

提出書類について

終身建物賃貸借事業の認可申請提出書類は下記のとおり。

提出図書等	
申請図書	申請書（第1号様式）
申請者	委任状（必要がある場合）
敷地	敷地の権利関係書類 （土地の賃借権等の設定状況等がわかる書類）
建物	縮尺、方位、間取り、設備の概要及び加齢対応構造の状況を示した各階平面図（新築の場合）
	賃貸住宅の規模及び設備の概要及び手すりの設置状況を示した間取り図（改修の場合）
	建物の権利関係書類 （建物の賃借権等の設定状況等がわかる書類）
管理業務者	管理業務者の概要（参考様式参照）
契約	終身建物賃貸借契約書
	重要事項説明書 （前払金を受領する場合は算定基礎等を記載）
管理計画	家賃及び敷金の収納状況を明らかにする書類
	長期修繕計画書
誓約書	工事の完了前に敷金又は家賃等の前払金を受領しないことの誓約書（第20号様式）
保全措置	金銭信託契約書の写しなど必要な保全措置が講じられていることを証する書類 （家賃等の前払金を受領する場合）