

「東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業」 取組内容



東急電鉄

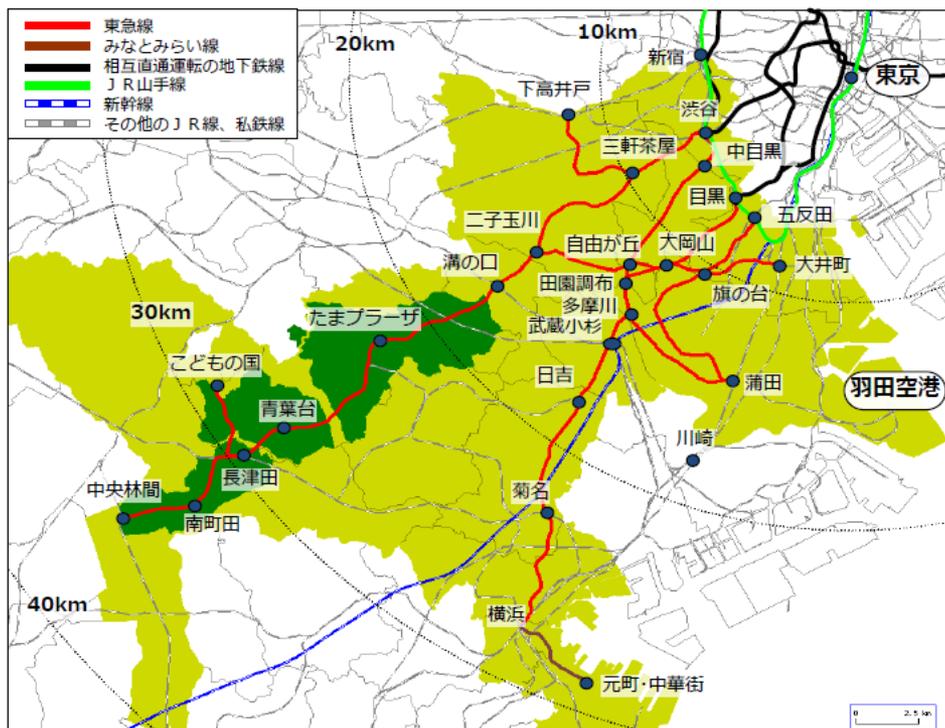
1. 東急電鉄と空き家問題
2. 普及啓発事業の実施方針
3. 相談事業の実施方針



1. 東急電鉄と空き家問題

1. 東急電鉄と空き家問題

・当社では、前身である「田園都市株式会社」(1918年設立)による田園調布・洗足などでの住宅地開発をはじめ、街づくりを常に事業活動の中心に据え、鉄道事業と並行し沿線の人口定住に努めています。



田園調布(空撮)

図、数字：TR・AMSにて作成 地図：Copyright 国際航業-住友電工

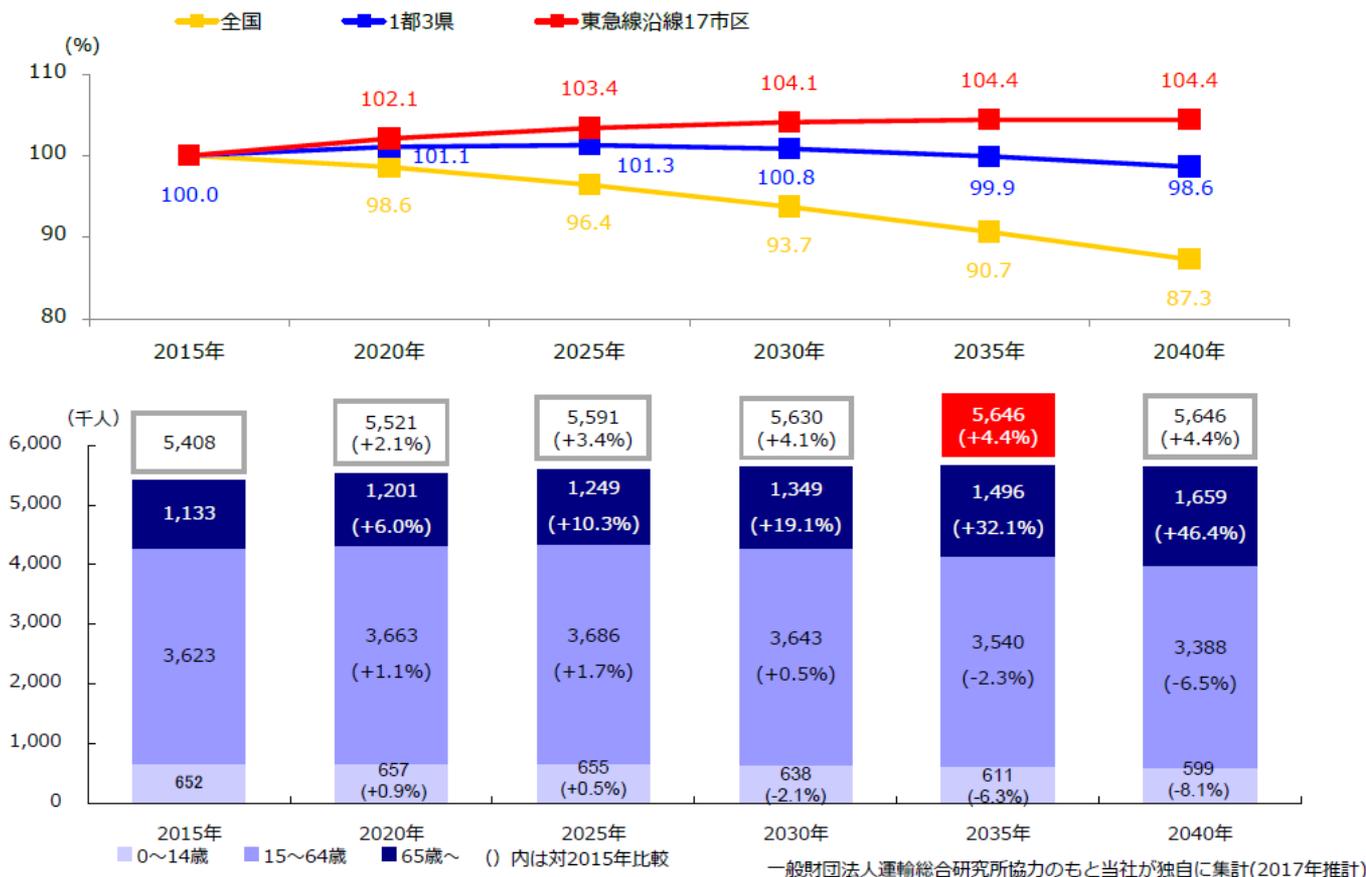
■ 東急線沿線17市区

東京都 目黒区、渋谷区、品川区、世田谷区、大田区、町田市

神奈川県 横浜市：神奈川区、西区、中区、港北区、緑区、青葉区、都筑区 川崎市：中原区、高津区、宮前区 大和市

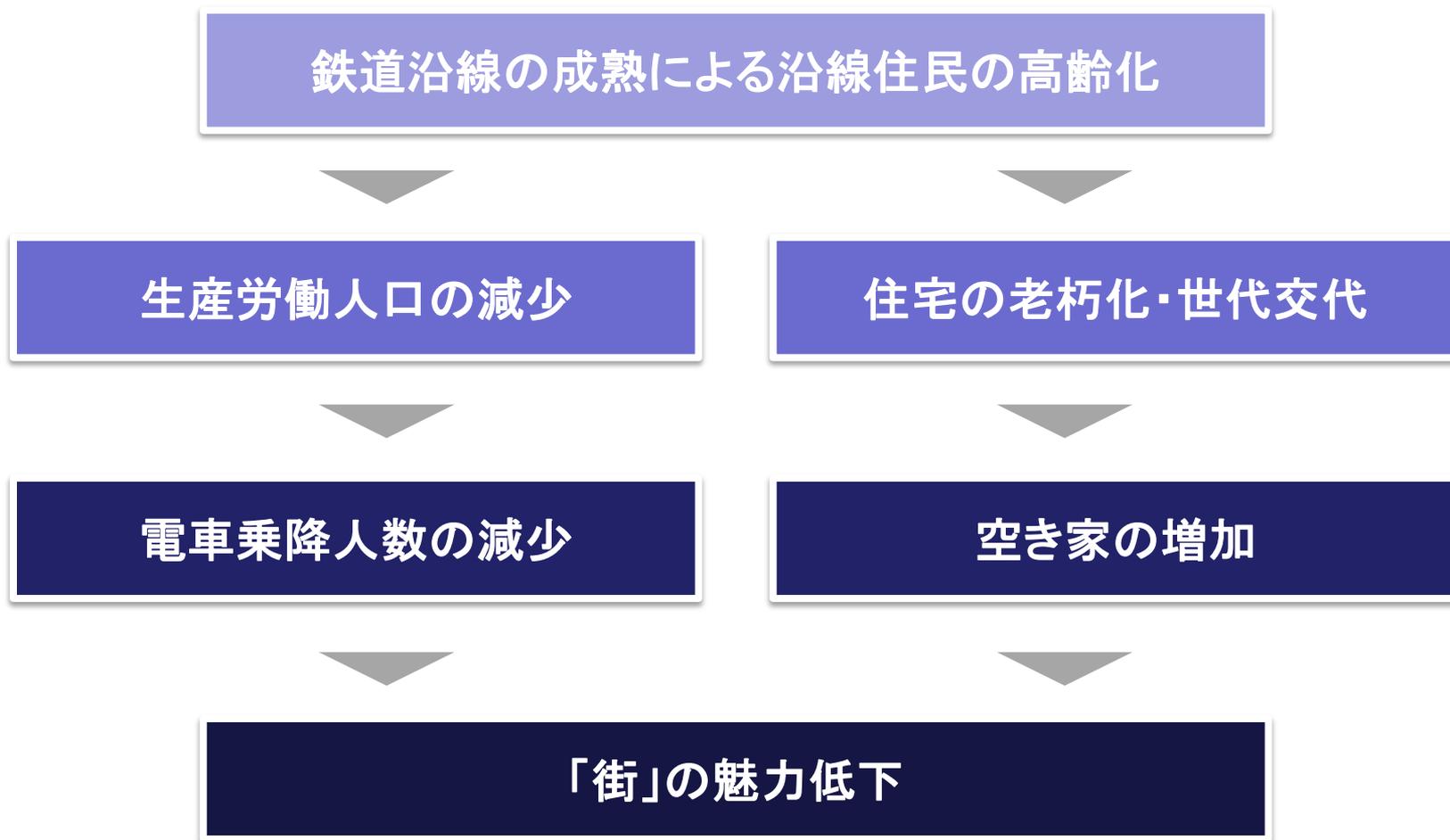
1. 東急電鉄と空き家問題

- ・一方で、少子高齢化が進む中、東急線沿線17市区の人口は2035年にピークを迎えると予測され、人口に占める高齢者の比率も上昇する見込み。
- ・同時に世代交代や、高齢者施設の充実による定住者の空き家および空き家予備層も増加傾向にあり、鉄道事業者として空き家問題は喫緊の課題です。



1. 東急電鉄と空き家問題

■鉄道事業者としての課題



1. 東急電鉄の街づくり

■課題解決取り組み（沿線住み替え循環概念図）



2. 普及啓発事業の実施方針

2. 普及啓発事業の実施方針

■実施する普及啓発事業の内容

1. 広報活動

(1) 都内広域に対する普及啓発

- ①交通広告(電車内広告、駅貼りポスター、駅ラック配置等)
- ②WEB広告など



(2) 城西南地区(東急線エリア)に対する普及啓発

- ①フライヤー配布
- ②会員誌広告出稿
- ③地元CATV放送など

ケーブルテレビ品川



2. 普及啓発事業の実施方針

■実施する普及啓発事業の内容

2. セミナー開催

【テーマ】「実家の空き家問題と老後の住まい」



オススメ相談 POINT

**実家の遺品などの
残置物がそのまま
空き家になって
いませんか？**

空き家になった実家の遺品、
残置物整理や処分、面倒だからといって
そのままにいませんか？

空き家所有の方の多くは「いずれどうにか・・・」と思っている傾向です。
不用品回収やレンタル収納、整理代行、不動産売却同時処分など、選択肢は様々。
「いずれどうにか・・・」を「やってよかった」に。まずはご相談ください。



「実家」という表現を使い、より自分事化をしていただく

2. 普及啓発事業の実施方針

■実施する普及啓発事業の内容

3. 出前講座の開催

【テーマ】「空き家を持っていると何が問題？身近な空き家の解決策までご案内」

【開催場所】品川区戸越銀座商店街

(3～5日間、店舗イベントスペース賃借にて出張出店、9月予定)

(その他予定)

- ・田園調布フェスティバルあさひの(大田区)
- ・世田谷産業フェスタ(世田谷区)
- ・自由が丘女神まつり(目黒区)
- ・品川大商業まつり(品川区)
- ・いちにち商店街(世田谷区)

昨年度実施風景



※実施済み

2019年4月6日(土)、7日(日)

- ・目黒イーストエリアさくらまつりでの出前講座



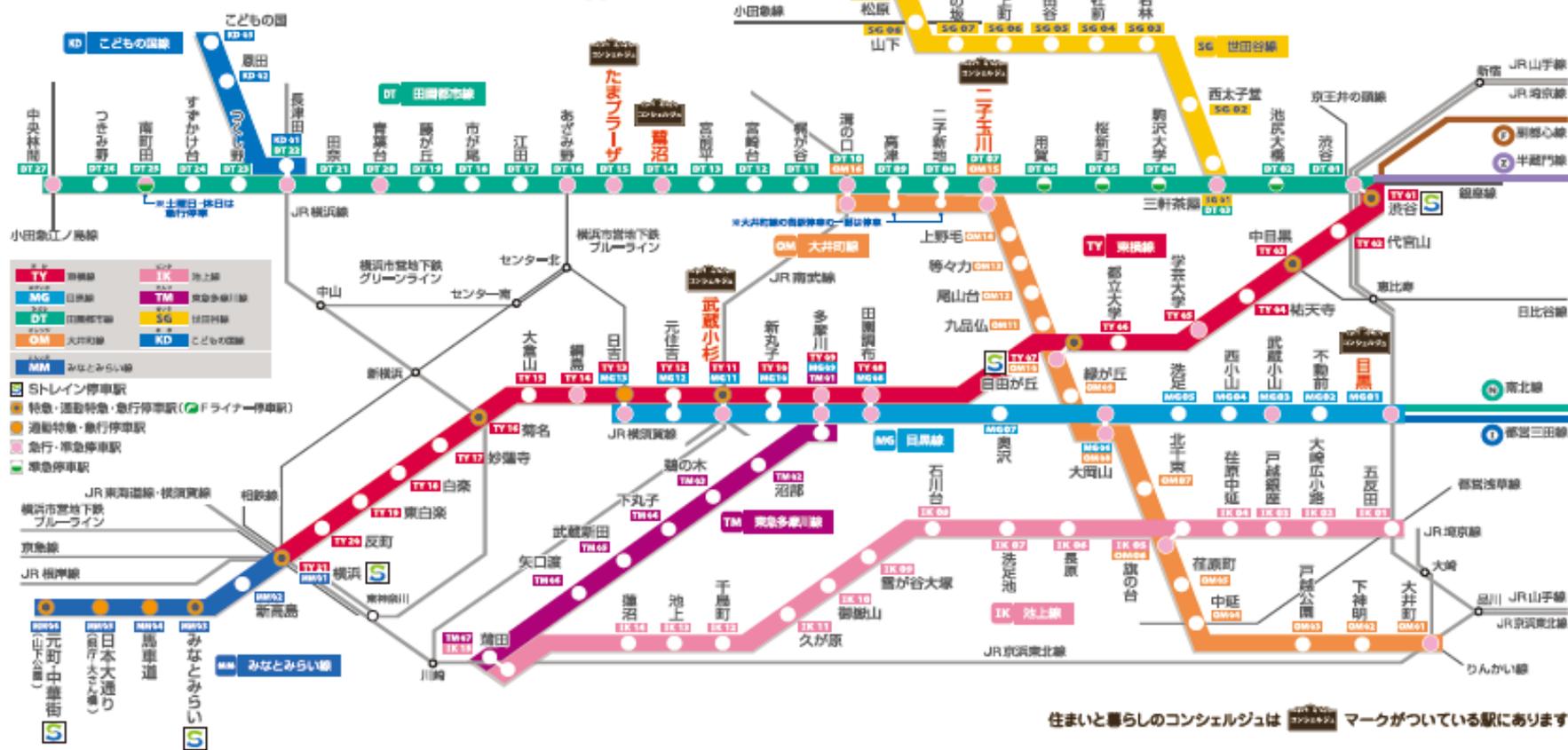
3. 相談事業の実施方針

3. 相談事業の実施方針

■相談窓口店舗

弊社が既存運営をしている、住まいや暮らしに関する来店型無料相談サービス、「**東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ** (5店舗、うち都内2店舗)」、および非来店型相談窓口であるコンサルティングデスク(電話・チャット相談)で対応する。

東急線・みなとみらい線路線案内
Tokyu Lines, Minatomirai Line Route Map



3. 相談事業の実施方針

■東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュとは??

東急線沿線を良く知り、地域を想う東急電鉄が、「日本一住みたい沿線」「これからも住み続けたい街」を目指して、2009年からスタートしたサービス。

専門コンシェルジュが、マイホームの購入からご自宅の売却、リフォーム・注文住宅まで、住まいや暮らしのご相談をはじめ、適切な会社の選び方や段取りについて無料でお手伝い。



東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ 目黒店

相談無料

5店舗

駅前相談



考えはじめから、一緒に。

3. 相談事業の実施方針

■都内2店舗＋コンサルティングデスク概要

・東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ 目黒店

【住所】品川区上大崎3丁目1-1 JR東急目黒ビルB2F

【営業時間】10時～19時 年中無休(年末年始を除く)

【相談員数】全5名(うち宅地建物取引士:4名、1級建築士:1名、2級建築士:2名)



・東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ 二子玉川ライズS.C.店

【住所】世田谷区玉川2丁目22-12 二子玉川ライズ S.C.内

【営業時間】10時～19時 火曜定休(年末年始休業)

【相談員数】全3名(うち宅地建物取引士:3名)



・東急電鉄 住まいと暮らしのコンシェルジュ コンサルティングデスク

【営業時間】10時～19時年中無休(年末年始を除く)

【相談員数】全3名(うち宅地建物取引士:3名、1級建築士:2名)

他、神奈川3店舗でも相談受付



■平成30年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業実績

①実施期間

平成30年6月～平成31年3月

②相談実績

62件(うち解決提案、解決が21件)

ご清聴ありがとうございました

美しい時代へ——東急グループ

