

平成31年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業

取組み内容報告

ミサワホーム株式会社

1. 会社概要

《社名》

ミサワホーム株式会社
MISAWA HOMES CO., LTD.

《本社所在地》

〒163-0833
東京都新宿区西新宿
二丁目4番1号 新宿NSビル

《設立年月日》

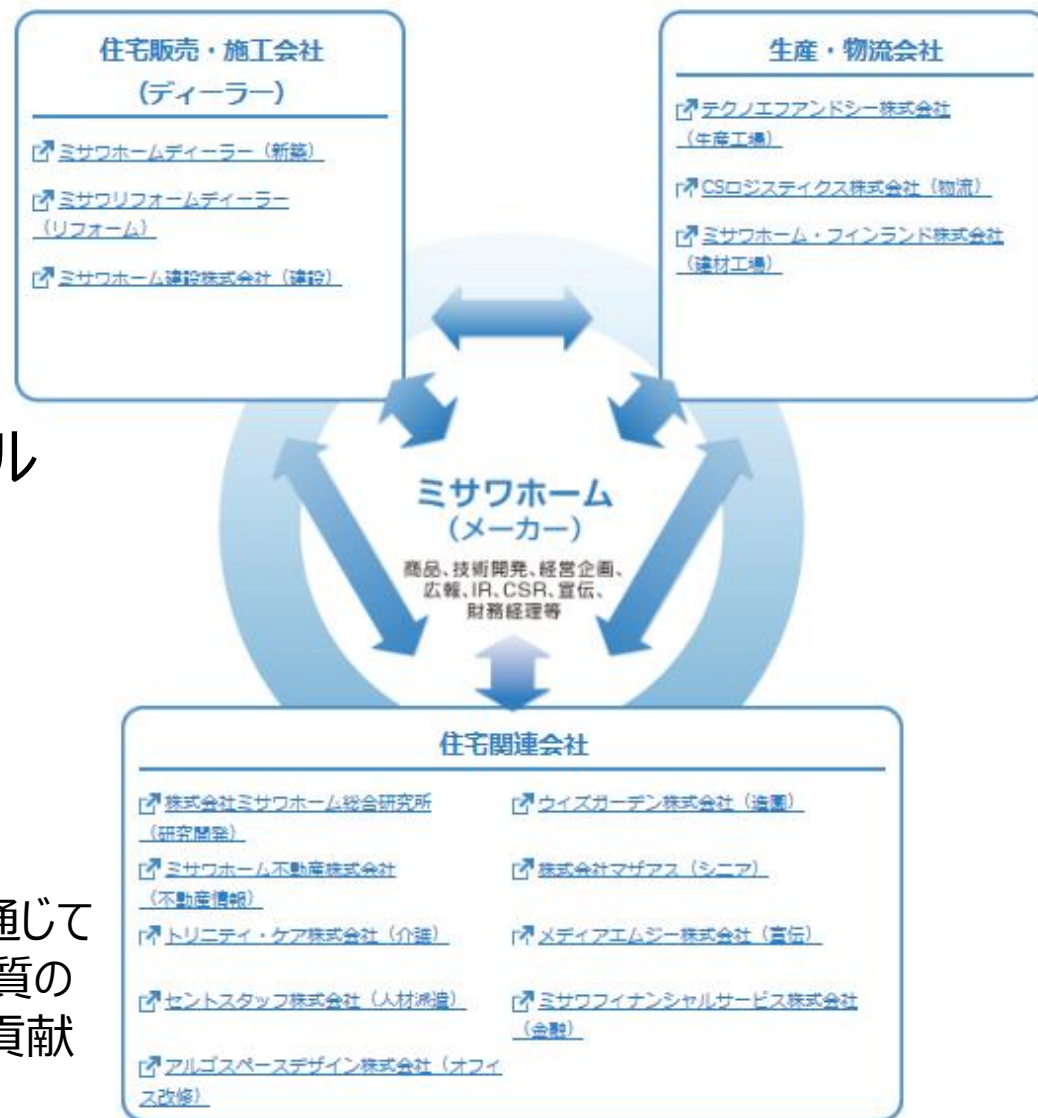
平成15年8月1日

《資本金》

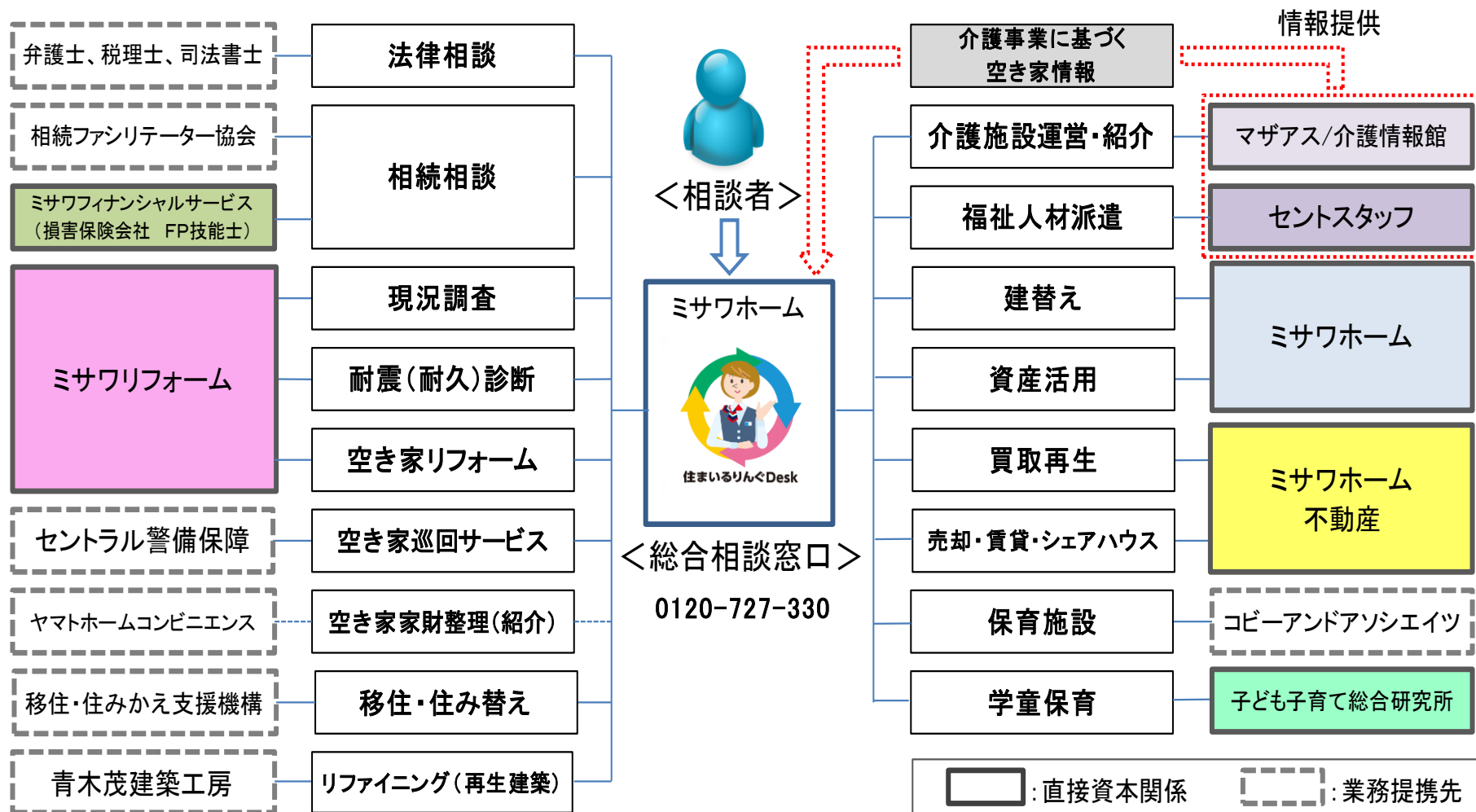
11,892,755,813円

《コーポレートスローガン》

私たちミサワホームグループは「住まいを通じて生涯のおつきあい」という精神のもと、良質の「住まい」を提供し、豊かな社会づくりに貢献します。



ミサワホームグループによるワンストップ体制



相談窓口 (8拠点)



空き家ガイド Book (A4/4P)

※H31年度版改訂中

平成31年度東京都空き家活用推進協議会・相談事業 事業者に選定されました

MISAWA

ミサワホームの 空き家コンサルタント

こんなお悩み・お困りことはありませんか？

すでに空き家をお持ちの方

- 空き家を放置したままにしている
- 活用したいが、家財や遺品が残ったまま
- どう活用すればよいかわからない
- いまある空き家を売却したい
- 遠方の空き家をきちんと管理したい

将来、空き家を持つ可能性のある方

- 自宅や実家を相続する人が決まっていない
- 相続について相談できるところを知りたい
- 相続した実家の不動産登記がわからない
- 高齢の親がひとり暮らししている
- 空き家になった場合の活用方法を知りたい

相談のごと、空き家のこと、ミサワホームにお任せください！

ミサワホームは、平成31年度東京都空き家活用推進協議会・相談事業 事業者に選定されました

空き家所有者等に対して、空き家の発生抑制・有効活用・適正管理の実施を高めるための普及啓発の取組に、空き家所有者等からの相談に無料で応じるワンストップ相談業務を一体的に実施します。

● 東京都住宅政策本部

空き家を放置していたらどうなるの？

放棄された空き家にはいつもの危険が潜れており、周辺の地域性からいっても、人の住んでいない空き家は危険がいっぱいです

放棄された空き家にはいつもの危険が潜れており、周辺の地域性からいっても、人の住んでいない空き家は危険がいっぱいです

空き家の所有権などは空き家を適切に管理する責任があり、その責任を怠らざるが故に原因で他人に損害を与えた場合は、損害賠償請求の対象となる場合があるため対策が必要です。

隣家の所有権などは空き家を適切に管理する責任があり、その責任を怠らざるが故に原因で他人に損害を与えた場合は、損害賠償請求の対象となる場合があるため対策が必要です。	空き家の所有権などは空き家を適切に管理する責任があり、その責任を怠らざるが故に原因で他人に損害を与えた場合は、損害賠償請求の対象となる場合があるため対策が必要です。	空き家の所有権などは空き家を適切に管理する責任があり、その責任を怠らざるが故に原因で他人に損害を与えた場合は、損害賠償請求の対象となる場合があるため対策が必要です。
---	--	--

空き家所有者になる、その前に

親の世にいた実家を相続して空き家にしてしまうケースの他に、ご自身が転勤や、高齢化地域に仕替えるためにご自宅を空き家にしてしまうなど、自宅や実家を相続してしまったり、実家や自宅を売却とするか、借家の借主となるか、事前に対策を行っているかどうかとなります。対策に際して弁護士などよく相談し、必要に応じて弁護士や司法書士などの専門家に相談することをおすすめします。

相続放棄	相続人不足	遺言作成
遺言作成	遺言作成	遺言作成

ミサワホームなら、さまざまな空き家の活用方法をご提案します

ミサワホームは住宅のプロフェッショナル。さらに不動産、介護のグループ企業と連携し、建物だけでなく賃貸や売却などの資産活用のご相談から高齢者施設のご紹介まで、幅広くワンストップ対応が可能です。相談も心掛けてご相談ください。



2万部配布

空き家解決事例1

築93年の長屋をアパートに建て替えて優良賃貸に

入居者選別に伴い空き家となった、築93年の長屋。地割による増築の恐れもあると、利用用についてご相談いただき、1K4戸の共同住宅に増築しました。将来相続予定の子供にも優良賃貸を継承できるとお喜びです。

空き家解決事例2

築30年のご実家をシェアオフィスにリフォーム

お父さまが高齢者施設へ入居したことでご実家が空き家になり、築主さまが利用用をご検討されるなかで、駅近という立地を活かせるシェアオフィスにリフォームしました。サブリースによる収益の確保で安定した賃貸経営が実現しました。

空き家解決事例3

築33年の一戸建を病院敷地内の保育園にリフォーム

病院に隣接する戸建に空き家を購入し、企業主導型保育園の敷地を受けて保育園敷地の保育園にリフォーム。専業主婦のニーズに応え、夜間や土日の保育園にも対応できる保育園施設運営準備をご紹介しました。

空き家解決事例4

3か月のスピード売却で現金化円満に分配

相続後、兄弟で共有名義にて所有されていた築50年のご実家。空き家となっていたため活用方法を検討し、売却することでお金、3か月で売却が実現し、現金化したうえで円満に分配されました。

3. ミサワホームの取組み内容②

空き家HP バナー広告

アクセス数：約2,000件/月
※H30年度実績

ミサワホームの空き家コンサルタント **MISAWA**

空き家問題

あなたは大丈夫？



空き家を放置したままにしている 相続する予定の実家がある 将来住む予定のない家がある

平成31年度東京都空き家利活用等普及啓発・相談事業の事業者に連続採択されました。

[詳細を見る ▶](#)

野元が国云で古柳

3 百田尚樹氏が池袋暴走に大激怒 「こんなジジイから免許を取り上げなかった嫁や息子にも怒りがおさまらん」
東スポWeb 4/25(木) 8:53 

PR メルセデス・ベンツ正規販売店
メルセデス・ベンツ中野/西東京、チャンスは今！認定中古車フェア開催中
www.carsensor-edge.net
Yahoo! JAPAN広告

絶望的な現実

グ

Yahoo! JAPAN広告

「川崎中1殺害から4年、母親が初

カナロコ by 神奈川新聞

【平成家族】一人で老いる「没イチ」に子ができることは 妻に先立たれた元企業戦士、夕食時は繁華街に
朝日新聞デジタル

映像アクセスランキング

1 東名阪道で3台絡む事故、4人重軽傷
TBS系 (INN) 4/25(木) 15:48 

普及啓発活動②

【東村山市共催セミナー】

【開催日時】

6/30 (日)

13:00~16:00

【開催場所】

東村山市市民センター

約30名動員



※H30年度実施風景

平成31年度東京都空き家活用等普及啓発・相談事業

「お悩み、プロにご相談ください!」
誰が家に住み続けたいのか
空き家が多くなるのは
高齢者住宅に
住み替えをしたら
自宅はどうしよう?

贈与税の
対策を始める
実家が空き家になった時の
有効な活用方法が知りたい

家の相続って
どうすればいいの?

【第2回】
「老後の住まい方」
無料セミナー・相談会

我が家を「空き家」にしないために
「お悩み、プロにご相談ください!」
空き家が多くなるのは
高齢者住宅に
住み替えをしたら
自宅はどうしよう?

予約不要

日時
6月30日(日)
13:15~16:00(開場13:00)

場所
東村山市市民センター
東村山市本町1丁目1番地1

※詳しい内容は本紙裏面をご覧ください

平成31年度東京都空き家活用等普及啓発・相談事業 採択事業者 (ミサワホーム株式会社 東村山市)

※平成31年度東京都空き家活用等普及啓発・相談事業 採択事業者の募集要項(募集要項)に基づき、本セミナーに関する普及啓発の取組と、空き家所有者からの相談(無料)に応じるワンストップ相談体制を一体的に実施する事業

普及啓発活動③ 【行政共催セミナー】

※H31年度計画中

【調布市】



※H30年度実施風景

H31年度計画

3回のセミナー予定

【小金井市】



※H30年度実施風景

H31年度計画

2回のセミナー予定

【杉並区】



※H30年度実施風景

H31年度計画

3回のセミナー予定

普及啓発活動④ 【その他セミナー】

※H31年度計画中

電鉄会社、金融機関、その他行政機関とも連携してセミナー等を実施して参ります。

最後に・・・

空き家対策でミサワホーム
をご用命の際は、ご連絡を
お願い致します。



住まいるりんぐDesk