

## 議 事 録

議 題	令和元年度一般社団法人東京都中小建設業協会との意見交換会	
日 時	令和元年5月24日(金)10:00～11:30	
場 所	東部住宅建設事務所8階会議室	
出 席 者	(一社)東京都中小建設業協会	8名
	東京都住宅政策本部	15名
配布資料	○年間発注予定表・今年度発注案件における既存住棟の解体状況 ○過去2か年の東部・西部建設事務所における発注実績 ○建築工事の発注にあたっての考え方 ○外構整備工事について	
議 事 内 容		
<p>1. 都からの報告</p> <p style="padding-left: 2em;">＜別紙資料参照＞</p> <p>2. 意見交換の主な内容</p> <p>(1) 入札時における課題について</p> <p>○ 発注予定額と実勢価格の乖離</p> <p style="padding-left: 2em;">【東京都中小建設業協会】</p> <p style="padding-left: 4em;">外構整備工事・木工事等、特定の工種の単価が実勢単価と乖離している。</p> <p style="padding-left: 2em;">【東京都】</p> <p style="padding-left: 4em;">単価が合わず、不調が起きていることは課題として認識しているので、市場の動向に注視し、昨年 から単価改訂を毎月行っている。今後も詳細な調査を行い、より実勢に合うよう検討していく。</p> <p>○ 分離発注による入札不調について</p> <p style="padding-left: 2em;">【東京都中小建設業協会】</p> <p style="padding-left: 4em;">分離発注している別途工事の入札が不調になると、基礎工事に伴う電気・機械設備のスリーブ等 の検討が進められないため、工事中止になることがある。</p> <p style="padding-left: 4em;">また、別途工事の入札時期を前倒してほしい。</p> <p style="padding-left: 2em;">【東京都】</p> <p style="padding-left: 4em;">入札不調を避けられるよう、工事内容の工夫や適切な時期での発注を心掛けていくが、入札不 調が生じた場合は、監理立会いのもと、スリーブ確認等の事前対応を行い、できる限り建築工事の 工程への影響を少なくする工夫を検討していく。</p> <p style="padding-left: 4em;">また、現在、電気・機械設備工事は建築工事の付帯工事であるため、建築工事の契約が確定し た後に別途工事を発注することになる。</p> <p>○ 共通詳細図集の取り扱いについて</p> <p style="padding-left: 2em;">【東京都中小建設業協会】</p> <p style="padding-left: 4em;">着工後に共通詳細図集の年度版を更新する場合の、明確な基準を設けてほしい。</p>		

**【東京都】**

契約時の年度版の共通詳細図集に基づいて工事を進めることが原則となる。ただし、法令改正等により変更がある場合は、受注者と協議の上、対応を検討する。その結果、契約した内容と異なる場合は、設計変更の対象として協議する。

○ 大容量メールについて

**【東京都中小建設業協会】**

契約後に資料をメール送信する場合に、データ量が大きいと対応できない場合があるので、大容量メールの対応を検討してほしい。

**【東京都】**

住宅政策本部では外部と大容量のメールを送受信するために、ファイル転送サービスを採用しているので、工事中の提出書類等については、適宜、担当者から詳しい方法を説明する。

○ 積算時の質疑回答について

**【東京都中小建設業協会】**

積算時の質疑回答について、「監督員との協議による」という回答が見受けられるので、具体的に回答してほしい。

**【東京都】**

質疑に対しては、施工図や施工計画書等の作成後でないと判断できない事項もあるため、契約手続きの段階で回答できない場合もあるが、できる限り具体的に回答するようにしている。

**(2) 施工上における課題について**

○ 工事中止期間の経費について

**【東京都中小建設業協会】**

工事中止について、工期については柔軟に対応してもらえるが、経費については、人件費充分分に満たない場合があるので、状況に応じた適正な金額を計上してほしい。

**【東京都】**

やむを得ない工事中止が発生した場合の経費については、実情をよく聞いたうえで、監督員と受注者で協議を行い、調整していく。

○ 設計変更の対応及び代替案の採用について

**【東京都中小建設業協会】**

工事中に生じる設計変更について、案件によって対応に差があるので、設計変更の協議について、柔軟に対応してほしい。

**【東京都】**

契約上は、工事中に設計図書で定める施工条件が変更となる場合等は、必要に応じた工期若しくは契約金額を変更している。

代替案については、前例の有無にかかわらず、設計変更の協議を真摯に行うよう、改めて徹底していく。

- 電気、ガス、上・下水道等との事前協議について

【東京都中小建設業協会】

電気、ガス、上・下水道等、他企業との事前協議は、場合によっては工期に大きな影響を与えることがあるので、一定程度は整えてほしい。

【東京都】

設計段階において、地元区市町を始めとした関係部署と協議や手続きを行っているが、工事への支障が少なくなるように、より一層調整を行っていく。

### (3) 建設産業界の安定的な発展について

- 週休2日制の移行について

【東京都中小建設業協会】

週休2日制の移行に際して、大手企業と中小企業の実態にはかい離があるので、大部分の中小建設企業の実態に合った調査を行い、制度設計をお願いしたい。

【東京都】

建設現場の働き方改革、労働環境の改善のため、都営住宅では、公園工事や緑地整備工事において週休2日制モデル工事を行っているが、今後は試行だけでなく、他局の情報を収集した上で、皆さんの意見や要望を伺いながら、発注条件の見直しを行いたい。

- 安全衛生費について

【東京都中小建設業協会】

安全衛生経費の確保について、特に衛生面における就労環境改善を中小トライアルモデルとして検討してほしい。

【東京都】

安全衛生経費については、平成 30 年度に国が「建設工事に伴う安全衛生経費の確保に関する実務者検討会」を数回開催し、実態調査を行っている。今後は、国の実態調査を参考にし、安全衛生経費について調査していきたい。

- 女性活躍モデル工事について

【東京都中小建設業協会】

女性活躍モデル工事として、段階的に快適トイレや更衣室などを仮設計画に盛り込んだ経費を計上してほしい。

【東京都】

女性専用更衣室や水洗トイレ等、環境整備費用一式として積上共通仮設費に計上している。

今後も皆さまの意見を聞き、女性技術者が活躍できる現場環境の整備を進められるように、検討していく。