

議 事 録

議 題	令和元年度一般社団法人東京都電設協会との意見交換会	
日 時	令和元年8月29日(木) 9:30~11:00	
場 所	都庁第二本庁舎10階203会議室	
出席者	(一社)東京都電設協会	3名
	東京都住宅政策本部	11名
配布資料	都営住宅の屋外設備工事について	
議 事 内 容		
<p>1 都からの報告 <別紙資料参照></p> <p>2 意見交換会の主な内容</p> <p>(1) 屋外電気設備工事の入札不調について</p> <p>ア 価格</p> <p>【東京都電設協会】 屋外電気設備工事は、機器や材料が少なく、作業量が多い工事であるため、掘削工事など作業の価格が合わない場合、機器・材料の仕入れ価格では補てんができない。掘削工事が外構土木工事側での施工となれば、配管、配線、埋戻しを電気設備工事側で行うことは問題無い。</p> <p>また、屋外電気設備工事は、パターン化されている屋内工事と異なり、工事毎に状況が異なり不測の事態を生じることもある。</p> <p>【東京都】 設計単価については詳細な調査を行い、実勢取引価格と合致するよう努めている。また、昨年度より、単価改正を毎月行い、設計単価の適正化を図っている。</p> <p>発注時の想定に違いが生じ、数量に変更を生じた場合、適切に設計変更を行うよう努めている。</p> <p>【東京都】 掘削工事は、屋外電気設備工事を受注するに当たって支障となっているか。</p> <p>【東京都電設協会】 多くの会社では、自社で重機を保有していない。街灯工事を専門とする会社は重機を保有していることが多いが、そのような会社は他工事との調整が煩雑な都営住宅の屋外電気設備工事を受注しない。</p> <p>イ 一括発注・工期・技術者</p> <p>【東京都電設協会】 分離・分割が原則であるが、屋外電気設備工事の不調率が高い現状を鑑みれば、協会として、内外一括発注も致し方ないとする。</p> <p>ただし、内外一括発注は、工期が長くなるので、屋内工事完了時点での部分竣工及び技術者変更を認めて欲しい。工事規模の小さい屋外電気設備工事部分は、対応できる技術者も多い。</p> <p>【東京都】 現在も一定の要件のもと主任技術者の兼任は可能である。改正された建設業法が来年度</p>		

施行されれば、監理技術者の兼任も可能となる。

屋内電気設備工事が完了した時点における、技術者の変更や部分竣工については、今後実現の可否を検討する。

【東京都】

複数箇所の屋外電気設備工事を一括発注しても問題ないか。

【東京都電設協会】

当該現場の外構土木工事も1社であれば対応可能であるが、複数社の場合、調整の負担が大き過ぎるため、対応は困難である。

【東京都】

過去に、内外一括発注で、最低制限価格を下回ったため不調という事例があった。発注時期の問題か。

【東京都電設協会】

会社間で競争した結果と推測される。ただし、4～6月は比較的手が空いていて、受注し易い状況にある。

(2) 働き方改革について

ア 週休二日制（工期、価格）

【東京都電設協会】

主体建築工事が土曜日に作業することが多いため、設備工事も土曜日に作業をせざるを得ない。週休二日制の実現には、主体建築工事の工期適正化、更には土日の現場閉鎖が必要である。

【東京都】

工期については、より実態に合致したものとなるよう検討中である。また、完全週休二日制工事の発注を検討しており、この場合、工期が長くなったことによる経費についても検討していく。

【東京都電設協会】

週休二日制のモデル工事については、是非お願いしたい。公共工事で先行して行われないう限り、民間で実施されることはない。業界全体のためになる。

イ 女性活躍

【東京都】

設備工事においても、今後、女性活躍モデル工事を発注することを検討している。発注者指定型と受注者希望型のどちらが良いか。

【東京都電設協会】

女性技術者のいる会社は少ないので、受注者希望型が良い。

(3) その他

【東京都】

今回初めての試みであったが、今後もこのような意見交換会を継続していきたい。

【東京都電設協会】

協会としても、是非お願いしたい。