

よくある質問

Q 重点地区とは？

A 住宅市街地のうち、大規模な住宅市街地整備事業が行われる地区、公的住宅の建替えなどが行われる地区などの中から、良好な住宅市街地の形成を図るために一体的かつ総合的に整備、開発すべき地区を選定しています。

Q 本方針と東京都住宅マスタープランとの関係は？

A 東京都住宅マスタープランは、住宅政策の目標や基本的施策を具現化し、住宅政策を総合的かつ計画的に推進するための基本となる計画であり、住生活基本法に基づく住生活基本計画の都道府県計画としての性格をあわせ持つもので、直近では令和4年3月に策定されています。

本方針は良好な住宅市街地の開発整備を図るための長期的かつ総合的なマスタープランとして、東京都住宅マスタープランの内容に適合するよう策定しています。

具体的には、本方針の実現すべき住宅市街地の在り方や住宅の建設及び更新、良好な居住環境の確保等に係る目標などについても、住宅マスタープランに記載の内容を踏まえ作成するとともに本方針の重点地区は、原則として、住宅マスタープランにて示された重点供給地域より選定しています。

Q 重点地区と重点供給地域の関係は？

A 重点供給地域は、東京都住宅マスタープランの計画期間内において、住宅の供給等及び住宅地の供給を重点的に図るべき地域を定めることとしています。一方、重点地区は、重点供給地域において定めることが望ましく、土地区画整理事業等の面的整備事業の実施又は、再開発等促進区を定める地区計画等の都市計画決定を行うこと等により、良好な住宅市街地として計画的に開発整備すべき相当規模の地区を選定することを基本としています。

もっと詳しく調べるには

「住宅市街地の開発整備の方針」に関する都市計画の図書は、以下の場所でご覧いただけます。

都市計画の図書の縦覧

東京都	都市整備局 都市づくり政策部 都市計画課 東京都第二本庁舎 12 階	電話番号 03-5388-3213
-----	---------------------------------------	----------------------

※計画書は、都民情報ルーム（東京都庁第一本庁舎3階 電話番号 03-5388-2275）でも閲覧できます。

内容に関するお問い合わせ

東京都	住宅政策本部 住宅企画部 企画経理課 東京都第二本庁舎 13 階	電話番号 03-5320-4938
-----	-------------------------------------	----------------------

区市町の窓口（令和5年3月現在）

区市町名	所 管	電話番号 ()内は内線番号	区市町名	所 管	電話番号 ()内は内線番号
千代田区	環境まちづくり部 景観・都市計画課	03-5211-3610	三鷹市	都市整備部 都市計画課 都市計画係	0422-29-9701
中央区	都市整備部 都市計画課 都市計画係	03-3546-5468	青梅市	都市整備部 住宅課 住宅政策係	0428-22-1111(内2533)
港区	街づくり支援部 都市計画課 都市計画係	03-3578-2215	府中市	都市整備部 住宅課 支援係	042-335-4458
新宿区	都市計画部 都市計画課 都市計画係	03-5273-3527	昭島市	都市計画部 都市計画課 住宅係	042-544-4413
文京区	都市計画部 住環境課 管理担当	03-5803-1374	調布市	都市整備部 都市計画課 都市計画係	042-481-7453
台東区	都市づくり部 住宅課	03-5246-1367	町田市	都市づくり部 都市政策課 都市計画係	042-724-4248
墨田区	都市計画部 都市計画課 都市計画・開発調整担当	03-5608-6265	小金井市	都市整備部 まちづくり推進課 住宅係	042-387-9861
江東区	都市整備部 住宅課 住宅指導係	03-3647-9473	小平市	都市開発部 都市計画課 計画担当	042-346-9554
品川区	都市環境部 都市計画課 計画調整担当	03-5742-6760	日野市	まちづくり部 都市計画課 計画係	042-514-8354
目黒区	都市整備部 住宅課 居住支援係	03-5722-9878	東村山市	まちづくり部 都市計画・住宅課 計画調整係	042-393-5111(内3712)
大田区	まちづくり推進部 都市計画課 計画調整担当	03-5744-1333	国分寺市	まちづくり部 まちづくり推進課	042-325-0111(内453)
世田谷区	都市整備政策部 都市計画課 都市計画担当	03-6432-7148	国立市	都市整備部 都市計画課 都市計画係	042-576-2111(内361)
渋谷区	都市整備部 都市計画課	03-3463-2620	福生市	都市建設部 まちづくり計画課 計画グループ	042-551-1952
中野区	都市基盤部 都市計画課 都市計画係	03-3228-8964	狛江市	都市建設部 まちづくり推進課 都市計画担当	03-3430-1111(内2543)
杉並区	都市整備部 管理課 企画調査係	03-3312-2111(内3512)	東大和市	まちづくり部 都市づくり課 都市計画係	042-563-2111(内1255)
豊島区	都市整備部 住宅課施策推進グループ	03-3981-2655	清瀬市	都市整備部 都市計画課 都市計画係	042-497-2093
北区	まちづくり部 都市計画課	03-3908-9152	東久留米市	都市建設部 都市計画課 計画調整担当	042-470-7762
荒川区	防災都市づくり部 都市計画課 都市計画担当	03-3802-4293	武蔵村山市	都市整備部 都市計画課 計画係	042-565-1111(内274)
板橋区	都市整備部 住宅政策課 住宅政策推進係	03-3579-2186	多摩市	都市整備部 都市計画課 住宅担当	042-338-6817
練馬区	建築・開発担当部 住宅課 管理係	03-5984-1289	稲城市	都市建設部 まちづくり計画課 都市計画係	042-378-2111(内323)
足立区	都市建設部 都市建設課 都市計画係	03-3880-5280	羽村市	まちづくり部 建築課 維持管理係	042-555-1111(内252)
葛飾区	都市整備部 都市計画課 都市計画係	03-5654-8328	あきる野市	都市整備部 都市計画課 計画係	042-558-2026
江戸川区	都市開発部 都市計画課 都市計画係	03-5662-6369	西東京市	まちづくり部 都市計画課 都市計画担当	042-438-4050
八王子市	まちなみ整備部 住宅政策課	042-620-7260	瑞穂町	都市整備部 都市計画課 計画・住宅係	042-557-0599
立川市	まちづくり部 都市計画課 都市計画係	042-523-2111(内2366)	日の出町	まちづくり課 都市計画係	042-588-5114
武蔵野市	都市整備部 まちづくり推進課	0422-60-1872			