

**一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会  
(建産協) の取り組み**

2022年9月16日

# INDEX

- **一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会（建産協）の概要**……………3
- **建産協の省エネ・再エネ住宅の普及促進に関する取り組み**…………… 4
- **「ZEH」の普及**…………… 6
- **断熱リフォーム、断熱材の普及**……………11
- **マンション省エネリフォームの普及**……………14
- **「住宅の燃費」の提案・周知**……………22
- **「健康に資する建材/設備」の基準づくり**…………… 24
- **リフォームの普及啓発**……………25
- **リフォームに関する公的支援施策の普及広報、政策提言活動**……………26

# 一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会（建産協）の概要

## 建産協とは

建材・住宅設備のメーカー・団体を会員とする業界団体。多種多様な建材・住宅設備の業界全体の発展と社会的プレゼンスの向上のため、業界の横断的課題や個々の企業・団体では対応が困難な課題に取り組むとともに、業界を代表し先導する役割を担っています。

## 沿革

- 1949年 (社)日本建設材料協会として発足
- 1988年 (社)日本建材産業協会に改組
- 2005年 (社)日本建材・住宅設備産業協会に改名
- 2012年 (一社)日本建材・住宅設備産業協会に移行

## 体制

会長：堀 秀充（YKK AP(株)社長）

正副会長会社：

AGC、三協立山、大建工業、TOTO、  
パナソニックハウジングソリューションズ、  
LIXIL、YKK AP

## 会員

総会員数 : 107  
正会員 : 83 (企業 : 47、団体 : 36)  
賛助会員 : 24 (企業 : 7、団体 : 17)

## 主要事業

- ・グリーン建材の国際標準化事業
- ・IoT住宅の安全基準の国際標準化事業
- ・リフォーム推進事業
- ・カタラボ事業
- ・ZEH・断熱材の普及促進事業
- ・品質・環境事業

# 建産協の省エネ・再エネ住宅の普及促進に関する取組

## ■ ZEHの普及

- ◆ 中小工務店のZEHへの取組を支援するため、ZEHのテキスト「**ZEHのつくり方**」、**「製品リスト」**を作成・公表
- ◆ 中小工務店関連団体、自治体等が開催するセミナーでの講演等を通じて普及広報

## ■ 断熱リフォーム、断熱材の普及

- ◆ 一般消費者及び施工業者を対象とした断熱リフォームを普及広報
  - **断熱リフォームのパンフレット**、動画
- ◆ 優良断熱材認証制度を運営

## ■ マンション省エネリフォームの普及

- ◆ ストック数が増加し高経年化が進むマンションの省エネリフォームを促進するため、普及広報やセミナーを開催
  - 冊子「**既存マンション省エネ改修のご提案**」 / ダイジェスト版
  - リーフレット「**RESIDECE DOCK+**」

## ■ 「住宅の燃費」の提案・周知

- ◆省エネ・節水性の住宅設備を普及啓発するための指標「**住宅の燃費**」の提案、周知活動

## ■ 「健康に資する建材／設備」の基準づくり

- ◆一般消費者に訴求力のある健康・安全リフォームを促進するため、健康・安全を考慮した住宅に資する建材・設備の評価基準を検討
- ◆健康に資する建材・設備の推奨製品の選定、補助金等のインセンティブ取得を企図

## ■ リフォームの普及啓発

- ◆リフォームの価値を一般消費者に分かり易く伝えるための手法の検討
- ◆一般消費者をターゲットとした動画の製作・公開

## ■ リフォームに関する公的支援施策の普及広報、政策提言活動

- ◆省エネ・断熱等の**リフォームの支援施策を分かり易くとりまとめたリーフレット**の作成・普及広報
- ◆リフォームの支援施策に関する提言や運用改善、リフォームを阻害する規制緩和等について、関係省庁への要望活動の実施

# 省エネ・再エネ住宅の普及促進に関する取組①

## ZEHの普及

- ◆ **中小工務店のZEHへの取組を支援**するため、ZEHのテキスト「**ZEHのつくり方**」及び「**製品リスト**」を作成・公表
- ◆ 中小工務店関連団体、自治体等が開催する**セミナーでの講演等**を通じて普及広報

### 「ZEHのつくり方」

- ・ ZEHの基本的な考え方、**ZEH基準に適合する開口部、断熱材、設備の組み合わせの仕様**を紹介したテキスト。
- ・ 外皮平均熱貫流率計算、一次エネルギー消費量計算に習熟できる。

### 「製品リスト」

「ZEHのつくり方」で示した**開口部、断熱材、設備の仕様に適合する製品**を紹介する付属書。

# 「ZEHのつくり方」 (抜粋)



けん さん せう  
**建産協**  
一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会



ZEHはなぜ必要? .....	P.2	ZEHの建築費増大への影響 .....	P.6
ZEHの内容 .....	P.3	各種ZEHの内容 .....	P.7
ZEHの性能 .....	P.5	事例の紹介 .....	P.9
ZEHの取組 .....	P.5	各地域 ZEH基準適合仕様書 .....	P.10

## ZEHの基本的な考え方、ZEH基準に適合する開口部、断熱材、設備の組み合わせ紹介

<https://www.kensankyo.org/download/pdf/zeh2019.pdf>

強化外皮基準 6地域

代表都市 東京 日射区分: A3

外家の性能と仕様例						
U値	R値	窓		ドア		
0.56	R値3.4 Rc1.9	2.33W/m <sup>2</sup> ・K アルミ複層複合サッシ Low-E複層ガラス(A1)日射取得型		2.35W/m <sup>2</sup> ・K		
屋根仕様	屋根タイプ	外壁	床	基礎 (R値)	基礎 (内断)	
フラット	TCW 断熱材付フラット18K U:0.022 厚さ=210mm 木大板 断熱材付フローリング18K U:0.019 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[窓] 複層複合サッシ18K U:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[床] 断熱材付フローリング18K U:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (R値)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (内断)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (内断)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm
フラット	TCW 断熱材付フラット18K U:0.022 厚さ=210mm 木大板 断熱材付フローリング18K U:0.019 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[窓] 複層複合サッシ18K U:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[床] 断熱材付フローリング18K U:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (R値)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (内断)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (内断)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm
フラット	TCW 断熱材付フラット18K U:0.022 厚さ=210mm 木大板 断熱材付フローリング18K U:0.019 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[窓] 複層複合サッシ18K U:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[床] 断熱材付フローリング18K U:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (R値)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (内断)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (内断)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm
フラット	TCW 断熱材付フラット18K U:0.022 厚さ=210mm 木大板 断熱材付フローリング18K U:0.019 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[窓] 複層複合サッシ18K U:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[床] 断熱材付フローリング18K U:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (R値)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (内断)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm	[基礎 (内断)] 断熱材付コンクリート R:0.022 厚さ=140mm A=0.038 厚さ=150mm

●上記の仕様は、A1の日射取得型で計算した仕様であり、その他の仕様でも性能を同等にする事は可能です。  
●断熱材の厚さによって、断熱材の種類や厚さが変わります。●断熱材の種類や厚さが変わります。  
●断熱材の種類や厚さが変わります。●断熱材の種類や厚さが変わります。

強化外皮基準	仕様
ZEH+認定基準 (認定取得型)・ZEH仕様基準 (認定取得型)	国土交通省
認定要件となるU値のクリアできるレベル	認定要件となるU値のクリアできるレベル

設備仕様	設備仕様例と一次エネルギー消費量の計算結果と削減率						
	省エネ設備						
照明	LED照明 (消費電力0.1)						
空調	エアコン (消費電力10)						
給湯	給湯機 (消費電力10)						
電気ヒートポンプ	電気ヒートポンプ (消費電力10)						
給電	給電機 (消費電力10)						
照明	LED照明						
太陽光発電 (消費電力)	3.0kW 0.20W×1500 パワコン入りなし	4.0kW 0.20W×2000 パワコン入りなし	3.5kW 0.20W×1750 パワコン入りなし	3.0kW 0.20W×1500 パワコン入りなし	3.5kW 0.20W×1750 パワコン入りなし	2.0kW 0.20W×1000 パワコン入りなし	3.0kW 0.20W×1500 パワコン入りなし
基礎一次エネルギー消費量 (GJ/年)	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5
2次エネルギー消費量 (GJ/年)	36.8	39.5	31.4	38.7	32.0	27.5	31.9
太陽光発電量 (GJ/年)	38.7	43.0	34.4	38.7	35.7	20.4	34.4
削減率合計 (GJ/年)	61.3	62.9	62.5	59.5	63.2	60.2	62.0
削減率 (%)	38%	33%	47%	34%	46%	53%	46%
削減率 (%)	103%	105%	105%	100%	106%	101%	104%

●上記の削減率は、ZEH+認定基準 (認定取得型)・ZEH仕様基準 (認定取得型) による削減率です。  
●上記の削減率は、ZEH+認定基準 (認定取得型)・ZEH仕様基準 (認定取得型) による削減率です。

6地域強化外皮基準

# 「製品リスト」 (抜粋)

テキスト『ZEHの作り方』付属

高断熱・高効率設備 製品リスト

2019年度版

けんさんきょう  
建産協

一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会

## 目次

断熱材	■グラスウール	旭ファイバーグラス株式会社	P.1 ~ P.2		
		マグ・イソベル株式会社	P.3 ~ P.4		
		パラマウント硝子工業株式会社	P.5 ~ P.6		
	■ロックウール	ニチアス株式会	P.7 ~ P.8		
		■押出法ポリスチレンフォーム	デュボン・スタイロ株式会社	P.9 ~ P.10	
		■硬質ウレタンフォーム	アキレス株式会社	P.11 ~ P.14	
		■フェノールフォーム	旭化成建材株式会社	P.15 ~ P.16	
			フクビ化学工業株式会社	P.17 ~ P.18	
		開口部	■窓・ドア・引違戸	株式会社 LIXIL	P.19 ~ P.28
				三協立山株式会社 三協アルミ社	P.19 ~ P.28
YKK AP 株式会社	P.19 ~ P.28				
■窓ガラス	AGC株式会社		P.29		
	セントラル硝子株式会社		P.29		
設備	■樹脂製内窓	日本板硝子株式会社	P.29		
		AGC株式会社	P.30		
	■設備全般	フクビ化学工業株式会社	P.30		
		パナソニック株式会社 ライフソリューションズ社	P.31 ~ P.32		
		三菱電機株式会社	P.33 ~ P.34		
		・暖房・冷房			
		・換気			
		・給湯			
		・照明			
		・太陽光発電			

## 製品リストについて

- 製品リストは 2019年6月1日現在のものです。
- 改良のため予告なく製品の仕様を変更することがありますので、あらかじめご了承ください。
- 製品仕様・品番等についてのお問い合わせは次ページに記載する電話番号、URLまでお願いいたします。
- 記載の製品は一定条件の住宅モデルで計算した仕様例であり、全ての住宅においてLk値や一次エネルギー消費量を保証するものではありません。

## 開口部、断熱材、設備の仕様に適合する製品紹介

[https://www.kensankyo.org/download/pdf/prod\\_list2019\\_rev.pdf](https://www.kensankyo.org/download/pdf/prod_list2019_rev.pdf)

# 「製品リスト」 (抜粋)

## 断熱材製品リスト【旭ファイバーグラス】

更なる強化外皮基準	1地域	2地域	3地域	4地域	5地域	6地域	7地域
外皮平均熱貫流率 U <sub>a</sub> 値 [W/(m <sup>2</sup> ・K)]	0.28	0.28	0.38	0.38	0.38	0.46	0.46
開口部U値 [W/(m <sup>2</sup> ・K)]	1.3	1.3	1.9	1.9	1.9	1.9	1.9

ドアのみ 1.75

ドアのみ 1.75

天井	アクリアEブロー 10K λ=0.052 厚さ=300mm	アクリアEブロー 10K λ=0.052 厚さ=300mm	アクリアマット 24K λ=0.034 厚さ=200mm(100mm×2層)	アクリアマット 24K λ=0.034 厚さ=200mm(100mm×2層)	アクリアマット 24K λ=0.034 厚さ=200mm(100mm×2層)	アクリアマットα 20K λ=0.034 厚さ=155mm	アクリアマットα 20K λ=0.034 厚さ=155mm	
壁	充填: アクリアウールα 20K λ=0.034 厚さ=105mm + 外皮: アクリアウールα 20K λ=0.034 厚さ=105mm	充填: アクリアウールα 20K λ=0.034 厚さ=105mm + 外皮: アクリアウールα 20K λ=0.034 厚さ=105mm	充填: アクリアウール 20K λ=0.034 厚さ=105mm + 外皮: アクリアジオス 32K λ=0.035 厚さ=45mm	充填: アクリアネクストα 20K λ=0.034 厚さ=105mm + 外皮: アクリアウール 16K λ=0.038 厚さ=105mm	充填: アクリアネクストα 20K λ=0.034 厚さ=105mm + 外皮: アクリアウール 16K λ=0.038 厚さ=105mm	充填: アクリアネクストα 20K λ=0.034 厚さ=105mm + 外皮: アクリアジオス 32K λ=0.035 厚さ=45mm	充填: アクリアネクストα 20K λ=0.034 厚さ=105mm + 外皮: アクリアジオス 32K λ=0.035 厚さ=45mm	充填: アクリアネクストα 20K λ=0.034 厚さ=105mm + 外皮: アクリアジオス 32K λ=0.035 厚さ=45mm
床	根太: アクリアウール 16K λ=0.038 厚さ=105mm + 大引間: アクリアウール 16K λ=0.032 厚さ=105mm	根太: アクリアウール 16K λ=0.038 厚さ=105mm + 大引間: アクリアウール 16K λ=0.032 厚さ=105mm	大引間: アクリアUボードビュレックスα36K λ=0.032 厚さ=105mm	大引間: アクリアUボードビュレックスα36K λ=0.032 厚さ=105mm	大引間: アクリアUボードビュレックスα36K λ=0.032 厚さ=105mm	大引間: アクリアUボードビュレックスα36K λ=0.032 厚さ=105mm	大引間: アクリアUボードビュレックスα36K λ=0.032 厚さ=105mm	大引間: アクリアUボードビュレックスα36K λ=0.032 厚さ=105mm
基礎 (外気)	(共に立上り) 浴室・玄関: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm + 50mm	(共に立上り) 浴室・玄関: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm + 50mm	(共に立上り) 浴室・玄関: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm	(共に立上り) 浴室・玄関: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm	(共に立上り) 浴室・玄関: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm	浴室: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm	浴室: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm	
基礎 (内側)	(共に立上り) 浴室・玄関: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm + 50mm	(共に立上り) 浴室・玄関: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm + 50mm	(共に立上り) 浴室・玄関: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm	(共に立上り) 浴室・玄関: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm	(共に立上り) 浴室・玄関: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm	浴室: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm	浴室: 断熱材3種bA (XPS3bA) λ=0.028 厚さ=50mm	

## 断熱リフォーム、断熱材の普及

- ◆一般消費者及び施工業者を対象とした断熱リフォームを普及広報
- ◆優良断熱材認証制度を運営

### 断熱リフォームの広報ツール

#### ①パンフレット

リフォームを考え中の消費者に夏冬の困りごとから断熱リフォームの必要性を訴求

#### ②動画

施工事業者向けに断熱リフォームの施工手順やポイントをわかりやすく解説した動画をYouTubeに公開



### 優良断熱材認証（EI認証）制度

製造販売する事業者が認証された製品に**性能表示マーク**を表示し、その中で熱性能を熱抵抗値等を数字で表現するため、**消費者が同じ尺度で異なる種類や事業者の断熱材の性能を比較できる制度**

認証実績：19社、94製品（2021年度末現在）

#### 性能表示マーク





ご自宅のリフォームをお考えの方に……

健康で快適な我が家にチェンジ!!  
**断熱リフォーム**

けん さん ぎょう  
**建産協**  
一般社団法人 日本建材・住宅設備産業協会  
エネルギー委員会・断熱対策委員会

リフォームをお考えの消費者に、  
お住まいの家で夏冬のお困りの  
問題点の解決をするためのご提案

関連ホームページ

<https://www.kensankyo.org/business/dannetsureform/>

## 今お住まいの家、こんなことでお困りではありませんか？

**夏** 夏季の強い日差しや、外気温の上昇によって室内の温度も上がります。今お住まいで、下記のようなことでお困りではないですか？

- 2階が暑い
- 夜寝苦しい
- 日差しが強い
- 冷房の効きが悪い

**冬** 冬季の厳しい冷え込みや、気温の低下によって室内の温度も下がります。今お住まいで、下記のようなことでお困りではないですか？

- 壁が濡っている  
壁にカビが生えている
- 窓の内側に水滴(結露)が付く  
窓が寒い
- 暖房をしても寒い  
暖房をしてもすぐ冷える  
足元が寒い  
すきま風を感じる
- 廊下が寒い
- トイレが寒い
- 浴室が寒い

お住まいの家で、お困りの問題を断熱リフォームで解決!  
次のページをご覧ください。

夏・冬の困りごとを、健康で快適な住まいにチェンジ

# 省エネ・再エネ住宅の普及促進に関する取組③

## マンション省エネリフォームの普及

◆ストック数が増加し高経年化が進む**マンションの省エネリフォーム**を促進するため、普及広報やセミナーを開催

### マンション省エネリフォームの普及広報 ツール

- 冊子「既存マンション省エネ改修のご提案」  
及びダイジェスト版  
最新の省エネ建材や設備機器の情報と経済  
効果を提示
- リーフレット「RESIDECE DOCK+」  
マンションの不具合等の健康状態のチェッ  
クシート、解決方法を提示

### セミナーの開催

マンション管理組合等を対象として、マンション改修  
等に関する情報を提供

#### <最近の開催実績>

##### ■2021年3月12日

<演題>

- ・「マンション長期修繕計画のチェックポイント」
- ・「マンション管理組合の資金とその実情」
- ・「窓・玄関からはじまる、住環境の改善と健康」

##### ■2022年2月21～28日（YouTube録画配信）

<演題>

- ・「マンション管理計画認定制度及び長期修繕計画作成ガイドライン等の改訂」
- ・「住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業について」
- ・「マンションの長寿命化とビンテージ化」
- ・「長寿命化に資する住宅金融支援機構のマンション管理組合向けの制度等  
について」



## 既存マンション 省エネ改修のご提案

### 快適に暮らせる省エネ改修を知っていただくために。

新築マンションや設備更新などに、不具合が出て、リフォームを検討されている方のため、最新の省エネ建材や、設備機器の価格と経済効果をまとめました。リフォームをする際の参考にしていただき、快適で、しかも環境と財布にもやさしいエコ・マンションを目指しましょう。

### 省エネ改修のおすすめ!

マンションのストック数は2017年末で644万戸となり、総人口の割合と比べると30万人の方が暮らして居住されています。その内1999年までに351万戸が供給されており、割合54%が築20年を超えています。しかもこの数はますます増え続けています。

経済産業省国土交通省、環境省は2012年3月(国)に、低炭素社会の実現に向けて2020年までにすべての新築住宅・建築物に省エネ基準への適合を義務付けることなど、低炭素社会に向けた様々な取り組みの推進策について、中核的取り組みとして発表しました。

こうした政策により、建築物に対する省エネ要求は高まっています。しかし、ほとんどのストックの省エネ性能は1992年の新築水準を基準としていたため、最新の省エネ基準に比べて遅れています。このようにことから、省CO2を進めると、このストックの省エネ性能は遅れて遅くなるため、3.11以降日本が震災を契機に、環境に対する意識が高まり、多くの省エネの必要性が広く認識されるようになってきています。しかしながら、住宅の省エネ性能は、供給側や住宅設備の改善に資しては、その整備不足から、なかなか行進と遅れないのでは無いと考えられます。

最近の建材、住宅設備は、社会が求めた、メーカー等の設備更新の努力により、大幅な省エネが実現されています。

本冊子は、これからマンションの改修も検討される方や関連の方々に、省エネ改修のための省エネ建材、設備機器の価格がイトプックとして提供していただくべく、できるだけ分かりやすく整理しましたものです。

マンションでの快適な生活を、省エネを実現していくための参考になっていただければ幸いです。

本書の発行に際しては、国土交通省住宅政策課(住宅・省エネ・環境)の協力を得ました。また、国土交通省住宅政策課(住宅・省エネ・環境)の協力を得ました。また、国土交通省住宅政策課(住宅・省エネ・環境)の協力を得ました。また、国土交通省住宅政策課(住宅・省エネ・環境)の協力を得ました。

CONTENTS	
省エネ改修の概要	1
省エネ改修のメリット	2
省エネ改修のデメリット	3
省エネ改修の費用	4
省エネ改修の施工期間	5
省エネ改修の施工業者	6
省エネ改修の施工事例	7
省エネ改修の施工事例	8
省エネ改修の施工事例	9
省エネ改修の施工事例	10
省エネ改修の施工事例	11
省エネ改修の施工事例	12
省エネ改修の施工事例	13
省エネ改修の施工事例	14
省エネ改修の施工事例	15
省エネ改修の施工事例	16
省エネ改修の施工事例	17
省エネ改修の施工事例	18
省エネ改修の施工事例	19
省エネ改修の施工事例	20
省エネ改修の施工事例	21
省エネ改修の施工事例	22
省エネ改修の施工事例	23
省エネ改修の施工事例	24
省エネ改修の施工事例	25
省エネ改修の施工事例	26
省エネ改修の施工事例	27
省エネ改修の施工事例	28
省エネ改修の施工事例	29
省エネ改修の施工事例	30
省エネ改修の施工事例	31
省エネ改修の施工事例	32
省エネ改修の施工事例	33
省エネ改修の施工事例	34
省エネ改修の施工事例	35
省エネ改修の施工事例	36
省エネ改修の施工事例	37
省エネ改修の施工事例	38
省エネ改修の施工事例	39
省エネ改修の施工事例	40
省エネ改修の施工事例	41
省エネ改修の施工事例	42
省エネ改修の施工事例	43
省エネ改修の施工事例	44
省エネ改修の施工事例	45
省エネ改修の施工事例	46
省エネ改修の施工事例	47
省エネ改修の施工事例	48
省エネ改修の施工事例	49
省エネ改修の施工事例	50
省エネ改修の施工事例	51
省エネ改修の施工事例	52
省エネ改修の施工事例	53
省エネ改修の施工事例	54



リーフレット版

管理組合・居住者に最近の省エネ建材・設備機器等の情報、経済効果提供

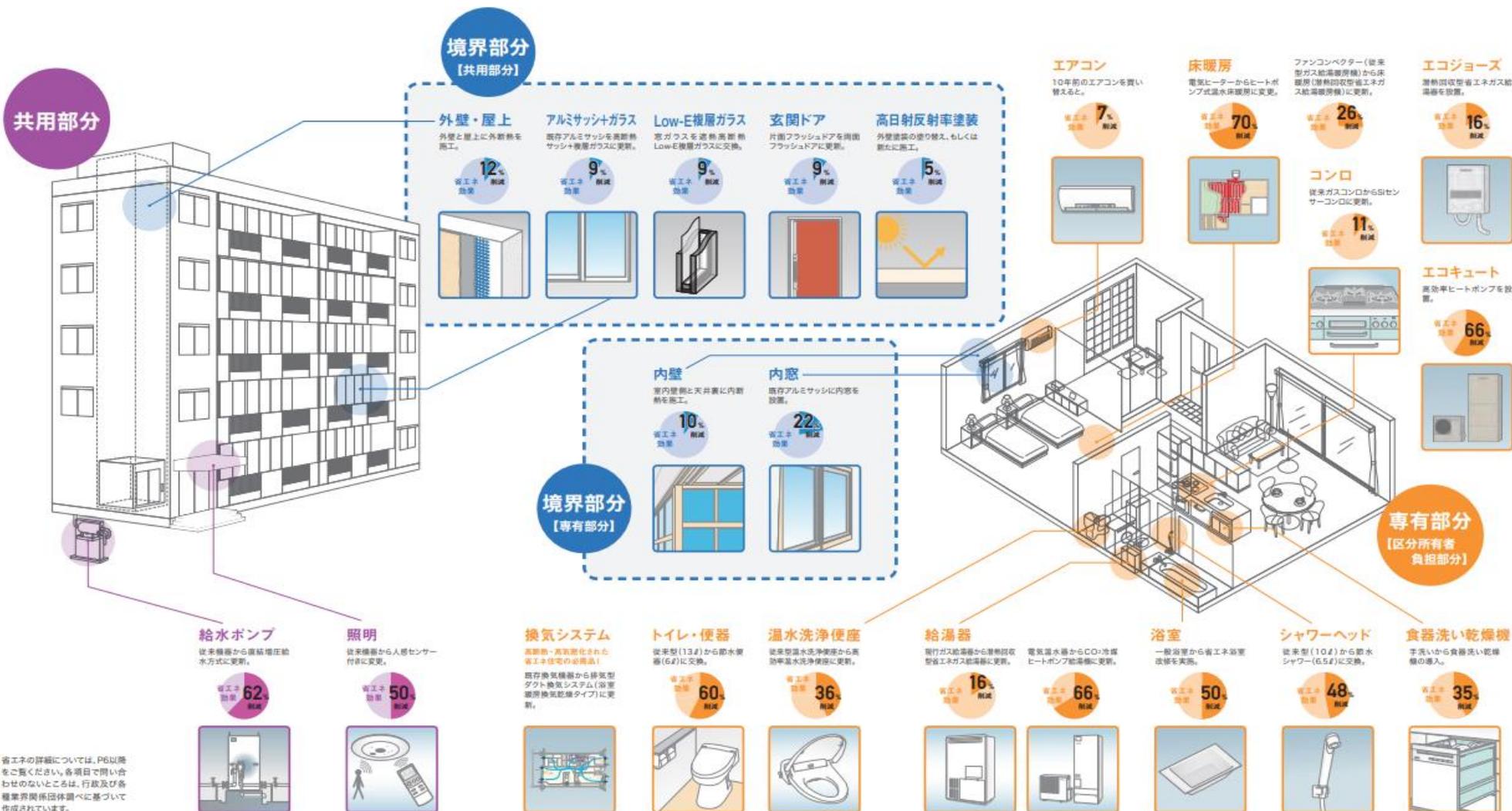
[https://www.kensankyo.org/business/residencedock/pdf/eco\\_m\\_cata\\_20191025.pdf](https://www.kensankyo.org/business/residencedock/pdf/eco_m_cata_20191025.pdf)

既存のものから、最近の省エネ建材・設備機器にスイッチすると

## こんなにお得に省エネ!

省エネ効果は抜群。コストもお得で、快適な質の高い生活を。

お使いの家電製品と同様に、経年劣化による性能低下は、築年数を重ねたマンションにも起こっています。最近の建材・設備機器は、高い省エネ効果や、性能の向上が見込まれ、質の高い暮らしをサポートします。頻繁にメンテナンスをおこなって経費をかけるよりも、快適でしかも経済的なエコ・マンションリフォームしましょう。



省エネの詳細については、P6以降をご覧ください。各項目で問い合わせのないところは、行政及び各事業者関係団体調べに基づいて作成されています。

## マンションの燃費(省エネ性能)比較

高気密高断熱の採用や最新設備へ対応するリフォームの改修前と改修後のランニングコストをマンション1棟全体で算出し、マンションの燃費として比較しました。

### 対象マンション

- 所在地 東京
- 建物種別 新築 2010年竣工 40階
- 総戸数 100戸
- 延床面積 2,770㎡
- 建物平均フロア 20階

東京地方の気候条件を想定しています。建物の総戸数100戸、築年数25年程度の標準的なマンションです。住戸タイプは3SLK、4SLKの2タイプです。

### 燃費比較

建物全体(共用部分と専有部分)では…

項目	改修前	改修後
年間燃費	1,120,000円	670,000円
削減率	-	40%

40%の燃費を節約

建物全体(共用部分と専有部分)では…

専有部分のみの改修なら…

項目	改修前	改修後
年間燃費	1,120,000円	370,000円
削減率	-	66%

66%の燃費を節約

### 改修内容

改修項目	改修前	改修後
断熱材	なし	グラスウール(200mm)
窓	単層ガラス	ペアガラス(Low-E)
照明	一般電球	LED電球
空調	一般空調	省エネ空調

## 断熱リフォームで安心・健康な生活を!

### 断熱リフォームのメリット

- 室温が安定し、冬は暖かく夏は涼しい。
- 結露やカビの発生を抑制し、室内の湿度を快適に保ちます。
- 断熱性能が向上することで、省エネ効果も期待できます。

### 断熱リフォームのデメリット

- 断熱材の施工には、多少の騒音や粉塵が発生します。
- 断熱材の劣化や施工不良による性能低下のリスクがあります。

### 断熱リフォームの種類

1. 断熱材の追加
2. 窓の断熱化
3. 玄関の断熱化
4. 天井の断熱化

マンションの燃費 (省エネ性能) 比較

断熱リフォームで安心・健康な生活を!





# リーフレット「RESIDENCE DOCK+」 (抜粋)

## トラブルを改善して快適な生活へ!

快適性を追求すると省エネにつながる事が多くあります!

弊社の設備は、お客様の暮らしを快適にするために、最新の設備を採用しています。最新の設備を採用することで、省エネを実現し、快適な生活を過ごすことができます。また、最新の設備を採用することで、省エネを実現し、快適な生活を過ごすことができます。

**高反射率塗料**

高反射率塗料は、太陽光を反射し、建物の表面温度を下げ、省エネを実現します。

**外壁・屋上**

高反射率塗料を塗布することで、外壁と屋上の温度を下げ、省エネを実現します。

**内装・天井**

高反射率塗料を塗布することで、内装と天井の温度を下げ、省エネを実現します。

**窓・サッシ**

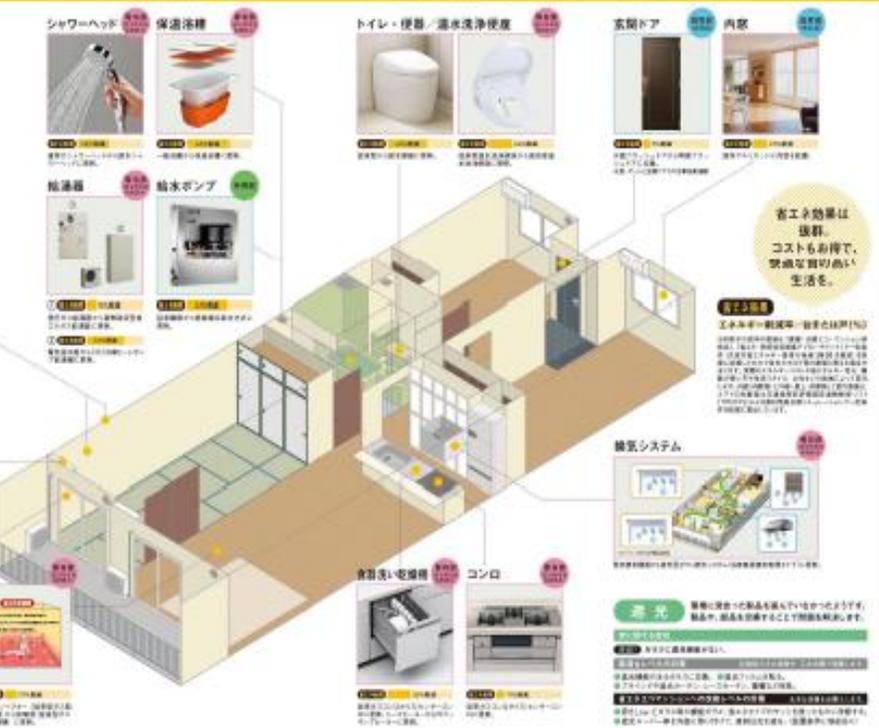
高反射率塗料を塗布することで、窓とサッシの温度を下げ、省エネを実現します。

**エアコン**

高反射率塗料を塗布することで、エアコンの効率を上げ、省エネを実現します。

**床暖房**

高反射率塗料を塗布することで、床暖房の効率を上げ、省エネを実現します。



**省エネ効果は 抜群、コストもお得で、 快適な暮らしやすい 生活を。**

省エネ効果は、コストもお得で、快適な暮らしやすい生活を。最新の設備を採用することで、省エネを実現し、快適な生活を過ごすことができます。

**省エネ効果**

最新の設備を採用することで、省エネを実現し、快適な生活を過ごすことができます。

**省エネ効果**

最新の設備を採用することで、省エネを実現し、快適な生活を過ごすことができます。

**省エネ効果**

最新の設備を採用することで、省エネを実現し、快適な生活を過ごすことができます。

**湿度**

湿度を適切に保つことで、快適な生活を過ごすことができます。

**湿度**

湿度を適切に保つことで、快適な生活を過ごすことができます。

**湿度**

湿度を適切に保つことで、快適な生活を過ごすことができます。

**湿度**

湿度を適切に保つことで、快適な生活を過ごすことができます。

**設備**

最新の設備を採用することで、快適な生活を過ごすことができます。

**設備**

最新の設備を採用することで、快適な生活を過ごすことができます。

**設備**

最新の設備を採用することで、快適な生活を過ごすことができます。

**設備**

最新の設備を採用することで、快適な生活を過ごすことができます。

**省エネ**

最新の設備を採用することで、省エネを実現し、快適な生活を過ごすことができます。

**省エネ**

最新の設備を採用することで、省エネを実現し、快適な生活を過ごすことができます。

**省エネ**

最新の設備を採用することで、省エネを実現し、快適な生活を過ごすことができます。

**省エネ**

最新の設備を採用することで、省エネを実現し、快適な生活を過ごすことができます。

# トラブルを改善して快適な生活へ!

## 2021年度マンション省エネ改修オンラインセミナー

### ■講演テーマ、スケジュール



司会 谷藤 紗也 （建産協 マンション省エネ改修推進部会 委員）

開催挨拶 寺家 克昌 （建産協 専務理事）

①「マンション管理計画認定制度及び長期修繕計画作成ガイドライン等の改訂」

講師 国土交通省 住宅局 住宅生産課 参事官（マンション・賃貸住宅担当） 付

指導係長 芝 信人 氏

「住宅・建築物カーボンニュートラル総合推進事業について」

講師 国土交通省 住宅局 住宅生産課

ストック活用係長 高橋 克彰 氏

②「マンションの長寿命化とビンテージ化」

講師 一般社団法人 マンション計画修繕施工協会

常務理事兼事務局長 中野谷 昌司 氏

③「長寿命化に資する住宅金融支援機構のマンション管理組合向けの制度等について」

講師 独立行政法人 住宅金融支援機構 マンション・まちづくり支援

企画担当部長 清水 明 氏

閉会挨拶 吉原 豊 （建産協 マンション省エネ改修推進部会 部会長）

※各①②③の所要時間は約30分になります

## 「住宅の燃費」の提案・周知

- ◆ **省エネ・節水性の住宅設備を普及啓発するための指標「住宅の燃費」の提案、周知活動**

### 「住宅の燃費」

- ・ 住宅の一次エネルギー消費量と上下水道使用量を**金額に換算**して評価。
- ・ **高性能断熱材の施工や最新設備への交換を行うリフォームの実施前と実施後のランニングコスト**を住宅全体で算出し、**住宅の燃費として比較**。

# 「住宅の燃費」 (抜粋)

## 住宅の燃費 燃費の良い車と悪い車、どちらを選びます？

住宅にも燃費があります。設備の性能は日々進化しており、最新機器は昔のものに比べて、エネルギーの消費がほとんど少なくなっています。どうせ替えるのであれば、使われるエネルギー等が少なくて済む方がお得ですよ。

**住まいも好燃費が良いに決まってる!**

20年前の設備 断熱性能の低い住宅 (H4基準相当)	最新の設備 断熱性能の高い住宅 (HEAT20 G1相当)
暖房設備 54,501円	暖房設備 17,932円
冷房設備 13,016円	冷房設備 13,431円
換気設備 12,678円	換気設備 12,678円
給湯設備 72,994円	給湯設備 44,672円
照明設備 37,855円	照明設備 13,492円
その他の設備 58,761円	その他の設備 58,761円
上下水道費 35,363円	上下水道費 19,934円
<b>合計 285,168円/年</b>	<b>合計 180,900円/年</b>

燃費の悪い住宅 → 燃費の良い住宅 (36.6%低減)

**POINT!** 最新の設備機器は、省エネ性能や節水性能が格段にアップしており、快適性が向上し、かつランニングコストを削減することが可能になります。まだ使えるのに取り替えるのは、“もったいない”ではなく、これからは、**大規模節約ができる高断熱設備にリフォームしないことが“もったいない”**時代になってきます。まとめて施工すると工費も節約可能。壊れる前に**まとめてリフォーム**がお勧めです。

**定期メンテナンス時がチャンス!** 住宅を取得すると必ず必要になってくるメンテナンス。例えば20年目のメンテナンスで最新設備に替えると個別設備の性能は下記のとおりとなります。

- 壁: 省エネ効果 37% (断熱性能 64%)
- 天井: 省エネ効果 49%
- 照明: 省エネ効果 83%
- 基礎: 省エネ効果 83%
- トイレ: 節水効果 19%
- 床: 省エネ効果 60%
- 給湯器: 省エネ効果 16%
- 節湯水栓(台所): 節水効果 36%
- 節湯水栓(浴室): 節水効果 32%
- 高断熱浴槽: 省エネ効果 31%
- 食器洗機: 節水効果 87%

※このパンフレットに掲載したデータの計算根拠となる仕様については建設協会のホームページで詳細をご覧頂けます。  
<http://www.kensankyo.org/>

20年前の設備 (H4基準相当) を最新の設備 (HEAT20G1相当) でのランニングコスト比較 (光熱・上下水道代含)

<https://www.kensankyo.org/business/reform/pdf/201910.pdf>

## 断熱リフォームは 快適・健康・安心に暮らすための第一歩

**快適な住まい** 室内の温度差を小さくすることがポイント

断熱性能の低い住宅では外部の気温の影響を受け、室内の温度差が発生しやすくなってしまいます。この室内の温度差が生活空間の快適さを阻害し、健康にも悪影響を与えます。断熱性能をリフォームによって改善することで、冷暖房の効きが良くなり省エネかつ快適で健康な暮らしを手に入れることができます。

築20~30年の家 温度差約7℃  
断熱性能の高い家 温度差約4℃

**健康に過ごす** 改善するのは「冷え」だけじゃない

断熱性能が上がり、室内の温度差がなくなることで改善するのは手足の冷えといった直接的な症状だけではありません。結露が発生しにくくなるため、病原菌やカビの発生を抑制できます。高断熱住宅に移り住んだ人へのアンケートでは、せきやのどの痛み、アレルギー症状が改善したと回答した人が増えたという調査結果が報告されています。

改善する症状: せき、のどの痛み、鼻のかゆみ、目のかゆみ、手足の冷え、気管支喘息、アトピー性皮膚炎、アレルギー性鼻炎、アレルギー性結膜炎

**安心な生活** 高齢者を冬の危険から守る

冬場、優れた断熱性能を持つ住宅は部屋間の温度差が小さいので、部屋間移動時の血圧変動が少なく、浴室も寒くないので熱めの湯船での長湯を抑える、との調査結果が出ており、温度差に起因するヒートショックや熱中症の危険から高齢者を守ります。

高齢者は室温低下による血圧の上昇が大きいことが確認された。このため、室温が低くならないように注意が必要がある。

室温(原状または脱衣所)と入浴温度: 18℃未満 18℃以上

18℃未満: 79.6%  
18℃以上: 97.1%

室温18℃未満だと18℃以上の場合に比べて、入浴事故リスクが高まるとされる42℃以上で入浴する人の比率が1.6倍になる。

※お問い合わせ 一般社団法人 日本建築・住宅設備産業協会 (建設協) 〒103-0007 東京都中央区日本橋浜町2-17-8 浜町平和ビル5F TEL.03-5640-0901  
2019年10月版

断熱リフォームは省エネ効果だけでなく、快適・健康・安心に暮らす効果もある

# 省エネ・再エネ住宅の普及促進に関する取組⑤

## 「健康に資する建材／設備」の基準づくり

- ◆一般消費者に訴求力のある健康・安全リフォームを促進するため、**健康・安全を考慮した住宅に資する建材・設備の評価基準**を検討
- ◆健康に資する建材・設備の**推奨製品の選定、補助金等のインセンティブ取得**を企図

### 「健康に資する建材／設備」の基準の検討状況

- ・健康関連の認定制度、評価方法等を情報収集・分析。
- ・窓・サッシ、断熱材、水廻り設備を対象として、基準の整理・具体化を図る（本年度）。

## リフォームの普及啓発

- ◆ リフォームの価値を一般消費者に分かり易く伝えるための手法の検討
- ◆ 一般消費者をターゲットとした動画の製作・公開

### リフォームの啓発動画

断熱等リフォームに関する効用、補助金情報等を解説した動画を製作しYouTubeに公開。



<https://www.youtube.com/channel/UCMXnHvwidFsoF3yBHGNB0Ug>

# 省エネ・再エネ住宅の普及促進に関する取組⑦

## リフォームに関する公的支援施策の普及広報、政策提言活動

- ◆省エネ・断熱等のリフォームの支援施策を分かり易くとりまとめたリーフレットの作成・普及広報
- ◆リフォームの支援施策に関する提言や運用改善、リフォームを阻害する規制緩和等について、関係省庁への要望活動の実施

### 公的支援施策のリーフレット

- ・当該年度のリフォーム支援の補助金・助成金、優遇税制、低利融資制度等を掲載
- ・目的別（逆引き）に支援施策を整理

### 政策提言・運用改善要望活動

毎年度、リフォーム事業者を対象としたアンケート調査等を踏まえ、国土交通省、経済産業省、環境省に要望書を提出

# 公的支援施策のリーフレット（抜粋）

## リフォームの 公的支援、 つかって いますか？

令和4年度版

住宅を取得するときだけでなく、  
リフォームを行う際にも  
さまざまな公的支援策が用意されています。

リフォームや住宅を購入（建築）するときに、一定の条件をクリアすれば、補助金がもらえるお祝い金が増えたり、融資以外にもニーズに合ったお得な公的支援策がいくつもあります。場合によっては併用も可能です。事前に確認して、計画的に助成制度を活用し、高品質な住宅を実現してください。

けん さん きょう  
建産協

令和4年度 リフォーム時に使える公的支援一覧

	対 象	ページ	支援策の種類							
			省エネ 補助	バリア フリー等 高齢者対応	耐震・防災	長寿命化 住宅化	ZEH	防災対策	リフォーム 全般	
補助・助成	1 既存住宅における新築リフォーム支援事業（環境省）	1	●							
	2 次世代省エネ建材の実証支援事業（経済産業省）	1	●		●					
	3 長期優良住宅化リフォーム推進事業（国土交通省）	2	●	●	●	●			●	●
	4 介護保険による住宅改修（厚生労働省）	2		●					●	
	5 ZEH関連支援事業（環境省・経済産業省・国土交通省連携事業）	3	●				●			
	6 サービス付き高齢者向け住宅整備事業（国土交通省）	3		●						●
	7 セーフティネット住宅改修事業	3		●	●					●
	8 住宅・建築物安全ストック形成事業（国土交通省）	4			●					
	9 住宅ストック維持・向上促進事業（国土交通省）	4	●	●	●	●			●	●
	10 サステナブル建築物等先導事業（国土交通省）	4	●							●
	11 こどもみらい住宅支援事業（リフォーム）（国土交通省）	5	●	●	●					●
12 住宅エコリフォーム推進事業（国土交通省）	5	●		●			●			
13 住宅・建築物省エネ改修推進事業（国土交通省）	6	●		●			●			
金融支援	14 フラット35リノベ 金利優遇 フラット35 金利優遇（住宅金融支援機構） リフォーム融資（高齢者向け返済特例）（住宅金融支援機構）	7	●	●	●	●			●	●
	15 耐震改修工事融資制度（住宅金融支援機構）	7		●						●
	16 グリーンリフォームローン（住宅金融支援機構）	8	●					●		
	17 耐震改修工事の所得税減額	9			●					
減税	18 耐震改修工事の固定資産税減額	9			●					
	19 省エネ改修工事の所得税減額	9	●							
	20 省エネ改修工事の固定資産税減額	10	●							
	21 長期優良住宅化リフォーム工事の所得税減額	10	●		●	●				
	22 長期優良住宅化リフォーム工事の固定資産税減額	11	●		●	●				
	23 バリアフリー改修工事の所得税減額	11		●						
	24 バリアフリー改修工事の固定資産税減額	11		●						
	25 多世帯（三世帯）同居改修工事の所得税減額	12						●		
	26 住宅ローン減税	12	●	●	●	●	●	●	●	●
	27 登録免許税の特例措置	12	●	●	●	●	●	●	●	●
	28 不動産取得税の特例措置	13	●	●	●	●	●	●	●	●
	29 住宅取得等資金の贈与税の非課税	13	●	●	●	●	●	●	●	●
	30 住宅取得資金・相続時精算課税特例	13	●	●	●	●	●	●	●	●

リフォームを行う際にも様々な公的支援が用意されています

[https://www.kensankyo.org/business/reform/reform\\_support.html](https://www.kensankyo.org/business/reform/reform_support.html)

# 公的支援施策のリーフレット（抜粋）

## 補助・助成

### 1 既存住宅における断熱リフォーム支援事業（環境省）

**概要** 既存住宅において、省CO2削減投資によるエネルギー消費効率と低炭素化を総合的に促進し、高性能建材を用いた断熱改修を支援する。また、この断熱改修と同時に行う高性能な家屋用換気設備等の導入や、熱交換型換気設備等の導入・改修支援も行う。

- 対象事業** 高性能建材を用いた既存住宅の断熱リフォーム事業（従来）、及び窓・玄関ドアを用いた居間だけのリフォーム事業（追加公募）
- 対象商品**
  - ①高性能建材（ガラス・窓・断熱材・玄関ドア）＊財団が定める要件を満たし、登録されている製品であること。玄関ドアは同時導入の場合。
  - ②家庭用蓄電システム ＊5kWhに製品登録された蓄電システムであること。定められた日額価格以下であること。
  - ③家庭用蓄熱設備 ＊戸建住宅の断熱改修と同時に導入された場合のみ対象
  - ④熱交換型換気設備等 ＊戸建/集合住宅の断熱改修と同時に導入された場合のみ対象
- 補助率** 補助対象経費の1/3以内
- 補助金上限額**
  - ①高性能建材（ガラス・窓・断熱材・玄関ドア）：戸建住宅120万円/戸、集合住宅15万円/戸
  - ②家庭用蓄電システム：20万円
  - ③家庭用蓄熱設備：5万円
  - ④熱交換型換気設備等：5万円
- 補注** 公募期間：令和4年3月14日～6月3日（一次公募） 令和4年5月6日～6月3日（追加公募）

<http://www.heco-hojo.jp/yR03/danref/competition.html>（北海道環境財団）

### 2 次世代省エネ建材の実証支援事業（経済産業省）

**概要** 既存住宅において、省エネ改修の促進が期待される工種包括可能な高性能断熱材や、快適性向上にも資する蓄熱・調湿材等の次世代省エネ建材の効果の実証を支援する。

- 改修方法区分**
  - ①外気に接する外壁全てを外張り断熱工法等で改修すること（外断）（戸建）
  - ②断熱パネル、蓄熱蓄熱建材いずれかを室内側から導入し改修すること（内断）（戸建・集合）
  - ③全ての窓を外窓（防火・防風・防犯仕様）にて改修すること（窓断）（戸建）
- 対象商品**
  - ①必須：断熱材（外壁）
    - 任意：断熱材（天井/床）、窓、玄関ドア、断熱パネル、蓄熱蓄熱建材、調湿建材、高効率換気システム
  - ②必須：断熱パネル、蓄熱蓄熱建材（本事業に登録されている製品）
    - 任意：断熱材、窓、玄関ドア、調湿建材
  - ③必須：外窓（本事業に登録されている製品）
    - 任意：蓄熱パネル、蓄熱蓄熱建材、内窓、玄関ドア、調湿建材、断熱材
- 補助金額**
  - ①補助対象経費の1/2以内 補助金上限300万円/戸（5～8地域）400万円/戸（1～4地域）
  - ②補助対象経費の1/2以内 補助金上限 戸建200万円/戸 集合125万円/戸 補助金下限20万円/戸
  - ③補助対象経費の1/2以内 補助金上限150万円/戸 任意製品併用の場合は200万円/戸
- 期間** 第一公募期間 令和4年5/9-8/26 第二公募期間 9/5-10/21 第三公募期間 10/31-11/30

[https://sii.or.jp/meti\\_material04/](https://sii.or.jp/meti_material04/)（環境共創イニシアチブ）

## 金利優遇・融資

### 14 フラット35リベ金利優遇フラット35S金利優遇（住宅金融支援機構）

**概要** 次の(1)または(2)の場合に、【フラット35】を利用する際の借入金利を一定期間引き下げる制度  
(1) お客さまが中古住宅を購入して性能向上リフォームを行う場合  
(2) 住宅事業者により性能向上リフォームが行われた中古住宅を購入する場合

- 【金利Aプラン ▲0.5%金利引き下げ】**
- 要件** ・工事後にフラット35（中古住宅）の技術基準を満たしており、下記のいずれかを満たす「性能向上リフォーム」を行うことかつリフォーム工事金額300万円以上であること。維持保全に関する措置を行うこと。  
①認定低炭素住宅 ②一次エネルギー消費量等級5の住宅 ③性能向上計画認定住宅 ④耐震等級3の住宅  
⑤高齢者等配慮対策等級4以上の住宅 ⑥長持優良住宅
- 期間** ・当初10年間
- 【金利Bプラン ▲0.5%金利引き下げ】**
- 要件** ・工事前にフラット35（中古住宅）の技術基準を満たしており、下記のいずれかを満たす「性能向上リフォーム」を行うことかつリフォーム工事金額200万円以上であること。維持保全に関わる措置を行うこと。  
①省エネルギー性 ②耐震性 ③バリアフリー性 ④耐久性・可変性に関わる工事  
工事の例については下記URL参照
- 期間** ・当初5年間  
※2022年10月引替基準が適用される予定です。

<https://www.flat35.com/loan/renew/conditions.html>（住宅金融支援機構）

### 15 リフォーム融資（高齢者向け返済特例）（住宅金融支援機構）

**概要** 満60歳以上の方が部分的にバリアフリー工事、ヒートショック対策工事、または耐震改修工事を含むリフォームを行う場合に、毎月の支払いを利息のみとし、借入金の完全返済が完了したときに、借入人の方から返済住宅及び敷地の売却、自己資金などにより一括して返済する融資制度（リコース型＝借入人に返済義務を請求/ノンリコース型＝返済義務の請求無し）

- 要件** ・住宅の部分的バリアフリー工事、ヒートショック対策工事、または耐震改修工事を行う満60歳以上の方
- 返済期間** ・申込人全責がおとなりになるまで
- 返済額** ・利息のみ
- 積立額** ・1,500万円または工事費（※保証機関の保証限度額以内であること）
- 利率** ・下記URL参照
- 返済負担率** ・30%以下（年収400万円未満）、35%以下（400万円以上）

[https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/saigai\\_reformbf\\_revmo/index.html](https://www.jhf.go.jp/loan/yushi/info/saigai_reformbf_revmo/index.html)（住宅金融支援機構）

## 減税

### 18 耐震改修工事の所得税減額

**概要** 一定の耐震改修工事を行った場合、工事費用相当額（上限250万円）の10%が所得額から1年間控除（最大25万円）

- 要件** ・昭和56年5月31日以前に建築された住宅（改修工事前は現行の耐震基準に適合しない住宅）  
・現行の耐震基準に適合していない住宅  
・本人が居住する家屋  
・現行の耐震基準に適合させるための改修工事
- その他** ・「増改築等工事証明書」または「住宅耐震改修証明書」により証明されること
- 期間** ・令和5年12月31日まで

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk2\\_000025.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000025.html)（国土交通省）

### 19 耐震改修工事の固定資産税減額

**概要** 一定の耐震改修工事を行った場合、固定資産税が1年間1/2減額（120㎡相当分まで）

- 要件** ・昭和57年1月1日以前から存在する住宅  
・現行の耐震基準に適合させるための耐震改修  
・耐震改修工事費用50万円超
- その他** ・「増改築等工事証明書」「固定資産税減額証明書」「住宅耐震改修証明書」「住宅性能評価書の写し」のいずれかにより証明されること
- 期間** ・令和6年3月31日まで

[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\\_house\\_tk2\\_000025.html](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk2_000025.html)（国土交通省）

## 補助・助成

## 金利優遇・融資

## 減税

令和4年度 既存住宅リフォーム市場における予算・制度改正等に関する要望

要望事項	要望先省庁
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 2050年カーボンニュートラル実現に向けた要望                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ストックの省エネ改修に関する今後の方向性について</li> <li>・住宅の性能基準に係る定期的かつ段階的な適合義務化の導入</li> </ul> </li> <li>■ 予算・税制等に関する要望                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・「こどもみらい住宅支援事業」の集合住宅全体の改修工事における要件改善について</li> <li>・太陽光発電設置を伴う省エネリフォーム時に合わせて実施する耐震改修に対する支援対象要件について</li> <li>・次世代省エネ建材の実証支援事業の申請方法について</li> <li>・省エネ改修工事関連補助事業の実施期間の検討</li> <li>・省エネに寄与する給湯・水回り関連設備交換に対する助成施策の検討</li> <li>・二酸化炭素排出抑制対策事業費等補助金の申請方法について</li> <li>・既存住宅のZEH化支援に関して</li> <li>・既存住宅における断熱リフォーム支援事業に関して</li> </ul> </li> <li>■ リフォーム事業者への支援に関する要望                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・各種支援制度への申請作業のオンライン化の推進</li> <li>・住宅リフォーム事業者団体登録制度の活用による団体所属事業者活性化の推進</li> </ul> </li> <li>■ 表示・制度等に関する要望                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・消費者にわかりやすい高性能建材の表示制度等の周知促進</li> </ul> </li> <li>■ 普及啓発に関する要望                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・「住宅の燃費」の普及啓発に関する支援</li> </ul> </li> </ul>	<p>国交省 経産省、環境省</p> <p>国交省 国交省</p> <p>経産省 経産省 経産省、環境省 環境省 環境省</p> <p>国交省、経産省、環境省 国交省</p> <p>国交省、経産省、環境省</p> <p>国交省、経産省、環境省</p>

# END

ご清聴ありがとうございました。