

# 東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業

## ネクスト・アイズ株式会社

ネクストアイズは、2004年より、**業界初の独立中立機関**として、  
一般消費者の皆さまの**公正・中立なアドバイス**と、  
住まいづくりのお手伝い（コンサルティング）を行っております。  
これまでに**16,255世帯**のお客様のお手伝いをさせていただきました。  
（2018年5月現在）



|      |   |
|------|---|
| 代表者  | 代表取締役 小野 信一   |
| 創立   | 平成16(2004)年6月1日   |
| 所在地  | 東京都港区麻布十番1丁目3-1 アポリアビル5F  |
| 相談窓口 | <ul style="list-style-type: none"><li>● 本社相談窓口（麻布十番）</li><li>● 東京駅前サテライトオフィス</li><li>● 吉祥寺サテライトオフィス</li><li>● さいたまサテライトオフィス</li><li>● 横浜サテライトオフィス</li><li>● 横浜戸塚サテライトオフィス</li><li>● 千葉サテライトオフィス</li><li>● 東京メトロポリタン税理士法人</li><li>● 東京グリーン法律事務所</li><li>● 司法書士法人もみき法務事務所</li></ul> |

# 首都圏に約12,000世帯の住まいの会員



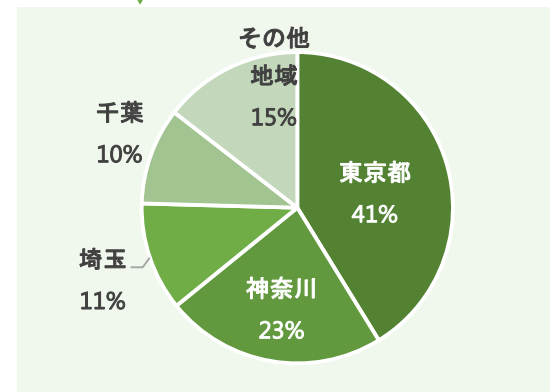
住生活マガジン「余はく」の発行

会員の平均年齢 **56** 歳

読者の平均年齢は50代～60代以上の**二次取得者層**。

**相続・贈与**のほか、**実家問題・老人ホーム・空き家**などの  
悩みをもった世代の会員です。

## 会員の住まい



# 中立的な立場で最適な解決策を提案

売却  
しましょう



不動産屋

とりあえず  
管理



管理会社

建て替え  
しましょう



ハウスメーカー

空き家



リフォーム  
しましょう



リフォーム会社

## ■ネクスト・アイズの ワンストップサービス



ご相談

アドバイス



# 普及啓発事業

# 平成30年6月9日（土）と10日（日） セミナー&個別相談会を実施

|                          |                         |  |   |
|--------------------------|-------------------------|--|---|
| 6<br>月<br>9<br>日<br>(土)  | ■ セミナー 1<br>10:30~12:00 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 実例で紹介！空き家・空き地の有効活用術</li> <li>● 相続対策としての空き家・空き地の活用方法とは？</li> </ul> 講師:岡村 宝美<br>(税理士)                       |    |
|                          | ■ セミナー 2<br>13:30~15:00 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 空き家をできるだけ高く売るコツとは？</li> <li>● 今日から考える！実践する空き家対策とは！？</li> </ul> 講師:川道 恵子<br>(一級建築士・宅地建物取引士)                |    |
| 6<br>月<br>10<br>日<br>(日) | ■ セミナー 3<br>10:30~12:00 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 終のすみか・老人ホームの選び方とは？</li> <li>● 老後の足りないお金の準備方法とは！？</li> </ul> 講師:有田 美津子<br>(1級ファイナンシャル・プランニング技能士)           |   |
|                          | ■ セミナー 4<br>13:30~15:00 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● やり方・依頼先・タイミングで大きく変わる売却価格</li> <li>● 知らないとトラブルの元！<br/>売却前に確認・準備しておきたいこと</li> </ul> 講師:齊藤 誠<br>(不動産コンサルタント) |  |

# 平成30年6月9日（土）と10日（日） セミナー＆個別相談会を実施



|               |     |
|---------------|-----|
| 参加者           | 32組 |
| 当日の個別相談       | 14組 |
| 後日、相談窓口での相談希望 | 9組  |
| 空き家の売却査定      | 9組  |



## ネクスト・アイズ主催セミナー（予定）

- 平成30年9月21日（金）～22日（土）
- 平成30年9月29日（土）～30日（日）
- 平成30年10月27日（土）～28日（日）
- 平成30年11月17日（土）～18日（日）
- 平成30年12月1日（土）～2日（日）
- 平成31年2月2日（土）～3日（日）

**上記以外に区市町村と連携しミニセミナーを開催します。**

平成30年10月13日（土）～14日（日）

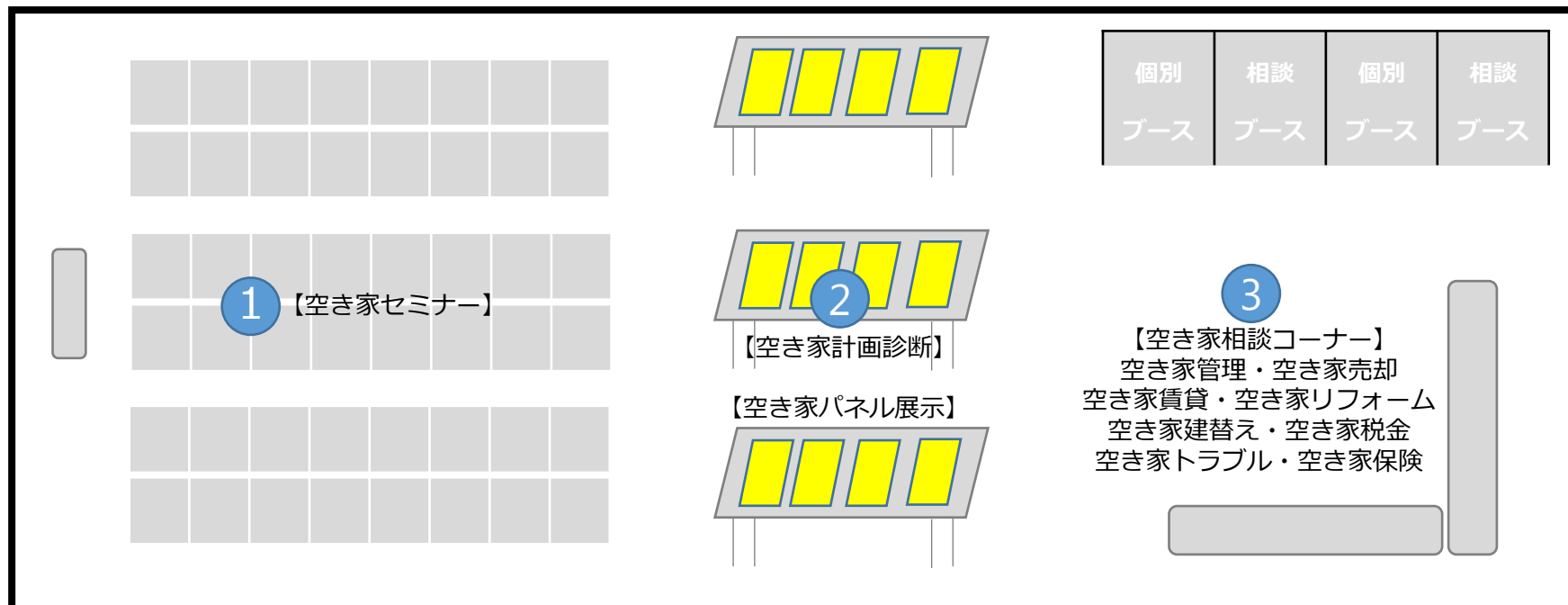
## 「空き家フォーラム」を開催

場所：TDY東京コラボレーションショールーム

## 空き家フォーラム特別講演

|     | 13日 (土)  | 14日 (日)   |
|-----|--|---|
| 午前中 | <p><b>知らないで大損する！<br/>実家の「空き家問題」を<br/>ズバリ解決する方法！</b></p>   <ul style="list-style-type: none"> <li>●住まない実家はお金がかかる？!</li> <li>●空き家は売れる？貸せる？<br/>空き家になる前に今できること、<br/>しておくことをお伝えします。<br/>親が健在のうちに決めておくこと等、<br/>分かりやすくお伝えします！</li> </ul> <p>講師：牧野 知弘（まきの・ともひろ）<br/>不動産ソリューションビジネスのオラガ総研、オフィス・牧野代表取締役社長。<br/>著書に『空き家問題』『民泊ビジネス』（祥伝社新書）、『不動産投資の超基本』（東洋経済新報社）など多数。また、テレビ、新聞などメディア出演多数。</p> | <p><b>鳥越流に読み解く！<br/>東京の空き家問題と<br/>健康でポジティブに生きる秘訣</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>●東京都の空き家と空き家予備軍</li> <li>●健康でポジティブに生きるための秘訣<br/>日本全国で増える「空き家」。<br/>超高齢化社会を迎え東京都でも社会問題に。<br/>健康でできるだけでなく楽しい人生をおくる<br/>ための秘訣と社会情勢を鳥越流に論じます。</li> </ul> <p>講師：鳥越 俊太郎（とりごえ・しゅんたろう）<br/>日本を代表するジャーナリスト。毎日新聞社の記者や、サンデー毎日の編集長を経て、退職後は報道番組の司会や大学教授など多方面で活躍するも2005年にがんが発覚4度の手術を行う。現在も様々なメディアで「ニュースの職人」として活躍中。</p>  |
| 午後  | <p><b>増税前？増税後？それともオリンピック後がいいの？<br/>後悔しない家づくり・リフォームの秘訣</b></p>  <ul style="list-style-type: none"> <li>●消費税増税で建築資金や施工への影響は？</li> <li>●失敗しない資金計画と建築会社の選び方<br/>家づくりやリフォームをするタイミングは<br/>今早い？もう少し待った方が良い？<br/>消費税増税やその他社会情勢の影響で<br/>いつのタイミングがベストか。また、<br/>建築会社を失敗しない選び方をお伝えします。</li> </ul> <p>講師：小野 信一（おの・しんいち）<br/>全国で消費者向けの講演活動を行うかたわら、消費者本位のコンサルティングビジネスを全国で展開。東京都宅地建物取引業協会港区支部常任理事、住宅系シンクタンク客員研究員、NHK文化センター講師などもつとめる。</p>   | <p><b>後悔しない「親の家」の片づけ術！<br/>カツオが磯野家を片づける日</b></p>   <ul style="list-style-type: none"> <li>●開けてビックリ！親の家の問題とは</li> <li>●空き家を防ぐにはどうする？<br/>磯野家の長男カツオに学ぶ、もめない、<br/>後悔しない「実家の片づけ」方法を<br/>お伝えします。</li> </ul> <p>講師：渡部 亜矢（わたなべ・あや）<br/>（一社）実家片づけ整理協会 代表理事 実家片づけアドバイザー<br/>NHK「あさイチ」、フジテレビ「スーパーニュース」など出演している人気講師！<br/>著書に「カツオが磯野家を片づける日～後悔しない「親の家」片づけ入門～」SBクリエイティブ、や、「プロが教える実家の片づけ」ダイヤモンド社など多数。</p> |

## 空き家フォーラム会場



- 1 【空き家セミナー】 → 専門家・専門業者によるセミナー
- 2 【空き家の計画診断】 → 「売る・住む・貸す」の計画診断  
【空き家のパネル展示】 → 空き家の原因、23区の取り組み、解決事例の展示
- 3 【空き家の相談コーナー】 → 専門家による無料相談ブース  
(税理士・弁護士・司法書士・宅地建物取引士・  
ファイナンシャルプランナー・その他専門家)