業の実施方針

2. 普及啓発事業の実施方針

■実施する普及啓発事業の内容

1. 広報活動(セミナー集客含む)

【広報内容】「空き家リスクとその回避方法」の案内および後述セミナー等の案内

(1) 主に都内広域に対する普及啓発

①交通広告

②WEB広告



2. 普及啓発事業の実施方針

■実施する普及啓発事業の内容

1. 広報活動(セミナー集客含む)

【広報内容】「空き家リスクとその回避方法」の案内および後述セミナー等の案内

(2) 主に城西南地区に対する普及啓発

- ①フライヤー配布
- ②会員誌広告出稿
- ③地元CATV放送



ケーブルテレビ品川

あ!! あそこも
空き家

みんな“空き家”が、
気になっている。

そう、ご存知ですか?
不動産会社も、ご近所の方も、不審感も、そしてネコ(?)も。
ここ数年、特に「空き家」を気にしていることを、
なかなか手付かない方や、捨て余している方、
これから空き家になってしまう方も、
一度、相談してみませんか?

各種イベントセミナー開催中!
詳しくはHP!
空き家ねこ

「東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ」では、空き家をお持ちの方に対して「売却」「賃貸」「活用」「管理」などの提案を承っておりますが、このたび東京都の「空き家利活用等普及啓発・相談事業実施者」に選定されたことにより、様々なご相談ことをより安心して進めることができます。

現在相談を受けたい空き家をお持ちの方ももちろん、相談により近い将来空き家を持つ可能性のある方、また、住居売却などお住まいの方もご利用いただけます。まずはお気軽にご相談ください。

東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュが提供する「空き家ワンストップ相談事業」の窓口です。

もしも 空き家を放置すると...

**責任を問われる
こともあります!**

屋根瓦や窓ガラスが破砕したり、ブロックが倒れるなどして、他人が怪我をした場合、空家管理の所有者の責任となり、損害賠償を問われることもあります。

空き家を放置し、火災や盗難などの被害が発生する可能性があります。

空き家を放置し、近隣住民の生活に支障を及ぼす可能性があります。

空き家のお悩み、ここで解決! 東急電鉄へ。
お客様の状況や条件に合わせて、多様な解決力をもつ提携企業(約190社)と連携し、空き家についてさまざまな対策や活用方法のご提案します。

売却 **賃貸** **活用** **管理**

ご相談の流れ

STEP 1 空き家の状況をはじめ所有者のご事情・ご意向をおうかがいします。

STEP 2 売却の査定や各種お見積り、耐震診断などを実施します。

STEP 3 最適な解決策と価格できる依頼先をご提案します。
※ 不明点の調査など、ご要望に応じた必要なサービスも承ります。

空き家のお悩み解消!
「コンシェルジュ」がお客様と提携企業との間に入り、適切な「売却」「賃貸」「活用」の提案や、「お部屋の模様替え」「ダイレクト型等のマッドアット」などお悩みも解決します。
東京都空き家ワンストップ相談事業の活動をサポートください。
「各種セミナーイベント」随時開催! お気軽にご参加ください。

東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ
品川店 品川駅前東急スクエア店
TEL 0120-071-109 TEL 0120-11-1111 TEL 0120-572-109

“空き家”のこなら、東急電鉄にお任せください! **東急電鉄**

2. 普及啓発事業の実施方針

■実施する普及啓発事業の内容

2. セミナー開催

【テーマ】「まだいいや。と思っていないませんか？身近な対策から始める空き家問題解決方法とは！」

不用品回収、レンタル収納からはじめる空き家相談のすすめ

売却

リフォーム

不用品回収・
貸し倉庫で
スッキリ

資産運用

防犯管理



2. 普及啓発事業の実施方針

■実施する普及啓発事業の内容

3. 出前講座の開催

【テーマ】「空き家を持っていると何が問題？身近な空き家の解決策までご案内」

【開催場所】品川区戸越銀座商店街

(3～5日間、店舗イベントスペース賃借にて出張出店、9月予定)

(その他協議中のもの)

各地元商店街実施イベントへのブース出店

※実施済み

2018年6月2日(土)

・田園調布フィスティバルあさひのブース出店



3. 相談事業の実施方針

3. 相談事業の実施方針

■東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュとは??

東急線沿線を良く知り、地域を想う東急電鉄が、「日本一住みたい沿線」「これからも住み続けたい街」を目指して、2009年からスタートしたサービス。

専門コンシェルジュが、マイホームの購入からご自宅の売却、リフォーム・注文住宅まで、住まいや暮らしのご相談をはじめ、適切な会社の選び方や段取りについて無料でお手伝い。



東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ 目黒店

相談無料

5店舗

駅前相談



考えはじめから、一緒に。

3. 相談事業の実施方針

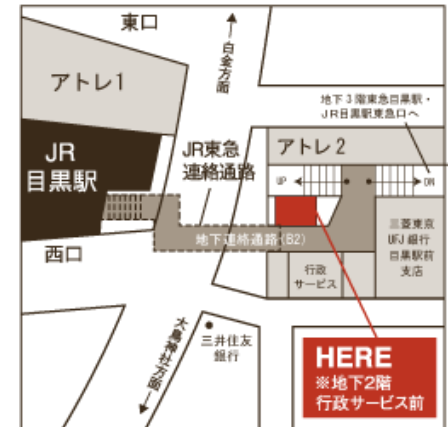
■ 都内2店舗概要

・東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ目黒店

【住所】品川区上大崎3丁目1-1 JR東急目黒ビルB2F

【営業時間】10時～19時 年中無休(年末年始を除く)

【相談員数】全5名(うち宅地建物取引士:4名、1級建築士:1名、
2級建築士:2名)



・東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュニ子玉川ライズS.C.店

【住所】世田谷区玉川2丁目22-12 ニ子玉川ライズ S.C.内

【営業時間】10時～19時 火曜定休(年末年始休業)

【相談員数】全4名(うち宅地建物取引士:4名、1級建築士:1名)



他、神奈川3店舗でも相談受付

■ 東京都相続空家等の利活用円滑化モデル事業実績

① 実施期間

平成28年12月～平成30年3月

② 相談実績(平成29年度実績)

84件

ご清聴ありがとうございました

美しい時代へ——東急グループ

