

東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業

ネクスト・アイズ株式会社

ネクストアイズは、2004年より、**業界初の独立中立機関**として、
一般消費者の皆さまの**公正・中立なアドバイス**と、
住まいづくりのお手伝い（コンサルティング）を行っております。
これまでに**16,503世帯**のお客様のお手伝いをさせて頂きました。
（2019年4月現在）



代表者	代表取締役 小野 信一
創立	平成16(2004)年6月1日
所在地	東京都港区麻布十番1丁目3-1 アポリアビル5F
相談窓口	<ul style="list-style-type: none">● 本社相談窓口（麻布十番）● 東京駅前サテライトオフィス● 吉祥寺サテライトオフィス● 大手町サテライトオフィス● 調布サテライトオフィス● さいたまサテライトオフィス● 横浜戸塚サテライトオフィス● 千葉サテライトオフィス● 東京メトロポリタン税理士法人● 東京グリーン法律事務所● 司法書士法人もみき法務事務所

首都圏に約12,000世帯の住まいの会員

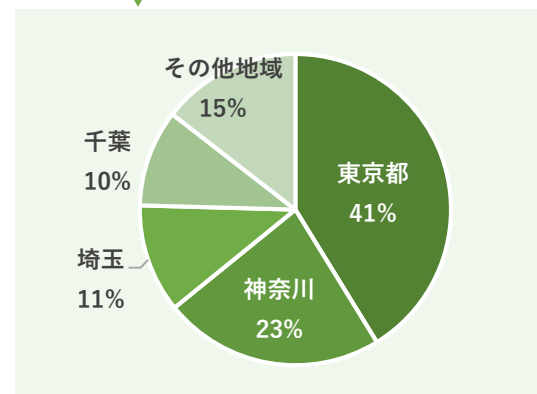


住生活マガジン「余はく」の発行

会員の平均年齢 **56** 歳

読者の平均年齢は50代～60代以上の**二次取得者層**。
相続・贈与のほか、**実家問題・老人ホーム・空き家**などの
 悩みをもった世代の会員です。

会員の住まい



中立的な立場で最適な解決策を提案

売却
しましょう



不動産屋

とりあえず
管理



管理会社

建て替え
しましょう



ハウスメーカー

空き家

リフォーム
しましょう



リフォーム会社

■ネクスト・アイズの ワンストップサービス

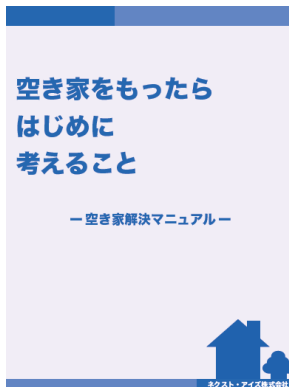


ご相談

アドバイス



平成30年度実績



空き家解決マニュアル

のべ451組のお客様にイベントにご参加いただき、計156組の個別相談を行いました。

日程	後援	内容	参加者
6月9日（土）10日（日）	なし	資産活用セミナー	32組
9月21日（金）22日（土）	新宿区・渋谷区	空き家有効活用対策セミナー	35組
9月29日（土）30日（日）	新宿区・渋谷区	空き家有効活用対策セミナー	22組
10月13日（土）14日（日）	新宿区・渋谷区	空き家EXPO	201組
11月25日（金）12月2日（日）	世田谷区	空き家対策セミナー	24組
1月25日（土）26日（日）	北区・豊島区	空き家対策セミナー	44組
2月8日（金）11日（月・祝）	府中市・調布市	空き家対策セミナー	42組
3月3日（日）	三鷹市	空き家フォーラム	51組

個別相談件数：162組

(東京都民または東京都に空き家を所有：95組)

95組のうち38組に対して

具体的な解決策提示・解決を行いました。

分類	件数
解決策提示（現地調査未実施）	11組
解決策提示（現地調査実施）	16組
解決済み（現地調査未実施）	6組
解決済み（現地調査実施）	5組



空き家スペシャル講演会

2日間で計4回のスペシャル講演会を実施。
のべ149名のお客様に受講いただきました。



空き家ミニセミナー

2日間で計10回の専門家によるミニセミナーを実施。
のべ158名のお客様に受講いただきました。



空き家相談ブース

4つの専門ゾーンをつくり個別相談に対応。

- (1) 維持管理：管理会社・セキュリティ会社・解体
- (2) 活用：建て替えかリフォームかを診断)・市場調査・敷地活用診断
- (3) 売却：売却査定・不動産買取査定
- (4) その他関連施策
老人ホーム入所相談・高齢者施設紹介・遺言・
成年後見・家族信託相談・相続税・各種税務相談・
遺品整理アドバイス



空き家パネル展示

空き家の現状と問題点、活用・解決事例のパネル展示。

平成31年度計画

6月30日東京都空き家フォーラムin大井町

7月14日東京都空き家フォーラムin上野

平成31年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業

空き家にしない!空き家を活かす!
親の老後と相続と実家問題対策セミナー&大相談会

東京都空き家フォーラム in 大井町

2019年6月30日(日) (10:00~15:00) **参加無料**

会場: アワーズイン飯急ツイン館4階 第2会議室 **主催** ネクスト・アイズ株式会社 **後援** 品川区

セミナー 各回先着40名様・予約優先

【セミナー1】 10:30~11:30
賢い生前整理の秘訣!
50代からの我が家と実家の片づけ術

●生前整理はいつからはじめる? ●子世代・親世代の片付けと3つのポイント

今、実家問題は深刻化。元気なうちに生前整理をはじめるといふタイミングについて話し合うことはとても大切です。生前整理をはじめるといふポイントや、上手くいく片づけ手順などを事例を交えて紹介します。

講師: 豊谷 貴子
（相続アドバイザー）

【セミナー2】 13:00~14:00
空き家にしない!自宅を活用!
安心な老人ホームに住み替える方法

●終のすみか・老人ホームの選び方とは? ●老後の足りないお金の準備方法とは!?

今の住まいや親の住まいが空き家にならないための準備・解決方法、老後の住まい選びの手順やかかる予算、自宅を活用したお金の準備方法などをお伝えします。

講師: 有田 美津子
（フィナンシャルプランナー）

専門家と空き家に関するサービス企業が大集結!
大相談会コーナー 10:00~15:00 予約優先/随時受付

経験豊富な不動産・住宅コンサルタント・税理士・司法書士・ファイナンシャルプランナーが中立的にご相談に応じます。

A. 空き家の維持管理
毎月の維持管理が大変! 空き家の見守りサービス相談

B. 空き家の売却
都心も地方も今が最後の売り時! 1円でも高く売る売却相談

C. 空き家の利活用 (住む・貸す)
自宅で活用、賃貸で活用! 賢く活用するリフォーム・建設相談

D. 権利関係の調整
空き家の権利関係も一層解消! 相続・遺言・成年後見・家賃滞り相談

E. 生前整理と老人ホーム・施設紹介
あわてない実家の片付けと生前整理、老後の生活設計相談

協力: ALSOK (総合警備保障株式会社)、司法書士法人もみき法律事務所、東京メトロロケット管理士法人 Flexile、有限会社ヒューマン・マエストロ

ネクスト・アイズ株式会社は、平成31年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の事業者に選定されました。空き家所有者等に対して、空き家の発生抑制・有効活用・適正管理に関する普及啓発の取組と、空き家所有者等からの相談に無料で応じるワンストップ相談事業を一体的に実施します。

■ セミナーのお申し込み先… **ネクスト・アイズ株式会社** 東京都港区南布十番1-3-1 アガリアビル5F

☎ **0120-406-212** (受付時間10:00~18:00) **ネクスト・アイズ セミナー** **無料**

セミナーのお申込みは… **詳しくはウェブページをご覧ください!**

平成31年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業

空き家にしない!空き家を活かす!
親の老後と相続と実家問題対策セミナー&大相談会

東京都空き家フォーラム in 上野

2019年7月14日(日) (10:00~16:00) **参加無料**

会場: 台東区役所 10階 1001会議室 **主催** ネクスト・アイズ株式会社、台東区

セミナー 各回先着30名様・予約優先

【セミナー1】 11:00~12:00
親の土地や家をどうする? 相続と空き家問題と解決策!

●老後のお金はいくら必要? 準備すべきことは!
●相続対策としての空き家・空き地の活用とは?
●自宅を売る? 貸す? リフォームする? 判断のポイントと解決策

講師: 岡村 実穂
（税理士）

【セミナー2】 13:30~14:30
後悔しない「親の家」の片づけ術!
カツオが磯野家を片付ける日

●開けてビックリ! 親の家の問題とは? ●空き家を防ぐにはどうする?

講師: 渡部 美夫
（建築士/インテリアデザイナー）

大人数ベストセラー

専門家と空き家に関するサービス企業が大集結!
大相談会コーナー 10:00~16:00 予約優先/随時受付

経験豊富な不動産・住宅コンサルタント・税理士・司法書士・ファイナンシャルプランナーなど中立的にご相談に応じます。

A. 空き家の維持管理
毎月の維持管理が大変! 空き家の見守りサービス相談

B. 空き家の売却
都心も地方も今が最後の売り時! 1円でも高く売る売却相談

C. 空き家の利活用 (住む・貸す)
自宅で活用、賃貸で活用! 賢く活用するリフォーム・建設相談

D. 権利関係の調整
空き家の権利関係も一層解消! 相続・遺言・成年後見・家賃滞り相談

E. 生前整理と老人ホーム・施設紹介
あわてない実家の片付けと生前整理、老後の生活設計相談

協力: ALSOK (総合警備保障株式会社)、司法書士法人もみき法律事務所、東京メトロロケット管理士法人、株式会社N・B・Kコンサルティング、(一社) 実家片づけ整理協会

ネクスト・アイズ株式会社は、平成31年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の事業者に選定されました。空き家所有者等に対して、空き家の発生抑制・有効活用・適正管理に関する普及啓発の取組と、空き家所有者等からの相談に無料で応じるワンストップ相談事業を一体的に実施します。

□ ご質問・お問い合わせ先… **ネクスト・アイズ株式会社** ☎ **0120-406-212** (受付時間10:00~18:00) **無料**

お申込みは裏面へ → **ネクスト・アイズ セミナー** **無料**

下記日程でセミナーを予定

- ・ 9月21日（土）
- ・ 10月11日（金）～12日（土） 空き家EXPO
- ・ 11月1日（金）
- ・ 11月30日（土）
- ・ 1月25日（土）
- ・ 2月8日（土）

ご協力をお願いいたします。