

※本書は設計図書ですので、現地と相違している可能性があります。

都 営 稲 城 ア パ ー ト (1 2 ・ 1 5 ・ 1 6 号 棟) 除 却 工 事

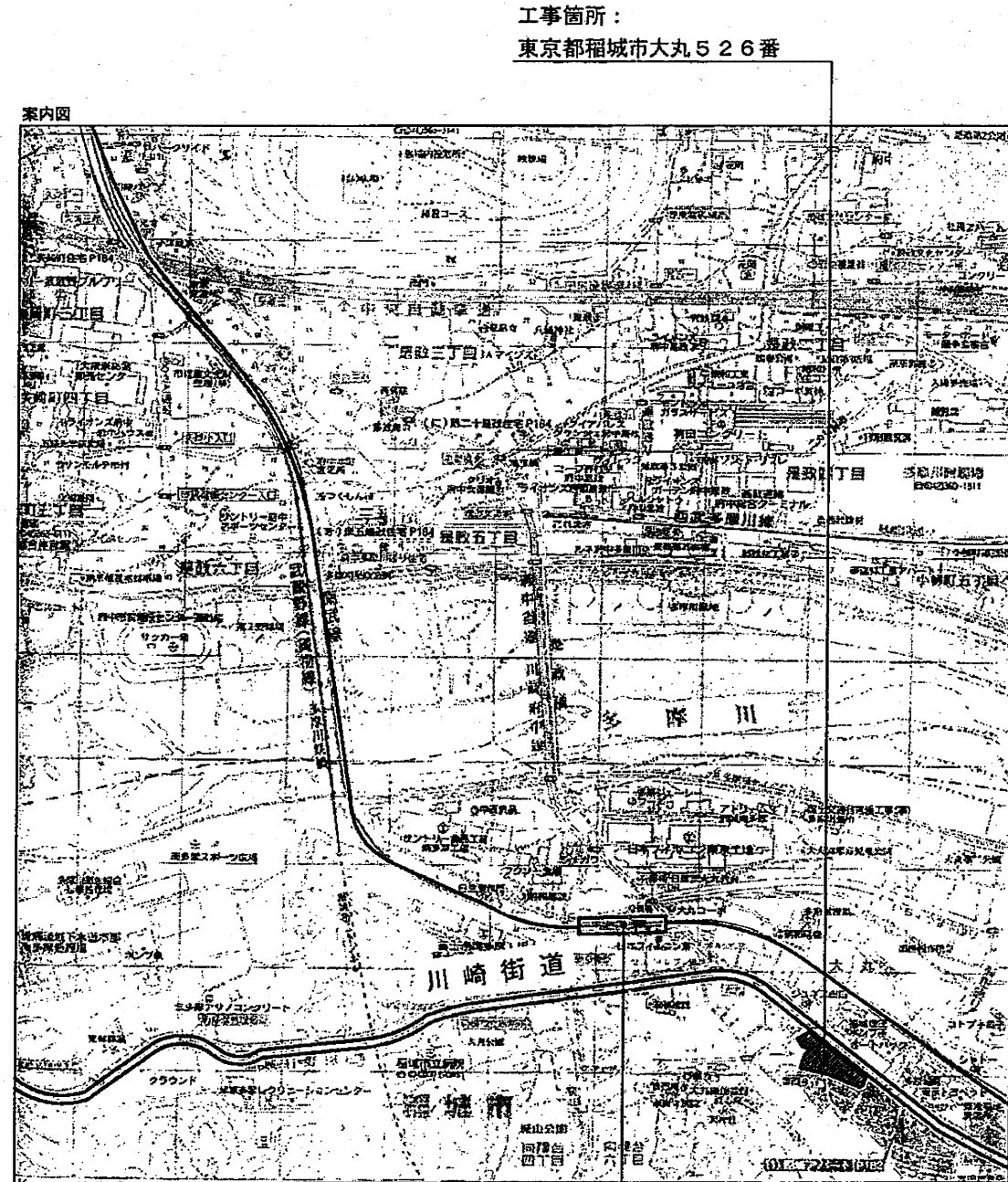
目次

番号	図面名称	縮尺
1	案内図・概要書	non-scale
2	除却建物配置図	1/500
3	撤去図-1	1/500
4	撤去図-2	1/500
5	12号棟 平面図・基礎伏図	1/200
6	12号棟 立面図	1/200
7	12号棟 断面図	1/200
8	12号棟 アスベスト除去図	1/400, 100
9	15号棟 平面図	1/200
10	15号棟 立面図	1/200
11	15号棟 断面図	1/200
12	15号棟 アスベスト除去図	1/400, 100
13	16号棟 平面図	1/200
14	16号棟 立面図	1/200
15	16号棟 断面図	1/200

番号	図面名称	縮尺
16	16号棟 アスベスト除去図	1/400, 100
17	集会所 平面図・立面図	1/100
18	自転車置場 詳細図-1	1/100, 40
19	自転車置場 詳細図-2	1/100, 40
20	仮設計画図	1/500
21	排水設備図 (排水柵撤去・管閉塞)	1/500
22	給水設備図 (既設管廃止工事)	1/500
23	電気・電話設備現況図 (外灯等撤去)	1/500
24	ガス設備配管現況図 (参考図)	1/500
25	樹木撤去図	1/500
26	整地範囲図	1/500
27	家屋調査図	non-scale
28	12号棟 求積図	1/200
29	15号棟 求積図	1/200
30	16号棟 求積図	1/200

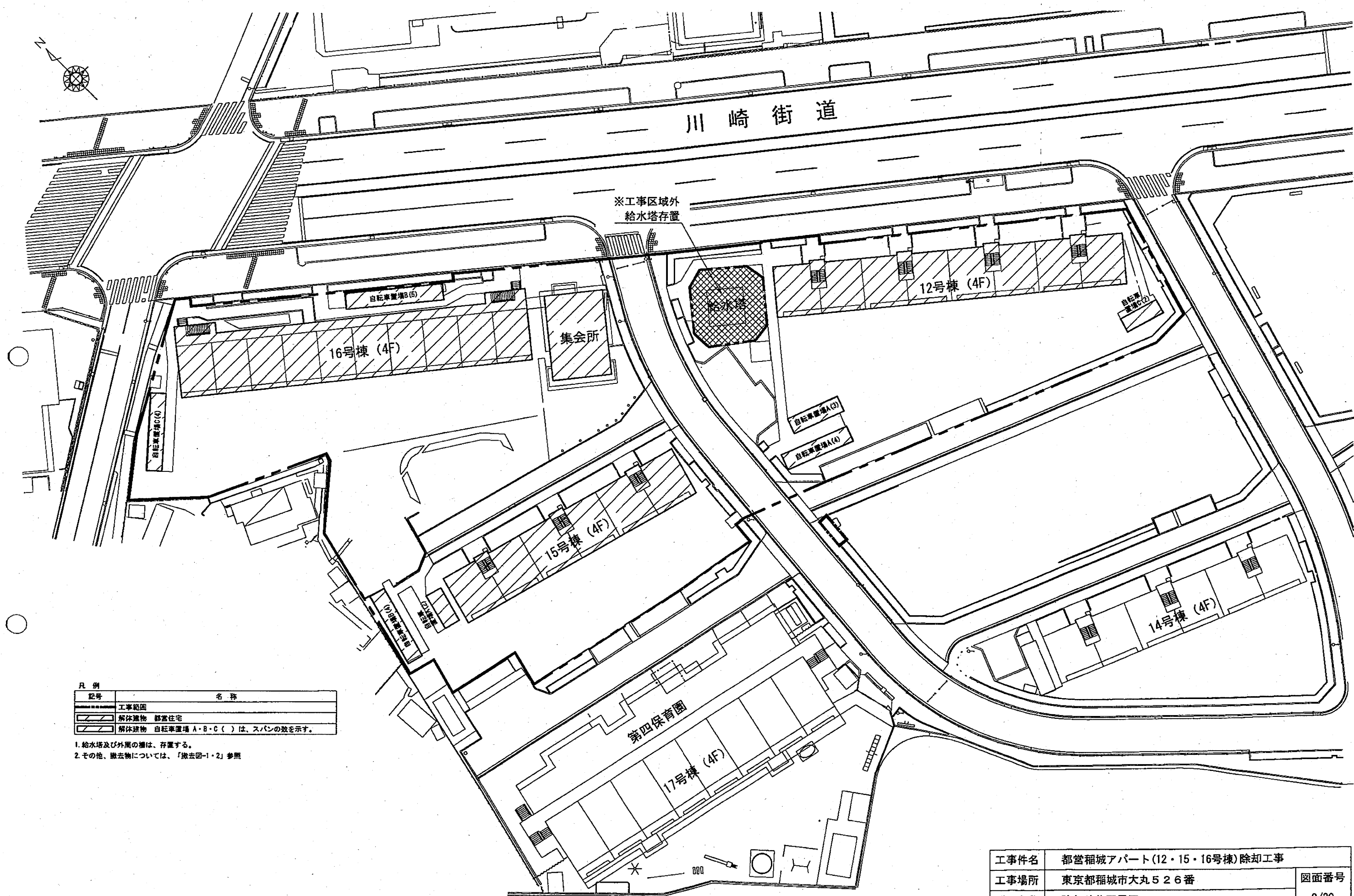
平成23年 5月
東京都住宅供給公社

除却工事概要						
工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事					
工事場所	東京都稲城市大丸526番(土地所在)					
	東京都稲城市大丸630番(住居表示)					
敷地面積	5830.76㎡					
都営住宅建物概要						
名称	建物形式	間取り	構造	戸数	住居専用延床面積(㎡)	施工延床面積(㎡)
12号棟	4SB3R	3DK(6帖、4.5帖、3.1帖)	鉄筋コンクリート造4階建	32戸	1152.544	1515.112
15号棟	4SB3R	3DK(6帖、4.5帖、3.1帖)	鉄筋コンクリート造4階建	24戸	864.408	1136.334
16号棟	4CD1R	2DK(6帖、4.5帖)	鉄筋コンクリート造4階建	40戸	1339.020	1895.256
合計				96戸	3355.972	4546.702
工事内容						
解体工事	都営住宅棟(12号棟)		基礎部位を含め解体(石綿処理含む)			
	都営住宅棟(15・16号棟)		GL±0より上部(地上部)の解体(石綿処理含む)			
	RC遊集会所		基礎部位を含め解体			
	自転車置場(24スパン)		基礎部位を含め解体			
その他除却	通路撤去(アスファルト舗装、コンクリート舗装、組合せアスファルト舗装撤去、街渠、コンクリート縁石)					
	施設撤去(コンクリート土留め、ゴミ置場、車止め、スロープ、橋、ベンチ、物置、外灯等)					
	高中木伐採・抜根、低木伐採・抜根					
設備工事	給水設備: 引込管切断、キャップ止め、栓止め、水道メーター撤去及び返却、設備廃止等に伴う必要な手続き					
	排水設備: 排水樹撤去(蓋・縁境・側境撤去及び埋土)、管閉塞(砂り詰め閉塞)					
	電気・電話設備等: 外灯撤去、設備廃止等に伴う必要な手続き、別途工事業者(電柱撤去、移設等)との連絡・調整					
	ガス設備工事: 設備廃止工事(本工事敷地への引込み管)は別途工事。別途工事業者との連絡・調整					
その他	周辺家屋の調査(事前及び事後調査)報告書を作成する					
	ねずみ・害虫駆除(駆除専門業者による駆除を行うこと)					
仮設計画	仮囲い、仮設ゲートは単管パイプ等を含め全て新品とし、工事完了後は存置(公社帰属)する。					
	工事中は監督員詰所(ユニットハウス10㎡程度)を設置する。					
	工事中の安全対策は十分に講じることとし、工事車両搬出入道路に交通整理員を配置する。					
	工事中は騒音・振動計(表示、記録タイプ)1台を設置する。					
	騒音・振動計設置箇所及び仮囲いのコーナー部分は樹脂製(ポリカーボネート高さ3m)とする。					
留意事項						
1. 解体工事に先立ち、周辺住民に対し工事内容の周知を行うこと。(監督員の指示に従い工事説明会等を行う。)						
2. 関係法令に基づく申請等は適切な時期に適正に行うこと。						
3. 工事中の騒音、振動、防塵対策は十分に講じること。						
4. 本工事に伴う廃棄物の処理は関係法令に基づき適正に処理すること。						
5. 各住戸の浴室内コンクリート壁に埋め込まれた煙突はアスベスト含有円筒管のため、ウォータージェット工法により除去すること。 ウォータージェット工法による除去作業は、公的機関で認定等を取付した工法及び監督員の承認を受け同等と認められる工法とする。なお、必要に応じ関係機関と事前協議のうえ、適正に除去作業を行うこと。						
6. 工事着手に当たって、事前に監督員が指定する箇所(16号棟、居室天井の吹付け材)の建築材料について、アスベスト等の分析調査を行なうこと。						
7. 各住戸の便所天井仕上げ材、キッチン腰壁、バルコニー隔壁等はアスベスト成形板として処理すること。						
8. 都営住宅棟に設置されている消火器は適正に処分すること。ただし、稲城市所有の消火器は市担当課に連絡し対応すること。						



JR 南部線 南多摩駅

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	案内図・概要書	1/30
縮尺	non-scale	
作成日	平成23年5月	
訂正		

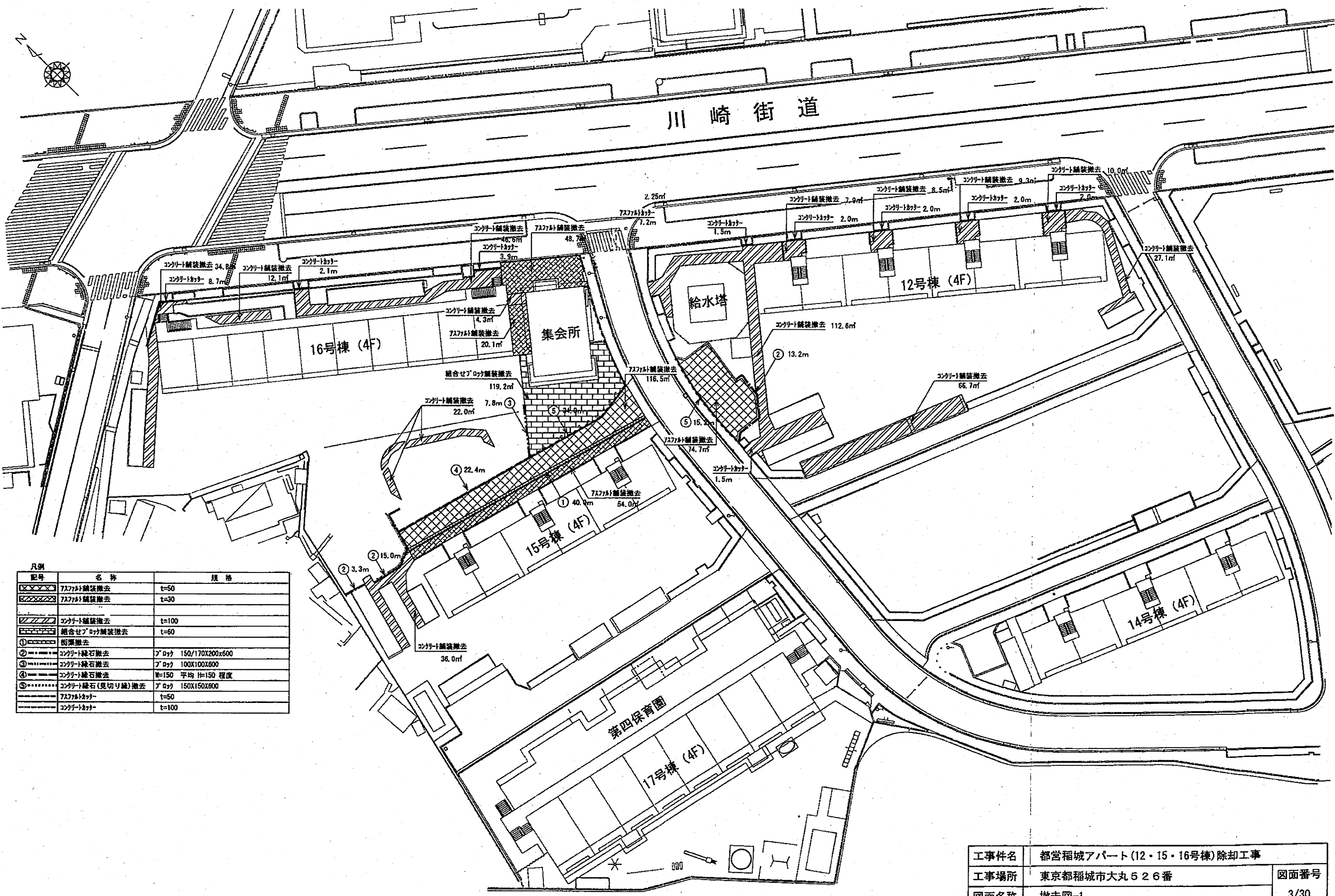


凡例

記号	名称
--- (dashed line)	工事範囲
/// (diagonal lines)	解体建物 都営住宅
/// (diagonal lines)	解体建物 自転車置場 A・B・C () は、スパンの数を示す。

1. 給水塔及び外周の欄は、存置する。
2. その他、撤去物については、「撤去図-1・2」参照

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	除却建物配置図	2/30
縮尺	1/500	
作成日	平成23年5月	
訂正		



川崎街道

12号棟 (4F)

16号棟 (4F)

15号棟 (4F)

14号棟 (4F)

第四保育園

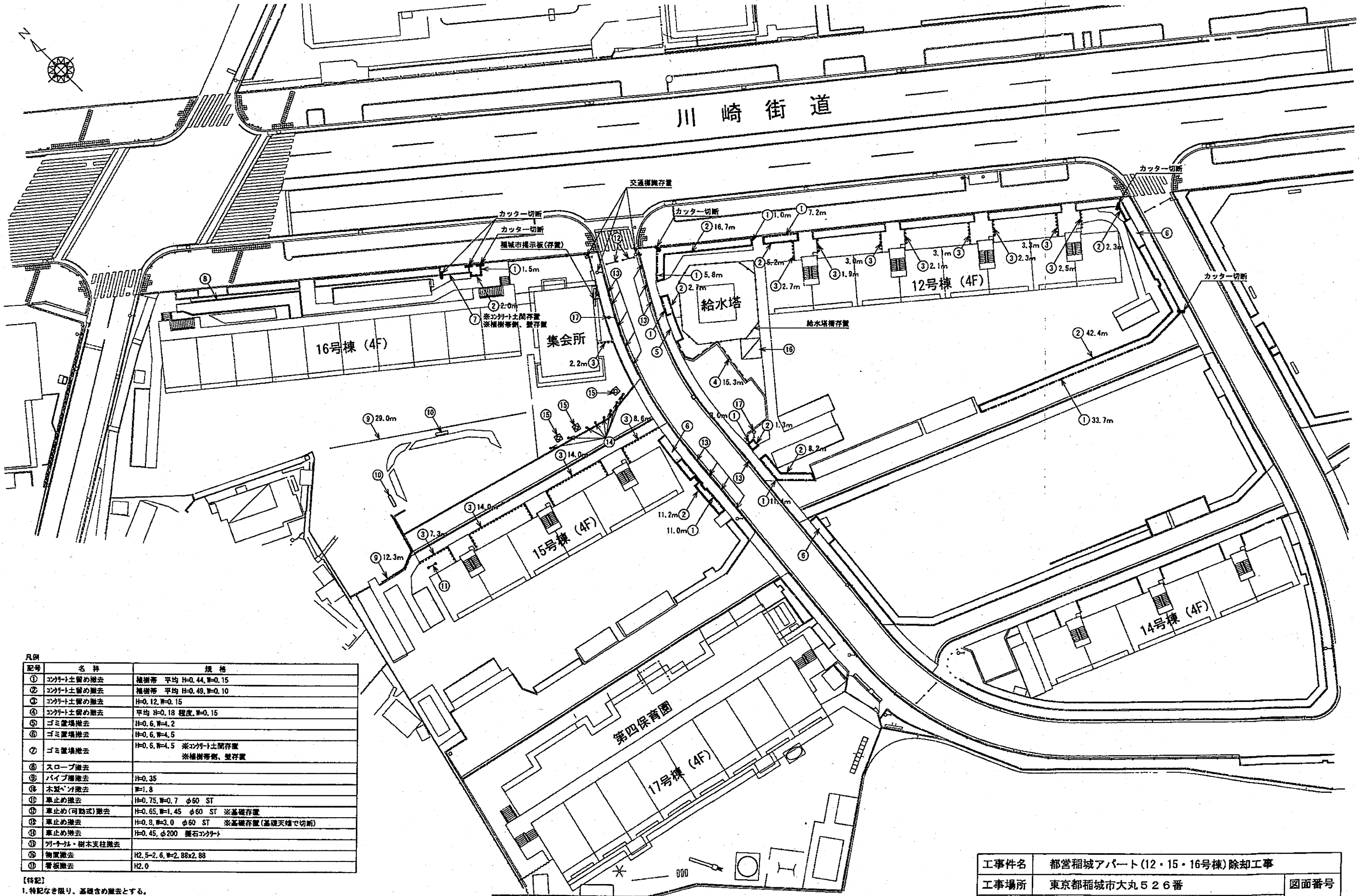
17号棟 (4F)

集会所

給水塔

凡例	記号	名称	規格
	①	7x7x7x100 舗装撤去	t=50
	②	7x7x7x30 舗装撤去	t=30
	③	コンクリート舗装撤去	t=100
	④	組合せブロック舗装撤去	t=60
	⑤	街路撤去	
	⑥	コンクリート縁石撤去	ブロク 150/170x200x600
	⑦	コンクリート縁石撤去	ブロク 100x100x600
	⑧	コンクリート縁石撤去	W=150 平均 H=150 程度
	⑨	コンクリート縁石(見切り縁)撤去	ブロク 150x150x600
	⑩	7x7x7x100	t=50
	⑪	コンクリート	t=100

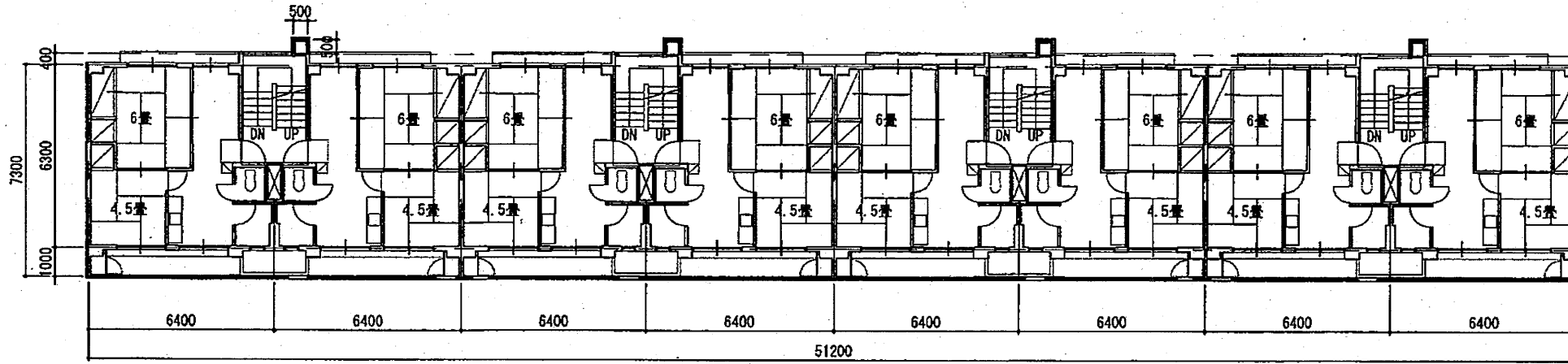
工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	撤去図-1	3/30
縮尺	1/500	
作成日	平成23年5月	
訂正		



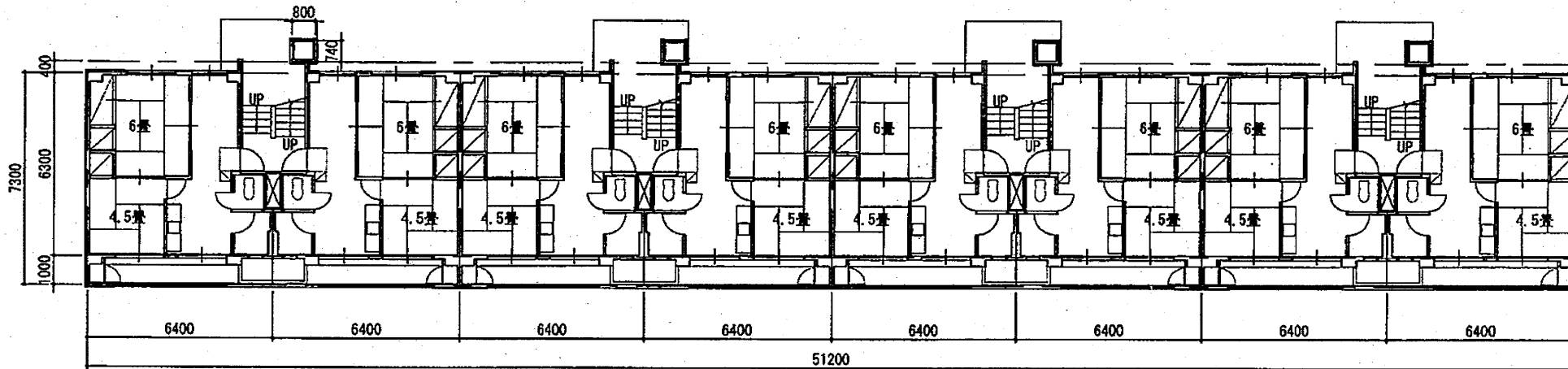
凡例	記号	名称	規格
	①	コンクリート留め撤去	種別等 平均 H=0.44, W=0.15
	②	コンクリート留め撤去	種別等 平均 H=0.49, W=0.10
	③	コンクリート留め撤去	H=0.12, W=0.15
	④	コンクリート留め撤去	平均 H=0.18 程度, W=0.15
	⑤	ゴミ置場撤去	H=0.6, W=4.2
	⑥	ゴミ置場撤去	H=0.6, W=4.5
	⑦	ゴミ置場撤去	H=0.6, W=4.5 ※コンクリート留め撤去 ※種別等別、壁存置
	⑧	スロープ撤去	
	⑨	パイプ撤去	H=0.35
	⑩	木製パイプ撤去	W=1.8
	⑪	車止め撤去	H=0.75, W=0.7 φ60 ST
	⑫	車止め(可動式)撤去	H=0.65, W=1.45 φ60 ST ※基礎存置
	⑬	車止め撤去	H=0.8, W=3.0 φ60 ST ※基礎存置(基礎天端で切断)
	⑭	車止め撤去	H=0.45, φ200 掘石コンクリート
	⑮	列パイプ・樹木支柱撤去	
	⑯	物置撤去	H2.5-2.6, W=2.88x2.88
	⑰	看板撤去	H2.0

【特記】
1. 特記なき限り、基礎含め撤去とする。

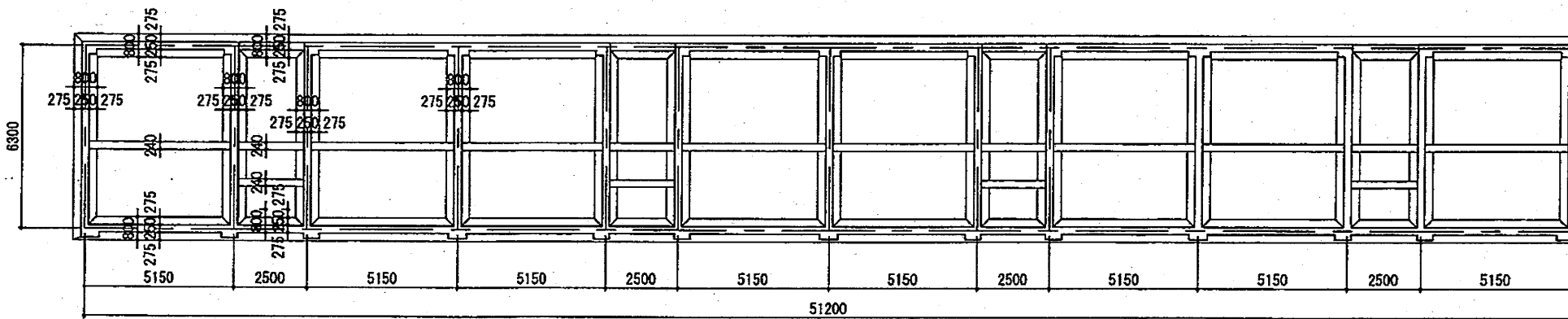
工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	撤去図-2	4/30
縮尺	1/500	
作成日	平成23年5月	
訂正		



2~4階平面図 1/200



1階平面図 1/200



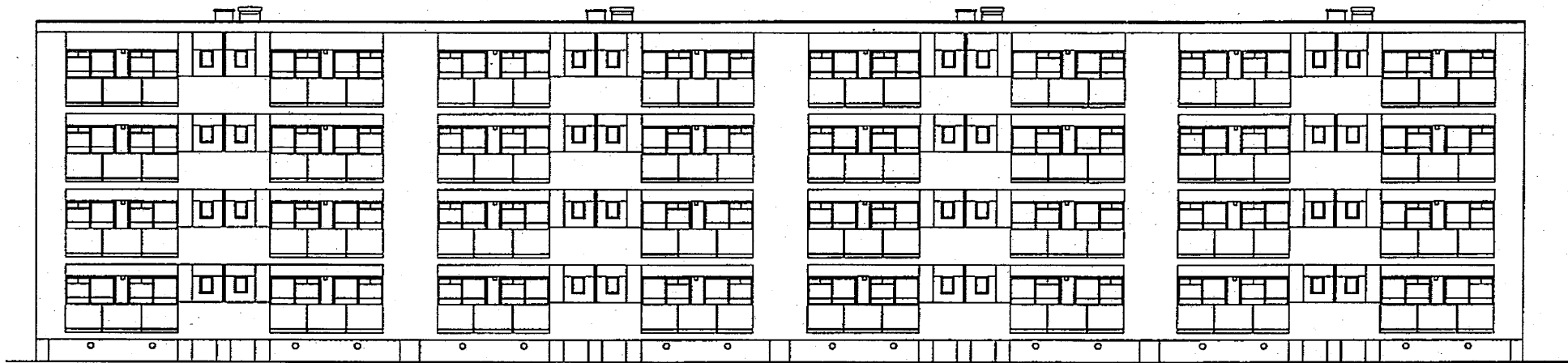
基礎伏図 1/200

○蛍光管：サイズ 25φx600mm
 専用部 各住戸x3本 x32戸 =96本
 共用部 (階段x1本x4階+エントランスx1本)x4箇所 =20本
 合計 116本

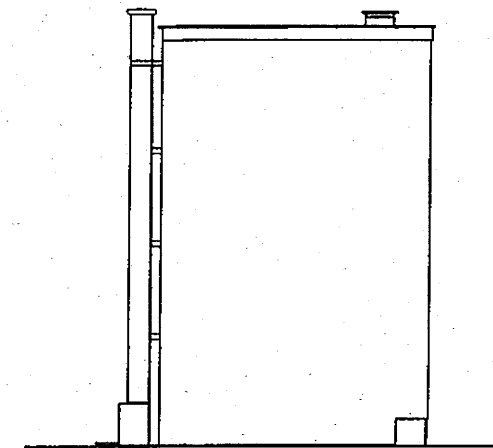
○消火器：なし

住宅形式：SB3R

工事件名	都営福城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	12号棟平面図・基礎伏図	5/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年5月	
訂正		

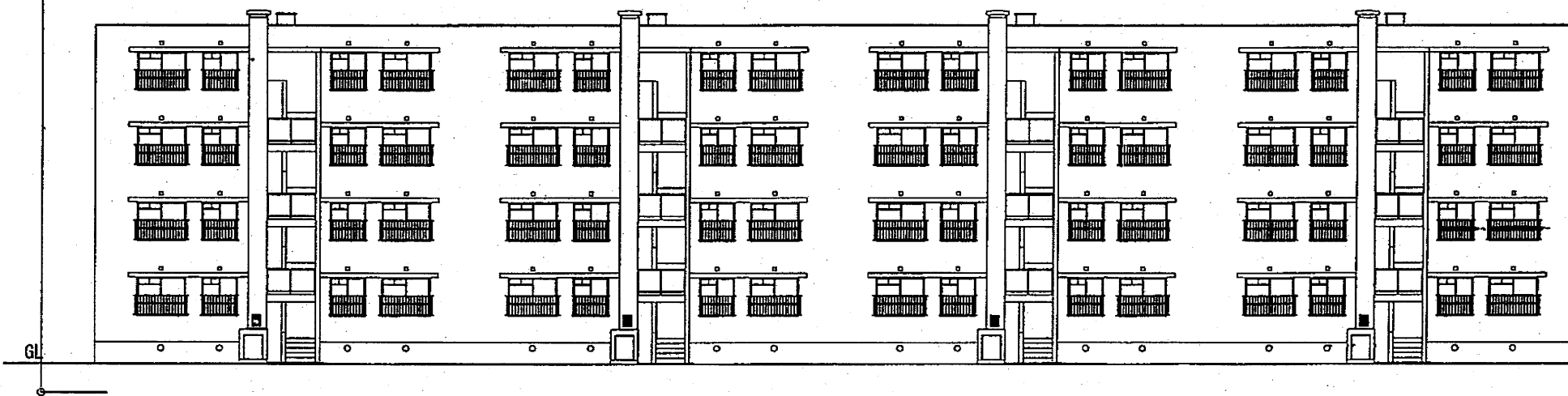


北立面図 1/200



西立面図 1/200

基礎を含め解体



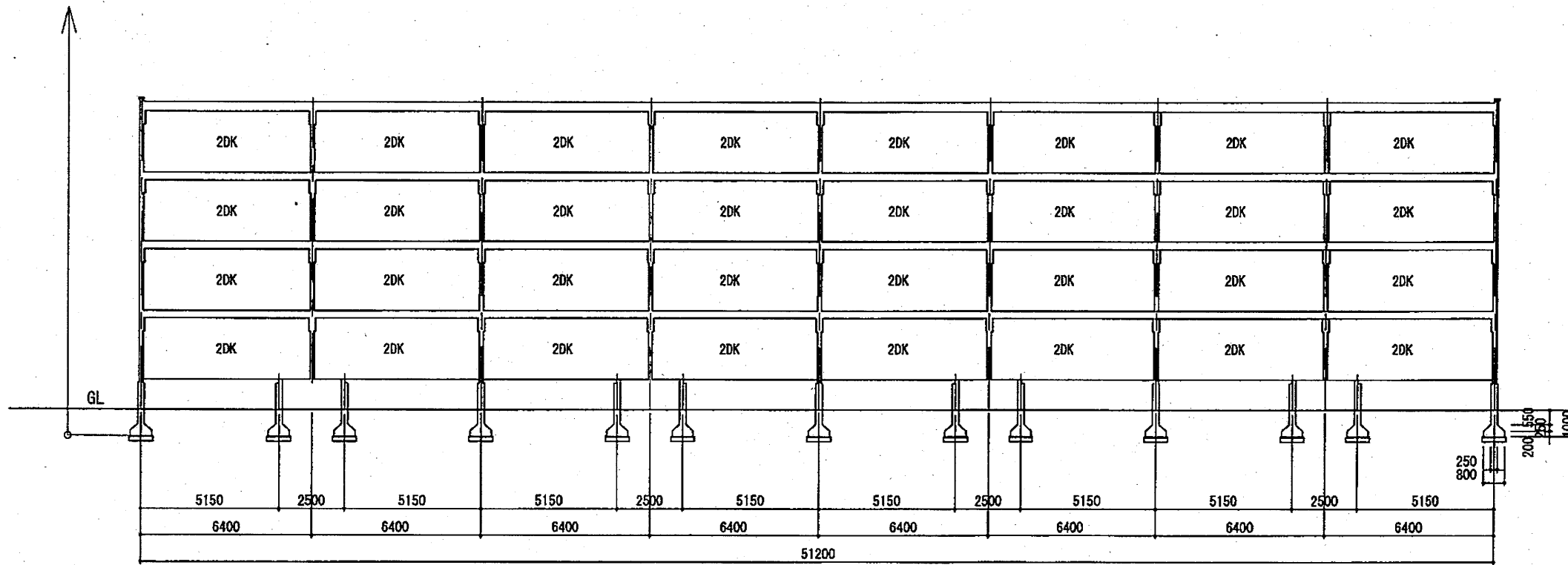
北立面図 1/200

住宅形式：SB3R

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	12号棟立面図	6/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年5月	
訂正		

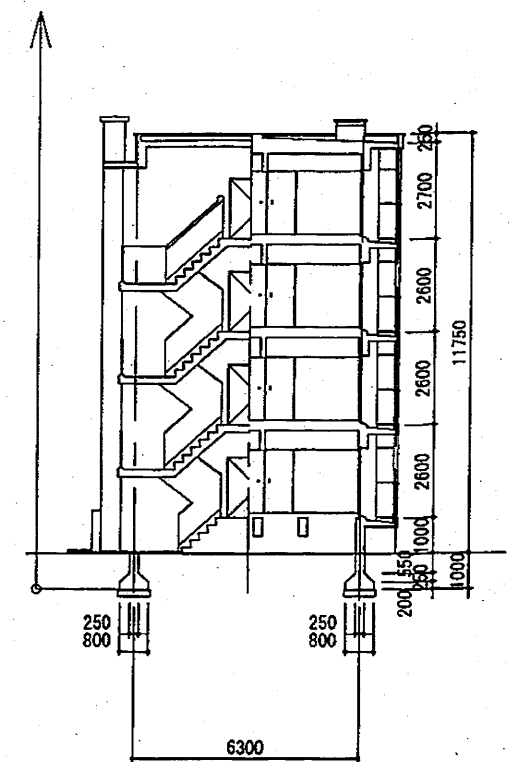
住宅形式：SB3LR

基礎を含め解体



断面図・1 1/200

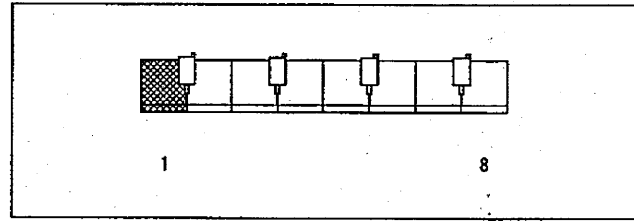
基礎を含め解体



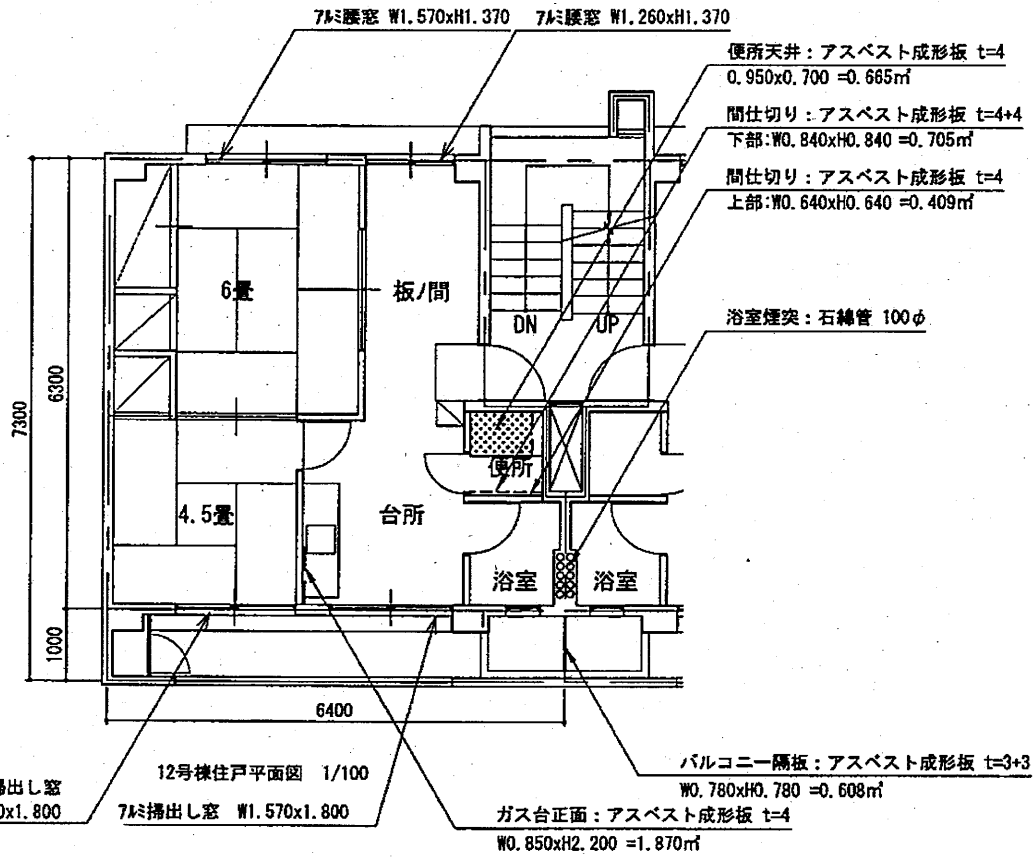
断面図・2 1/200

住宅形式：SB3R

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	12号棟断面図	7/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年5月	
訂正		



Keyplan



室内アスベスト成形板面積 t=4

使用箇所	戸当り面積	x	戸数	㎡
便所天井	0.665	x	32	21.280
便所間仕切(上部)	0.409	x	32	13.088
ガス台正面	1.870	x	32	59.840
合計				94.208

室内アスベスト成形板面積 t=4+4

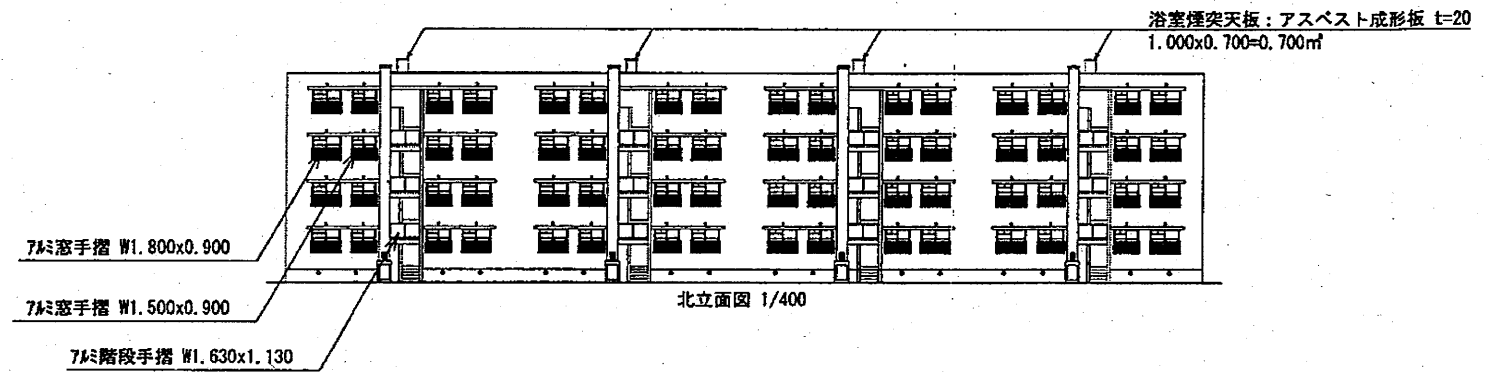
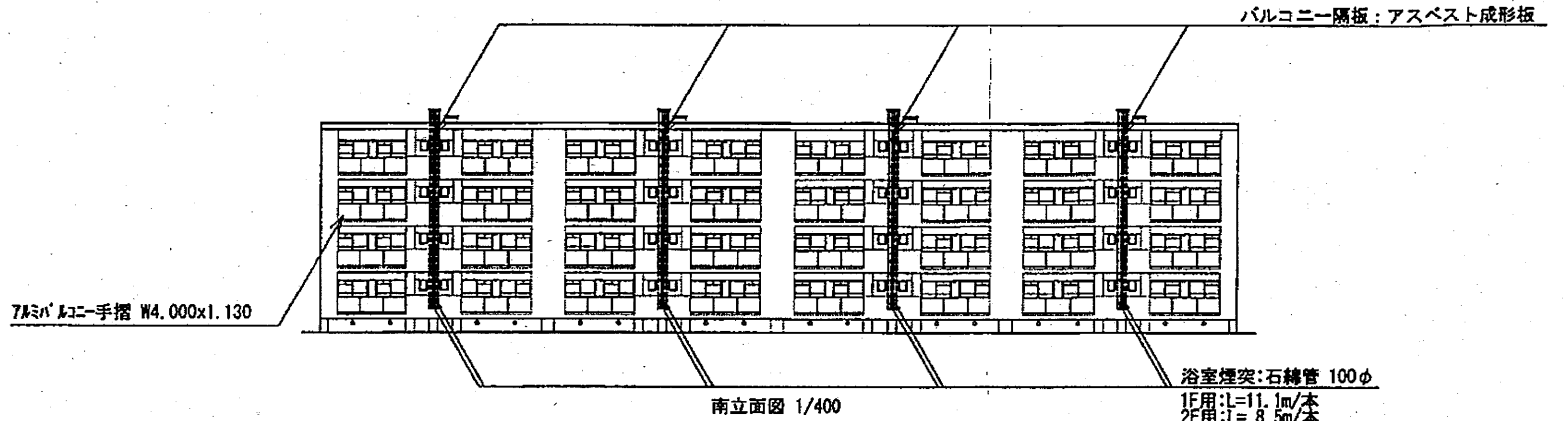
使用箇所	戸当り面積	x	戸数	㎡
便所間仕切(下部)	0.705	x	32	22.560
合計				22.560

バルコニー隔板アスベスト成形板面積 t=3+3

㎡/箇所	x	箇所(各階)	x	階数	㎡
0.608	x	4	x	4	9.728
合計					9.728

特記

1. 石綿管は、浴室給湯設備の排気用煙突としてコンクリート躯体に埋め込まれている。
2. 石綿管は1住戸1本で全て屋上まで延びている。
3. 石綿管は、ウォータージェット工法で除去するものとする。
4. 躯体に埋め込まれた状態のセメント円筒をウォータージェット工法で除去する工法に関し、公的機関で認定等を得た工法に限る。
5. 除去方法については、監督員の承認を得ること。



浴室煙突天井アスベスト成形板面積 t=20

㎡/箇所	x	箇所	㎡
0.700	x	4	2.800
合計			2.800

浴室煙突石綿管長さ 100φ

	㎡/本	x	箇所(本)	㎡
1F用	11.1	x	8	88.8
2F用	8.5	x	8	68.0
3F用	5.9	x	8	47.2
4F用	3.3	x	8	26.4
合計			(タテ管)	230.4

※上記の他、各住戸の横引管あり

12号棟アスベスト除去数量集計

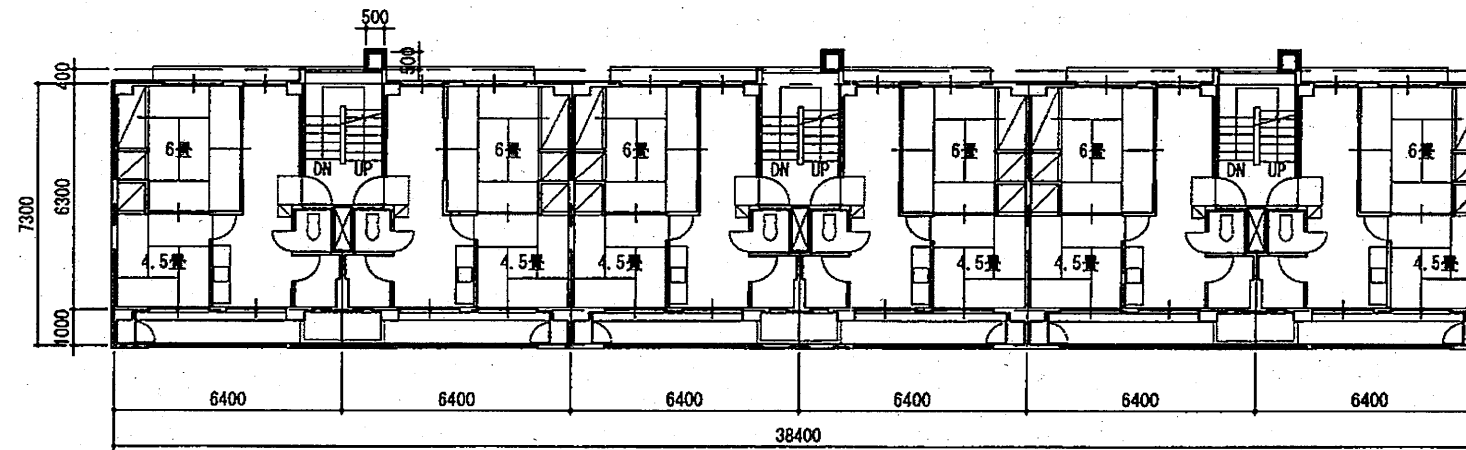
室内アスベスト成形板t=4(㎡)	室内アスベスト成形板t=4+4(㎡)	バルコニーアスベスト成形板t=3+3(㎡)	浴室煙突天井アスベスト成形板t=20(㎡)	浴室煙突石綿管100φ(m)
94.208	22.560	9.728	2.800	230.4

住宅形式: SB3R

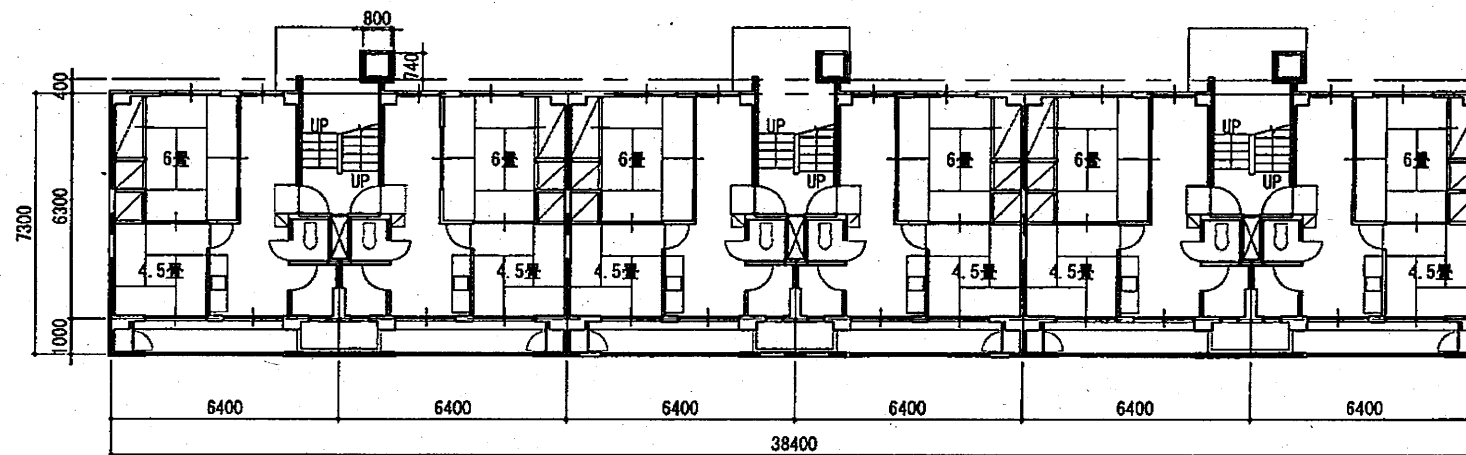
工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事		
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号	
図面名称	12号棟アスベスト除去図	図面番号	8/30
縮尺	1/400, 100		
作成日	平成23年5月		
訂正			

○蛍光管：サイズ 25φx600mm
 専用部 各住戸x3本 x24戸 =72本
 共用部 (階段x1本x4階+エントランスx1本)x3箇所 =15本
 合計 87本

○消火器：なし



2~4階平面図 1/200



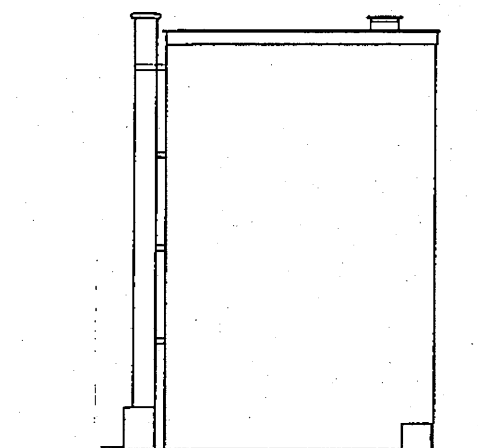
1階平面図 1/200

住宅形式：SB3R

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	15号棟平面図	9/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年5月	
訂正		

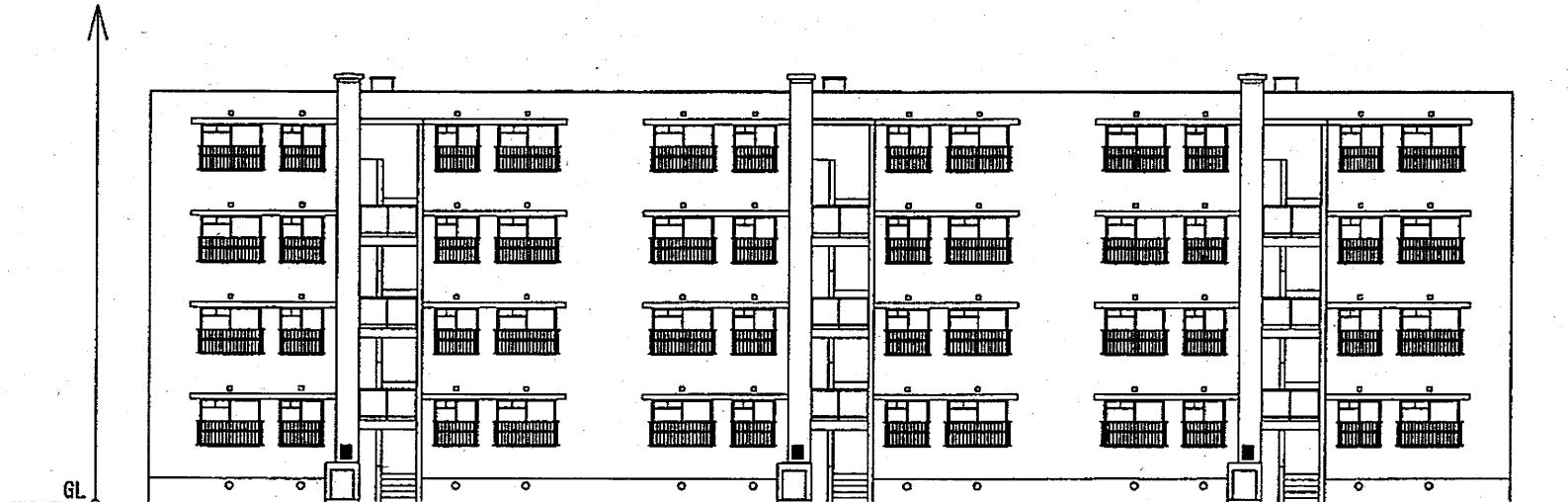


北立面図 1/200



西立面図 1/200

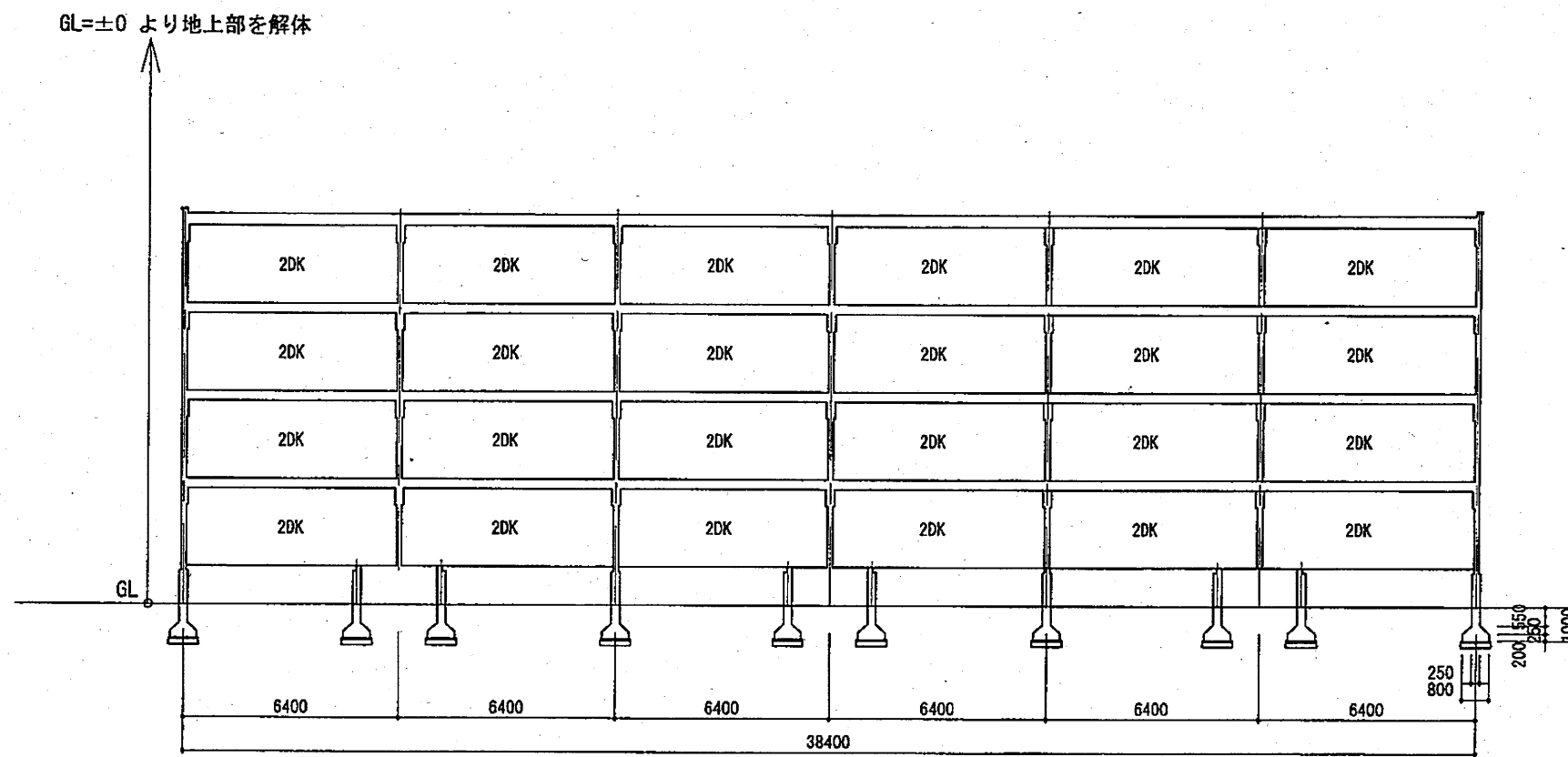
GL=±0 より地上部を解体



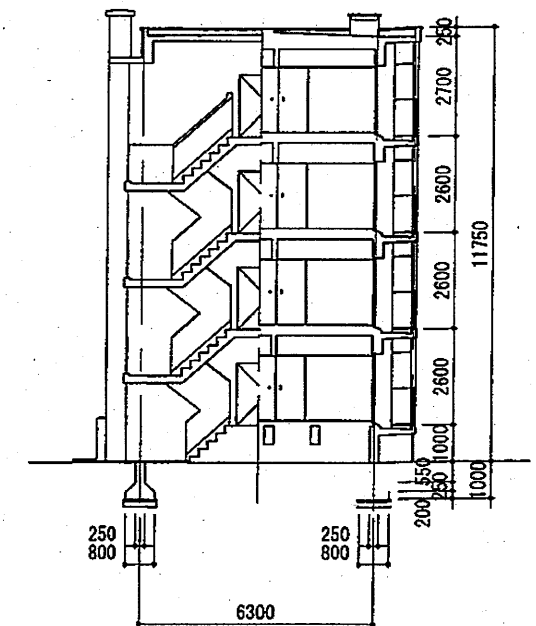
北立面図 1/200

住宅形式 : SB3R

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	15号棟立面図	10/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年5月	
訂正		



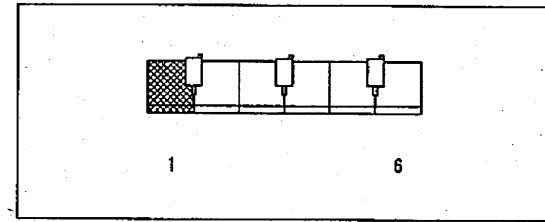
断面図・1 1/200



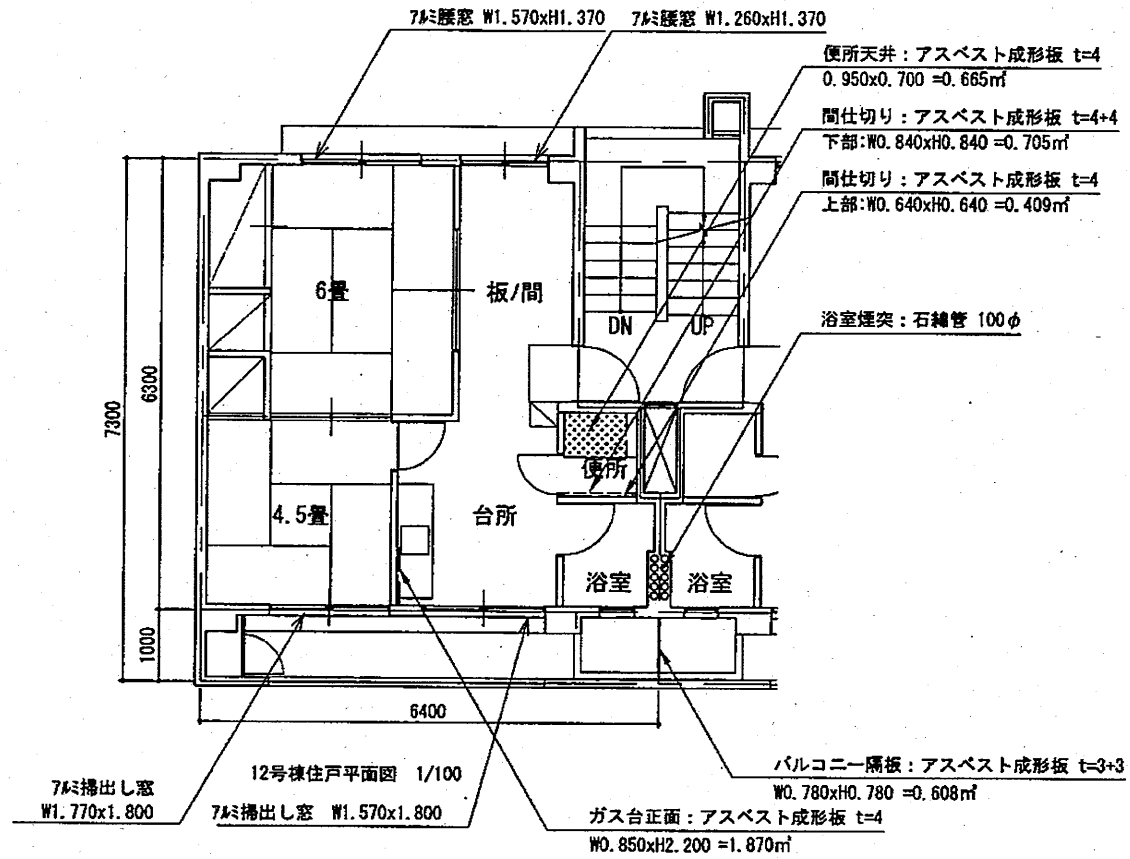
断面図・2 1/200

住宅形式：SB3R

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	15号棟断面図	11/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年5月	
訂正		



Keyplan



室内アスベスト成形板面積 t=4

使用箇所	戸当り面積	x	戸数	㎡
便所天井	0.665	x	24	15.960
便所間仕切(上部)	0.409	x	24	9.816
ガス台正面	1.870	x	24	44.880
合計				70.656

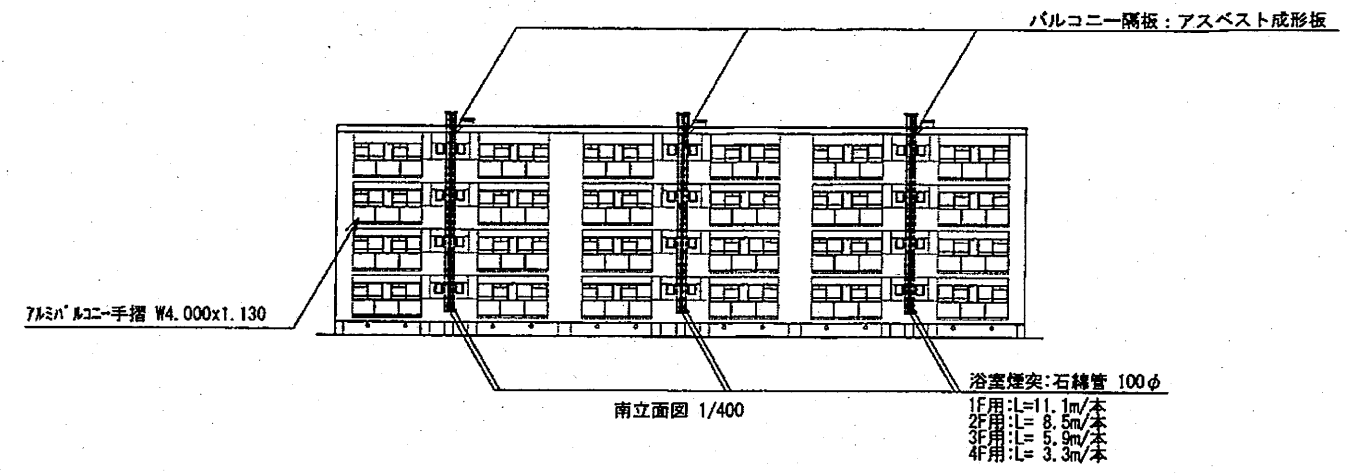
室内アスベスト成形板面積 t=4+4

使用箇所	戸当り面積	x	戸数	㎡
便所間仕切(下部)	0.705	x	24	16.920
合計				16.920

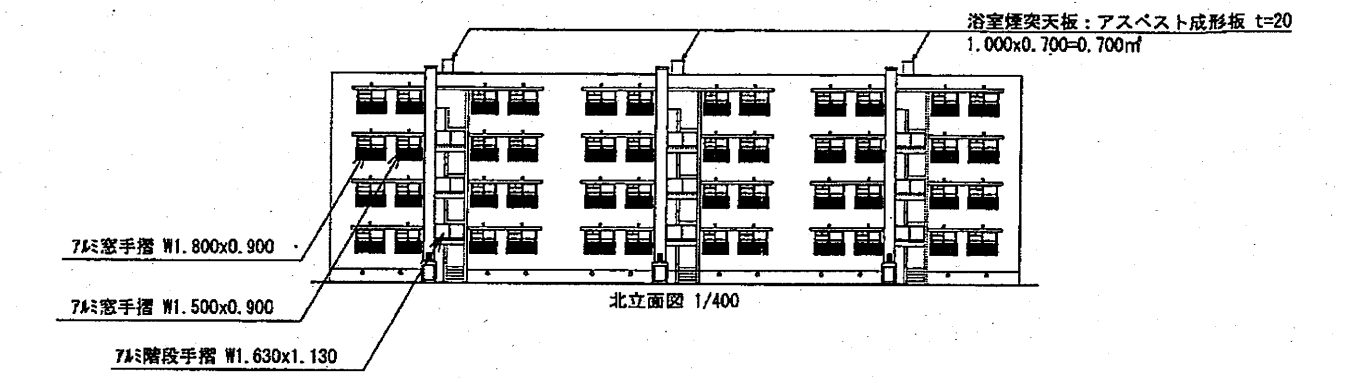
バルコニー隔板アスベスト成形板面積 t=3+3

㎡/箇所	x	箇所(各階)	x	階数	㎡
0.608	x	3	x	4	7.296
合計					7.296

- 特記
- 石綿管は、浴室給湯設備の排気用煙突としてコンクリート躯体に埋め込まれている。
 - 石綿管は1住戸1本で全て屋上まで延びている。
 - 石綿管は、ウォータージェット工法で除去するものとする。
 - 躯体に埋め込まれた状態のセメント円筒をウォータージェット工法で除去する工法に関し、公的機関で認定等を取付した工法に限る。
 - 除去方法については、監督員の承認を得ること。



南立面図 1/400



北立面図 1/400

浴室煙突天板アスベスト成形板面積 t=20

㎡/箇所	x	箇所	㎡
0.700	x	3	2.100
合計			2.100

浴室煙突石綿管長さ 100φ

	㎡/本	x	箇所(本)	m
1F用	11.1	x	6	66.6
2F用	8.5	x	6	51.0
3F用	5.9	x	6	35.4
4F用	3.3	x	6	19.8
合計			(タテ管)	172.8

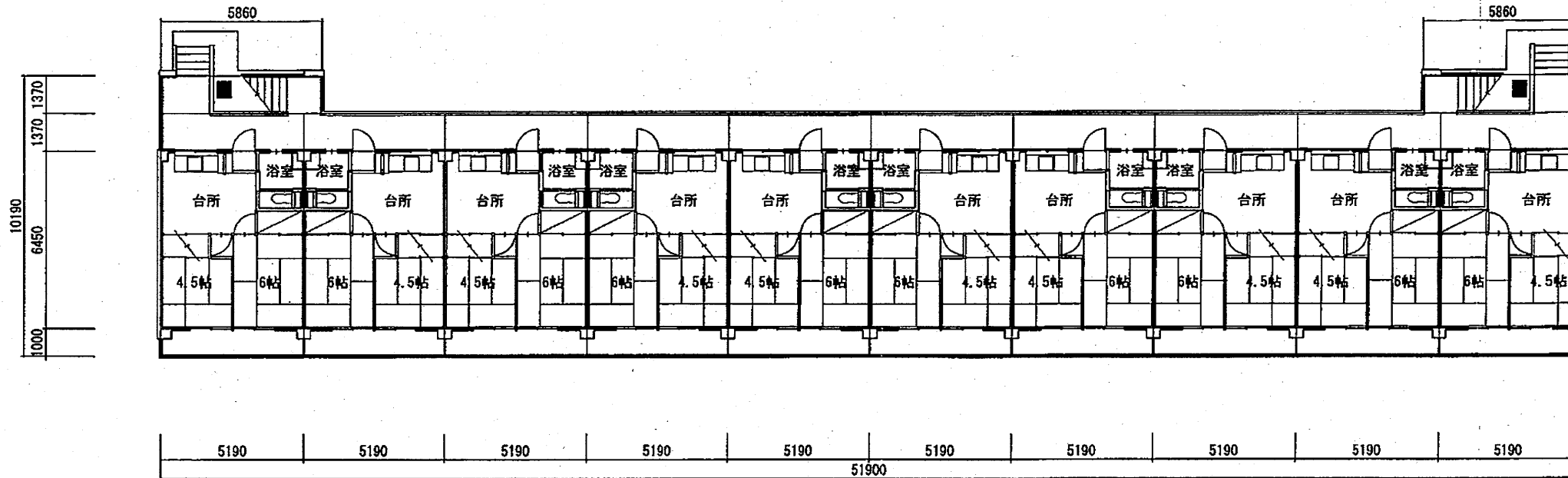
※上記の他、各住戸の横引管あり

15号棟アスベスト除去数量集計

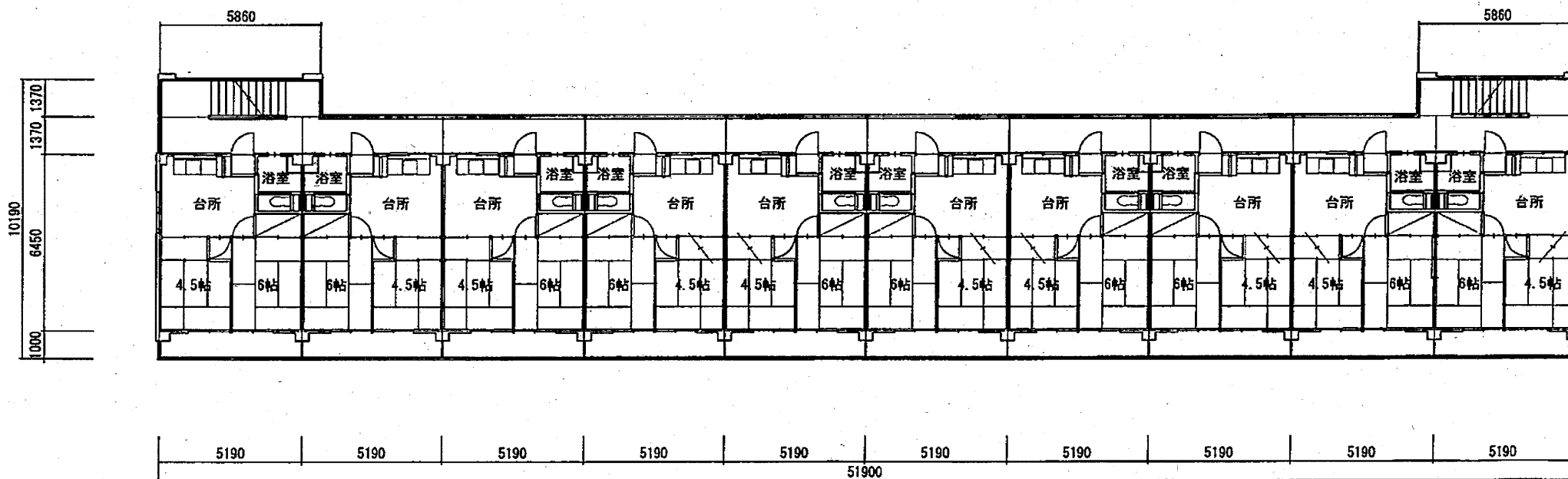
室内アスベスト成形板 t=4(㎡)	室内アスベスト成形板 t=4+4(㎡)	バルコニーアスベスト成形板 t=3+3(㎡)	浴室煙突天板アスベスト成形板 t=20(㎡)	浴室煙突石綿管 100φ(m)
70.656	16.920	7.296	2.100	172.8

住宅形式: SB3R

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	15号棟アスベスト除去図	12/30
縮尺	1/400, 100	
作成日	平成23年5月	
訂正		



1階平面図 1/200



2~4階平面図 1/200

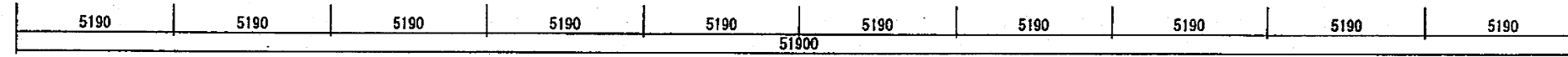
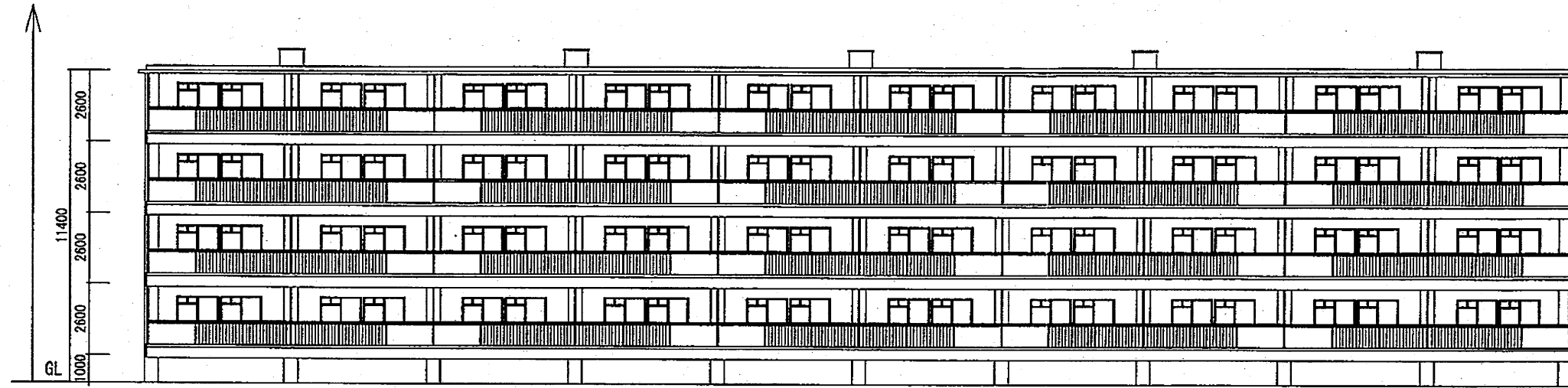
住宅形式：CD1R

○蛍光管：サイズ 30φx600mm
 専用部 各住戸x3本 x40戸 =120本
 共用部 (廊下x5本+階段<各階>x1本x2箇所)x4階+エントランスx2本 =30本
 合計 150本

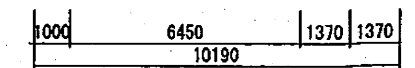
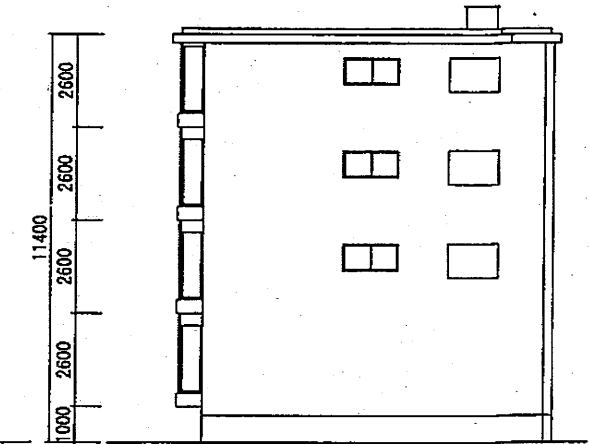
○消火器：なし

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	16号棟平面図	13/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年5月	
訂正		

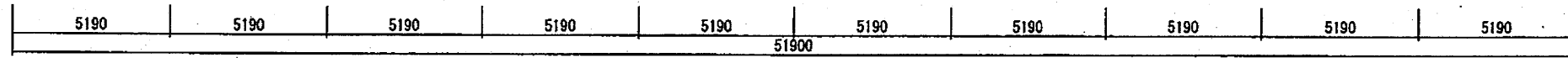
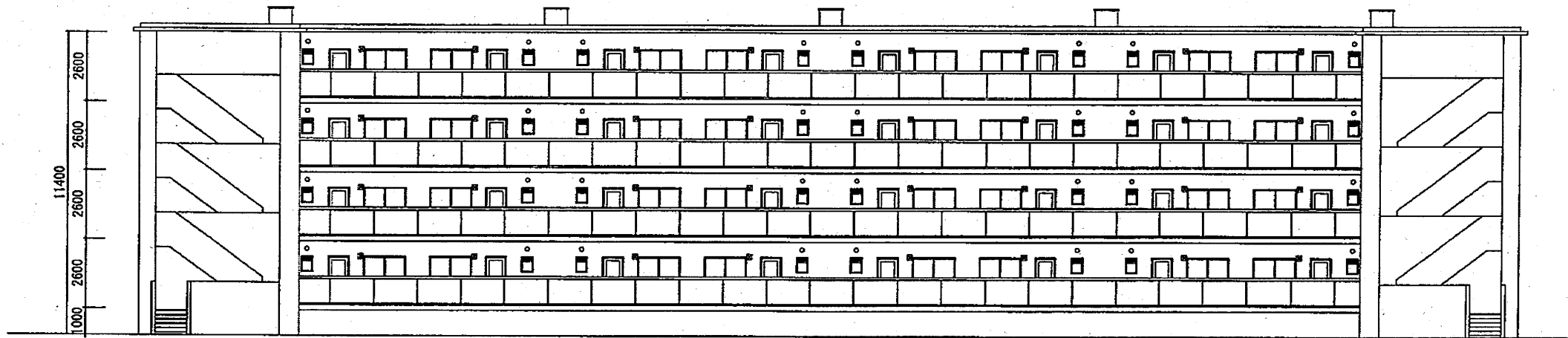
GL=±0 より地上部を解体



南側立面図 1/200



東側立面図 1/200

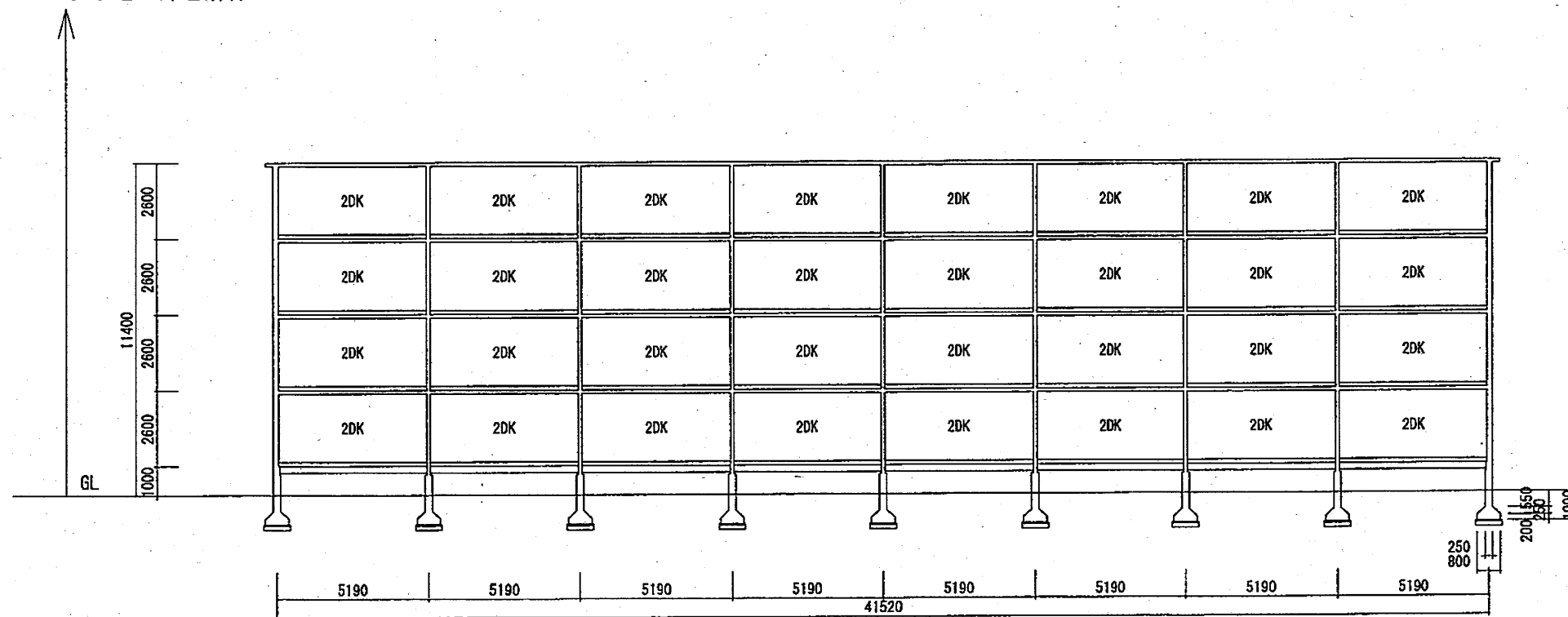


北側立面図 1/200

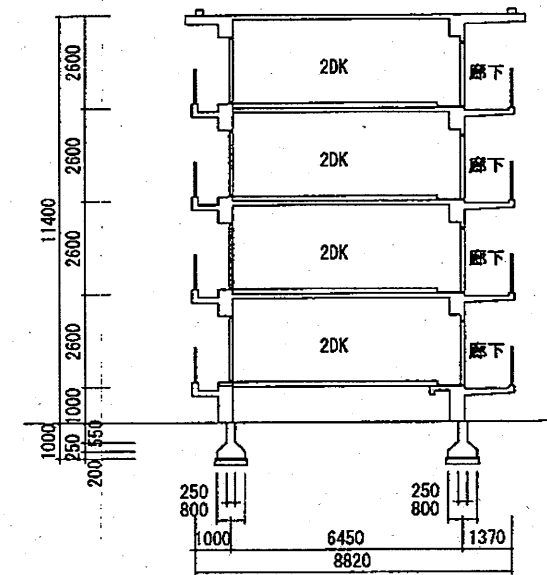
住宅形式: CD1R

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	16号棟立面図	14/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年5月	
訂正		

GL=±0 より地上部を解体



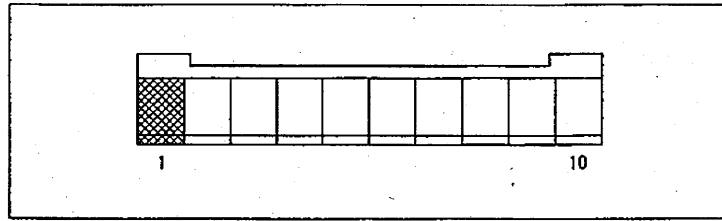
断面図・1 1/200



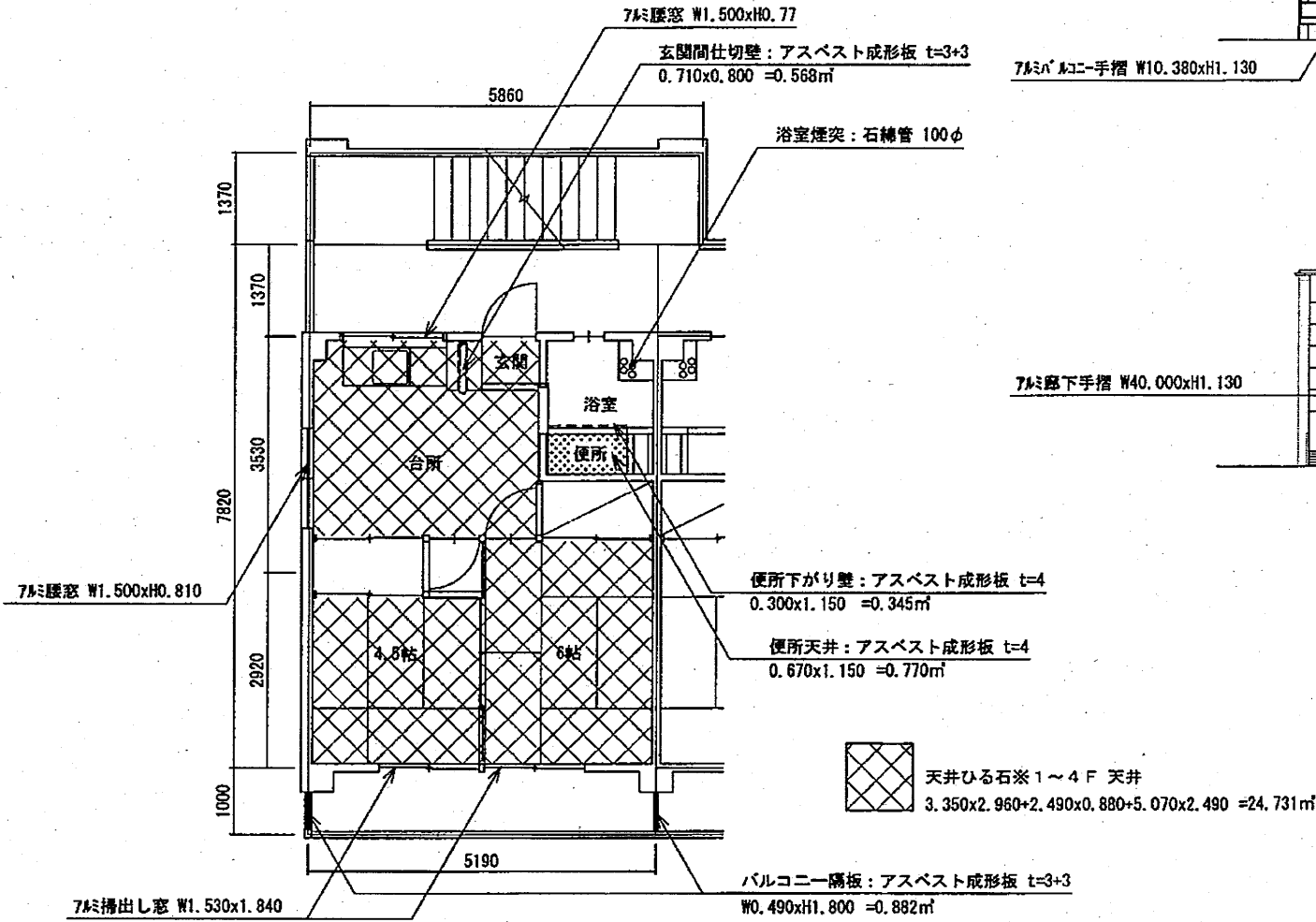
断面図・2 1/200

住宅形式：CD1R

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	16号棟断面図	15/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年5月	
訂正		



Keyplan



室内ひる石面積 (1棟当り) ※1~4Fのみ

戸当り面積	x	戸数	㎡
24.731	x	40	989.240

室内アスベスト成形板面積 t=4 (1棟当り)

使用箇所	戸当り面積	x	戸数	㎡
便所天井	0.770	x	40	30.800
便所下がり壁	0.345	x	40	13.800
合計				44.600

室内アスベスト成形板面積 t=3+3 (1棟当り)

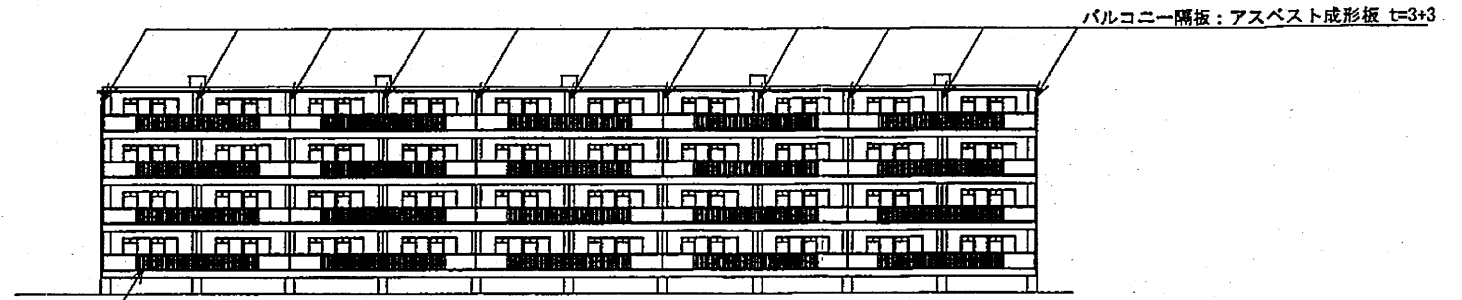
使用箇所	戸当り面積	x	戸数	㎡
玄関間仕切壁	0.568	x	40	22.720
合計				22.720

バルコニー隔板アスベスト成形板面積 t=3+3 (1棟当り)

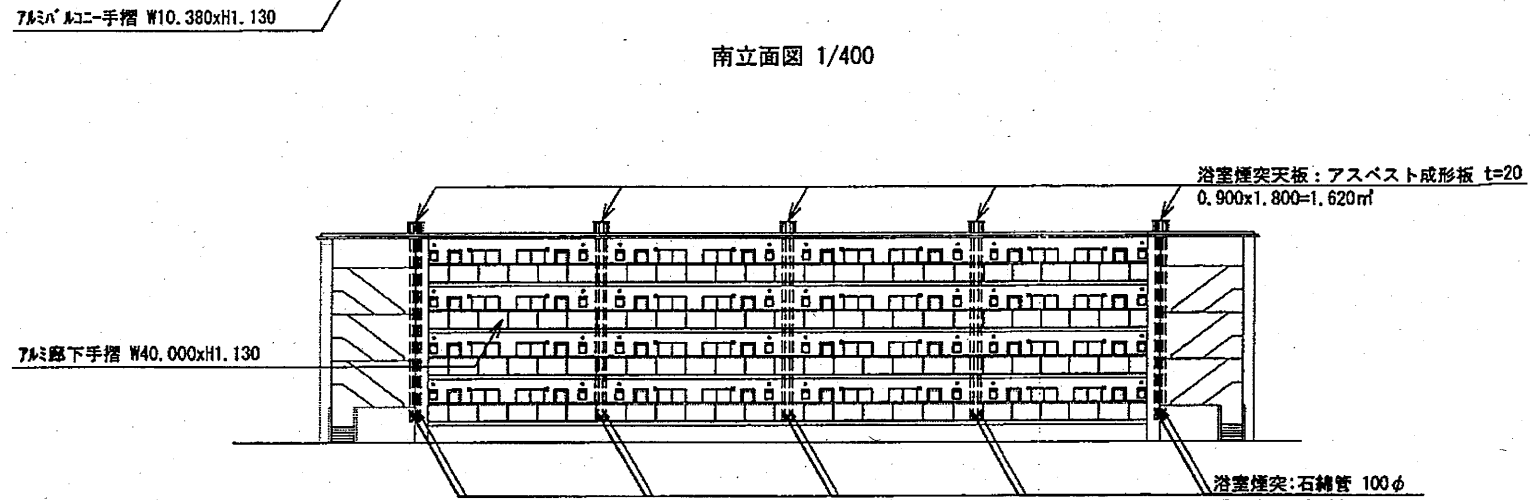
㎡/箇所	x	箇所(各階)	x	階数	㎡
0.882	x	11	x	4	38.808
合計					38.808

特記

- 石綿管は、浴室給湯設備の排気用煙突としてコンクリート躯体に埋め込まれている。
- 石綿管は1住戸1本で全て屋上まで延びている。
- 石綿管は、ウォータージェット工法で除去するものとする。
- 躯体に埋め込まれた状態のセメント円筒をウォータージェット工法で除去する工法に関し、公的機関で認定等を取付した工法に限る。
- 除去方法については、監督員の承認を得ること。
- 工事着手に当たって、事前に監督員が指定する箇所の建築材料について、アスベスト等の分析調査を行なうこと。
① 居室天井の吹付材(ひる石)
上記分析調査の結果、有害物質が検出された場合、別途協議により対応すること。



南立面図 1/400



北立面図 1/400

浴室煙突石綿管長さ 100φ (1棟当り)

記号	m/本	x	箇所(本)	m
1F用	11.1	x	10	111.0
2F用	8.5	x	10	85.0
3F用	5.9	x	10	59.0
4F用	3.3	x	10	33.0
合計			(タテ管)	288.0

浴室煙突天井アスベスト成形板面積 t=20 (1棟当り)

㎡/箇所	x	箇所	㎡
1.620	x	5	8.100
合計			8.100

浴室煙突石綿管長さ 100φ (1棟当り)

記号	m/本	x	箇所(本)	m
1F用	11.1	x	10	111.0
2F用	8.5	x	10	85.0
3F用	5.9	x	10	59.0
4F用	3.3	x	10	33.0
合計			(タテ管)	288.0

※上記の他、各住戸の横引管あり

16号棟アスベスト除去数量集計

室内アスベスト成形板 t=4 (㎡)	室内アスベスト成形板 t=3+3 (㎡)	バルコニーアスベスト成形板 t=3+3 (㎡)	浴室煙突天井アスベスト成形板 t=20 (㎡)	浴室煙突石綿管 100φ (m)	室内ひる石 (7F~4F) 面積 (㎡)
44.600	22.720	38.808	8.100	288.0	989.240

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟) 除却工事		
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号	
図面名称	16号棟アスベスト除去図	16/30	
縮尺	1/400, 100		
作成日	平成23年5月		
訂正			

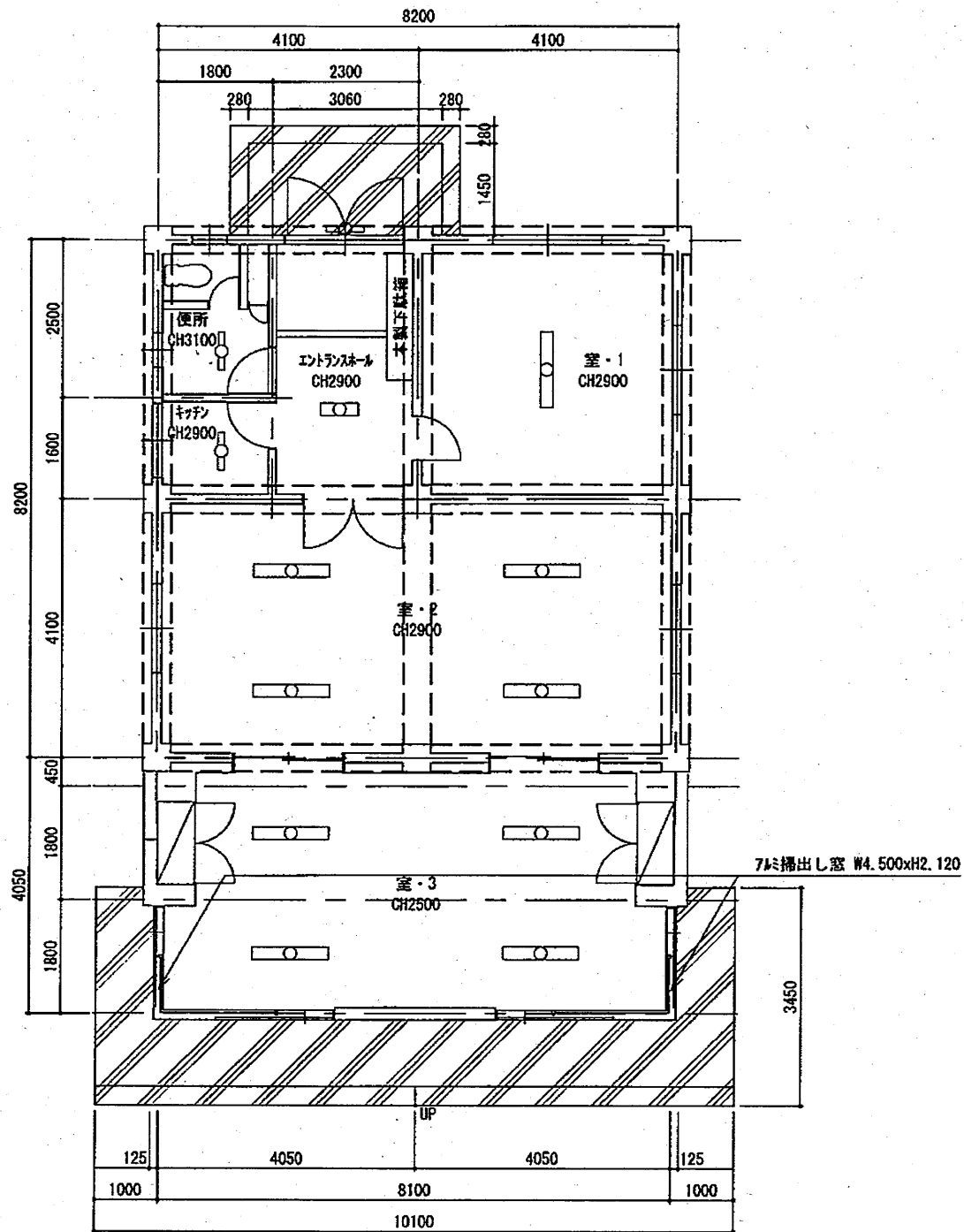
住宅形式: CD1R

○外部仕上表
 外壁：RC躯体の上吹付塗装
 屋根：RC造
 サッシ：スチール製 透明ガラス
 建具：木製建具
 <増築部>
 外壁：RC躯体の上吹付塗装
 屋根：RC造
 サッシ：アルミサッシ 透明ガラス
 建具：木製建具

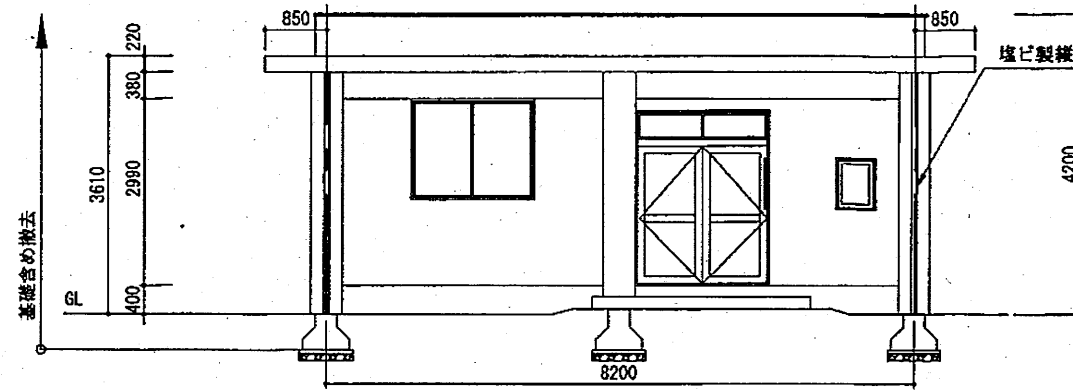
○内部仕上表
 <エントランス>
 床：フローリング、モザイクタイル
 壁：ビニル貼
 天井：ビニル貼
 <室・1,2>
 床：フローリング
 壁：ビニル貼
 天井：ビニル貼
 <室・3>
 床：フローリング
 壁：ビニル貼
 天井：岩綿吸音板(無石棉)
 <キッチン>
 床：フローリング
 壁：AEP塗装
 天井：AEP塗装

<便所>

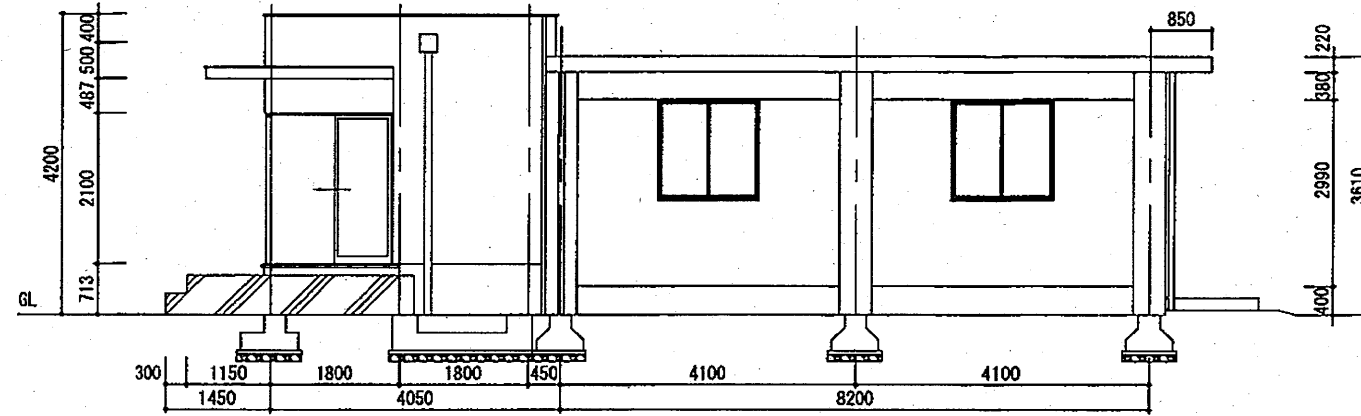
床：タイル貼り
 壁：腰下=H1000/タイル貼り 腰上/AEP塗装
 天井：AEP塗装



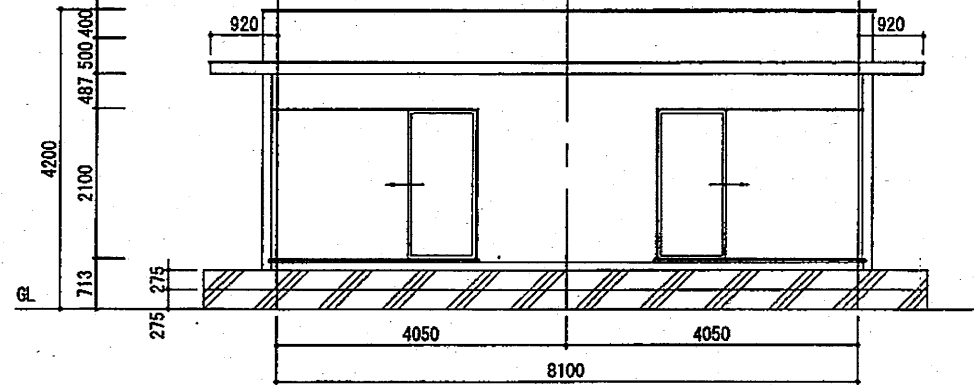
平面図 1/100



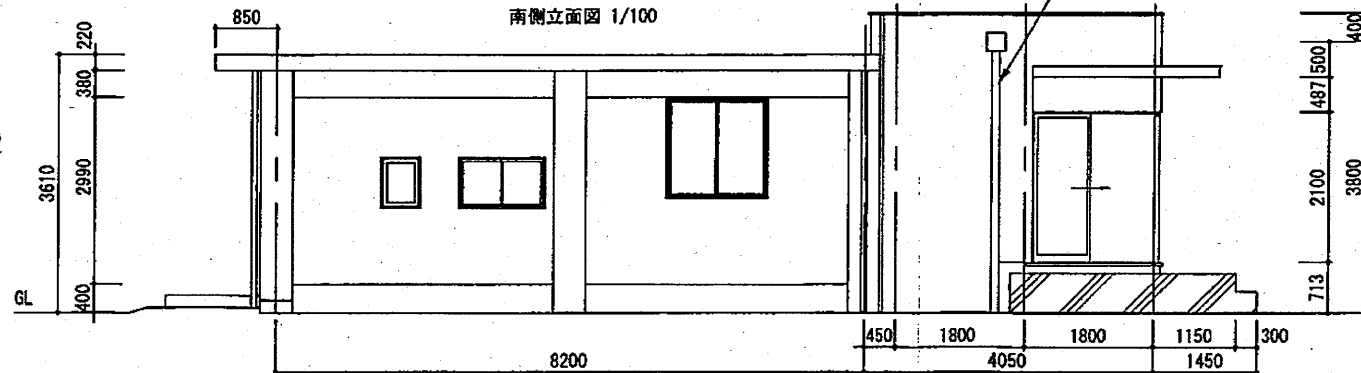
北側立面図 1/100



東側立面図 1/100



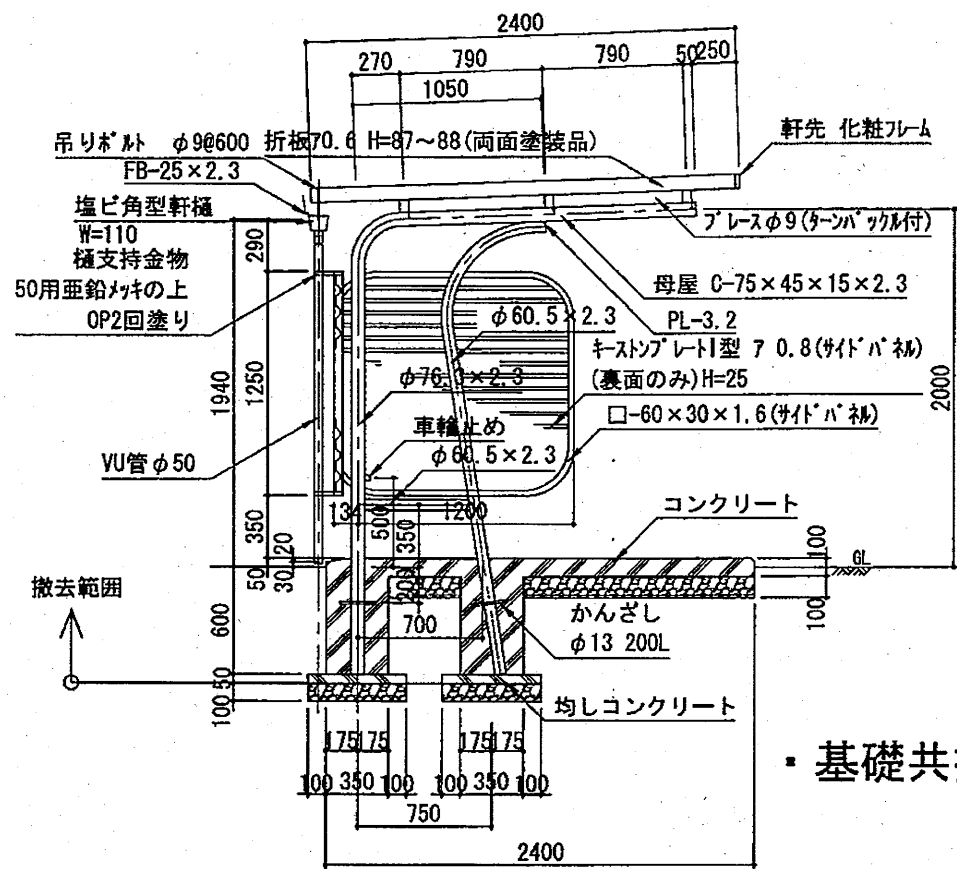
南側立面図 1/100



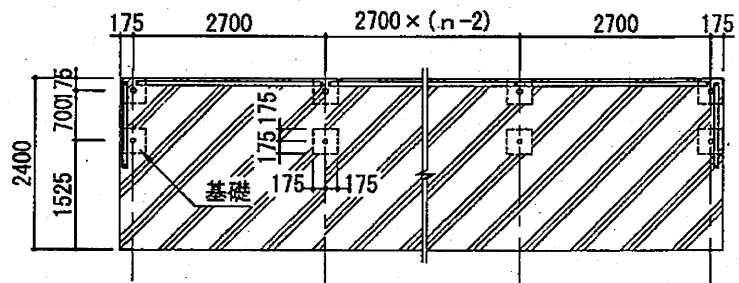
西側立面図 1/100

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	集会所 平面図・立面図	17/30
縮尺	1/100	
作成日	平成23年5月	
訂正		

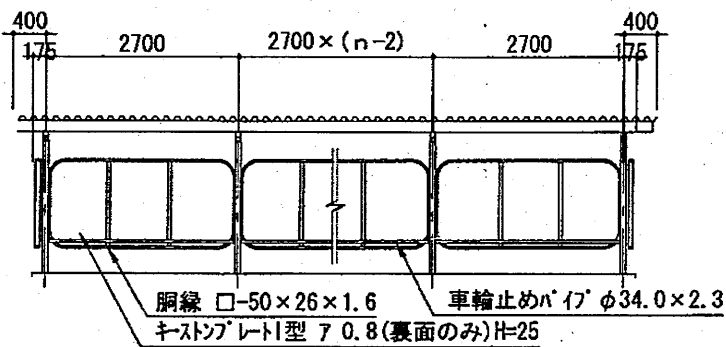
自転車置場 B



断面詳細図 1/40



床伏図 1/100

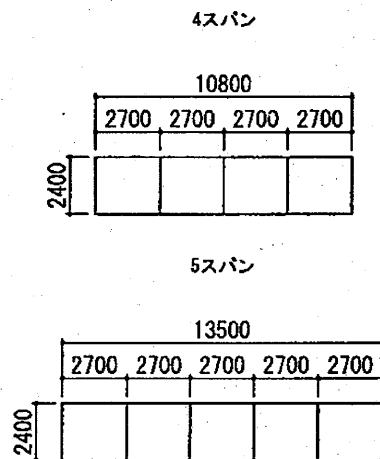


立面図 1/100

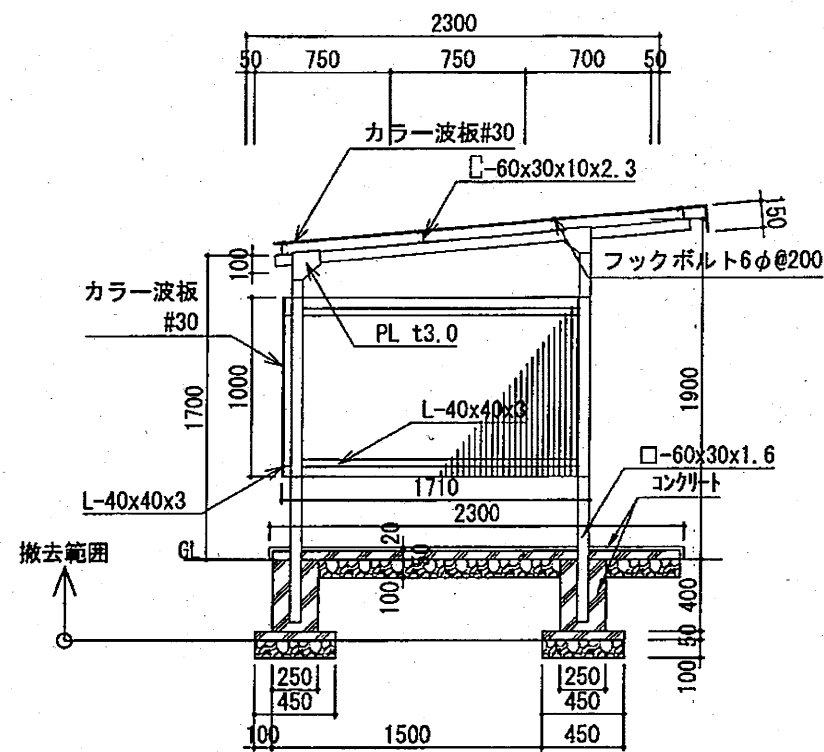
※ n=スパン数

・基礎共撤去

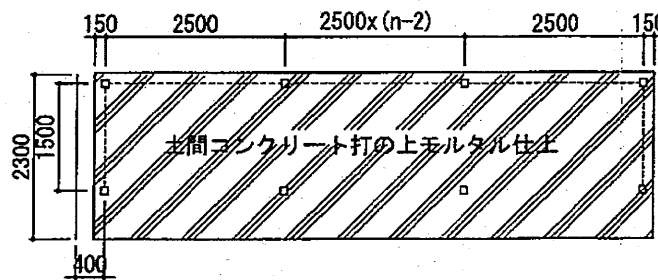
組合せ図



自転車置場 A



断面詳細図 1/40

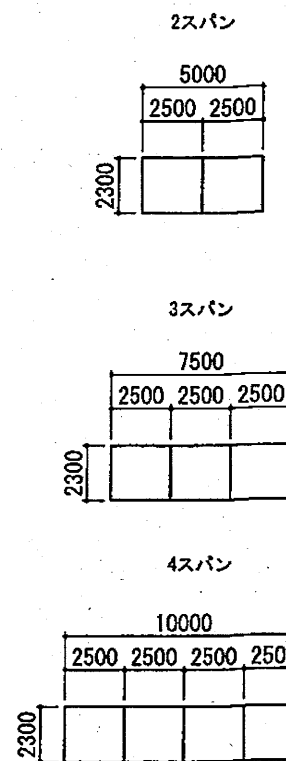


床伏図 1/100

※ n=スパン数

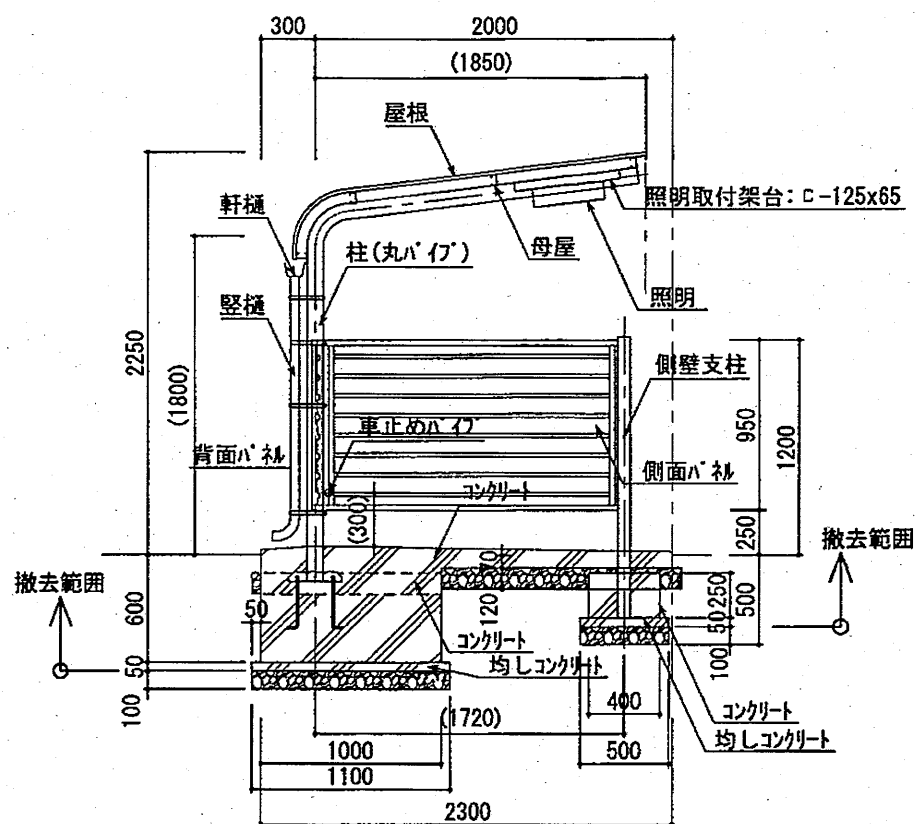
・基礎共撤去

組合せ図



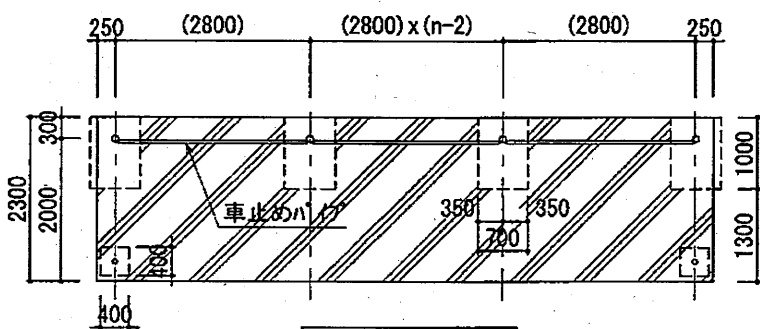
工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	自転車置場 詳細図-1	18/30
縮尺	1/100, 40	
作成日	平成23年5月	
訂正		

自転車置場 C

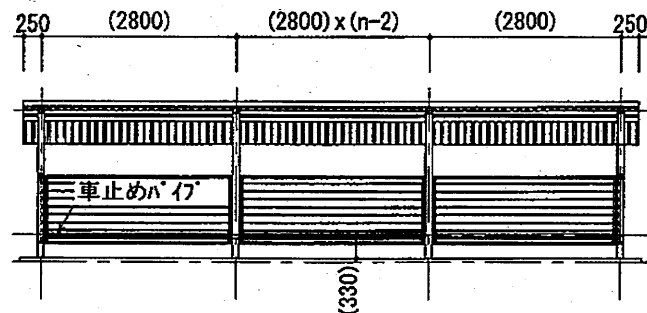


断面詳細図 1/40

基礎共撤去



床伏図 1/100

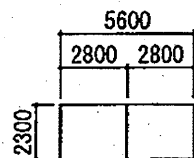


立面図 1/100

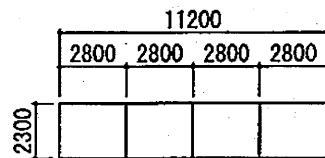
※ n=スパン数

組合せ図

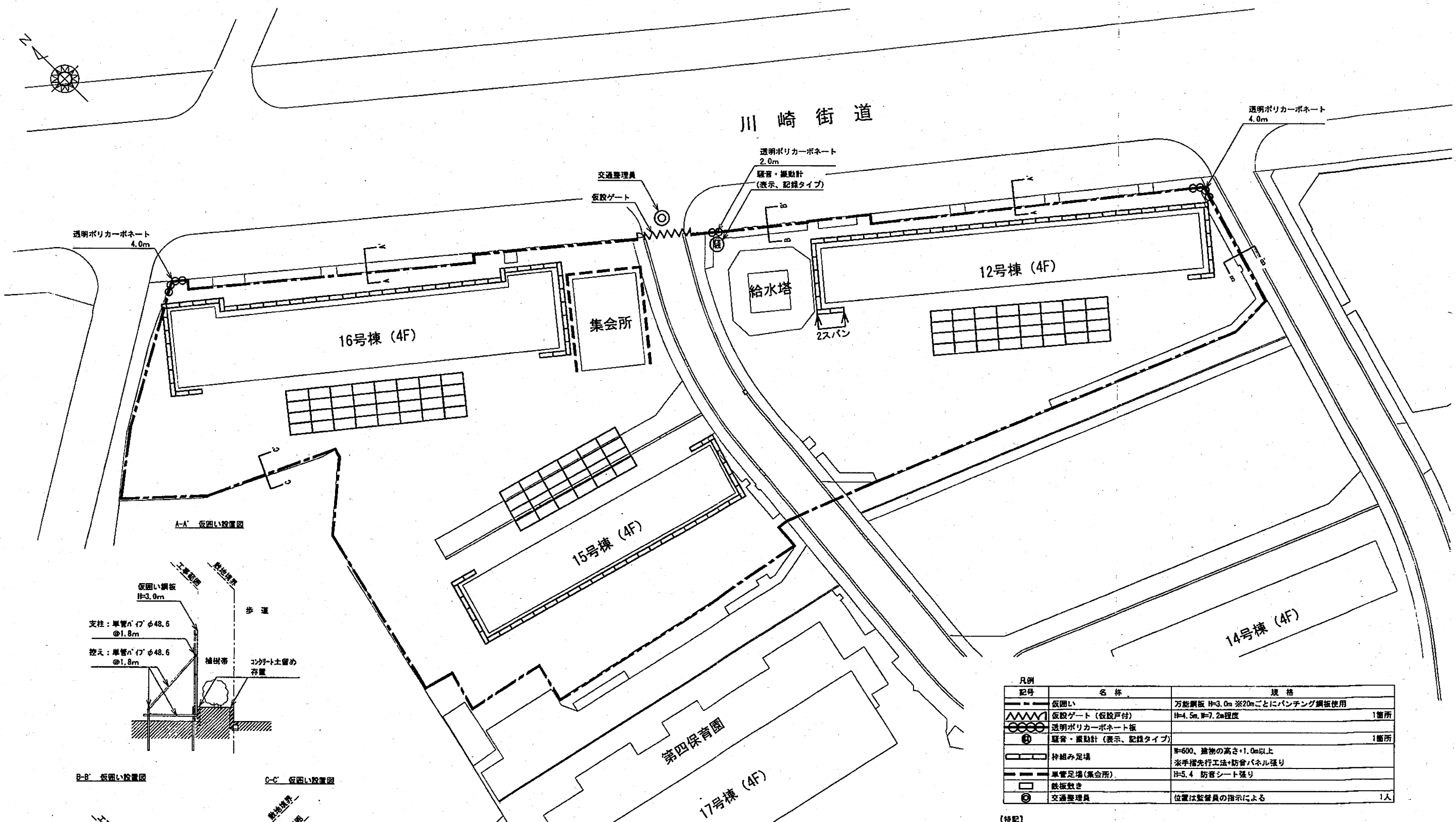
2スパン



4スパン



工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	自転車置場 詳細図-2	19/30
縮尺	1/100, 40	
作成日	平成23年5月	
訂正		



透明ポリカーボネート
4.0m

川崎街道

透明ポリカーボネート
2.0m
騒音・振動計
(表示、記録タイプ)

透明ポリカーボネート
4.0m

16号棟 (4F)

集会所

給水塔

12号棟 (4F)

2スパン

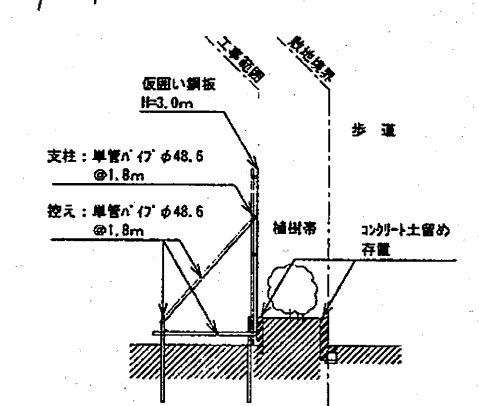
15号棟 (4F)

第四保育園

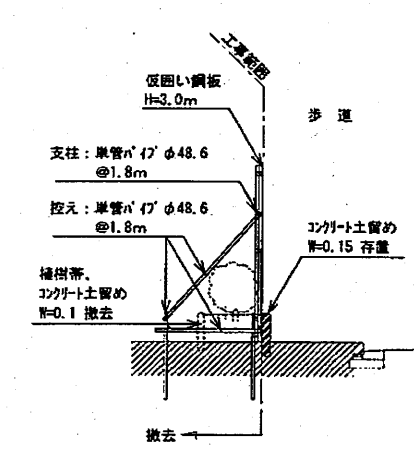
14号棟 (4F)

17号棟 (4F)

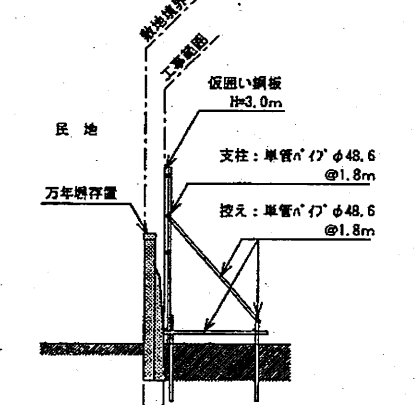
A-A' 仮囲い設置図



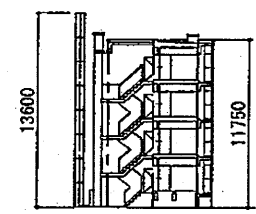
B-B' 仮囲い設置図



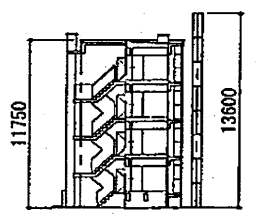
C-C' 仮囲い設置図



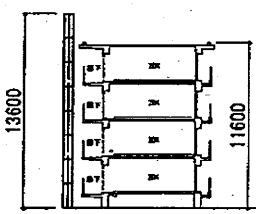
枠組足場設置図



12号棟



15号棟



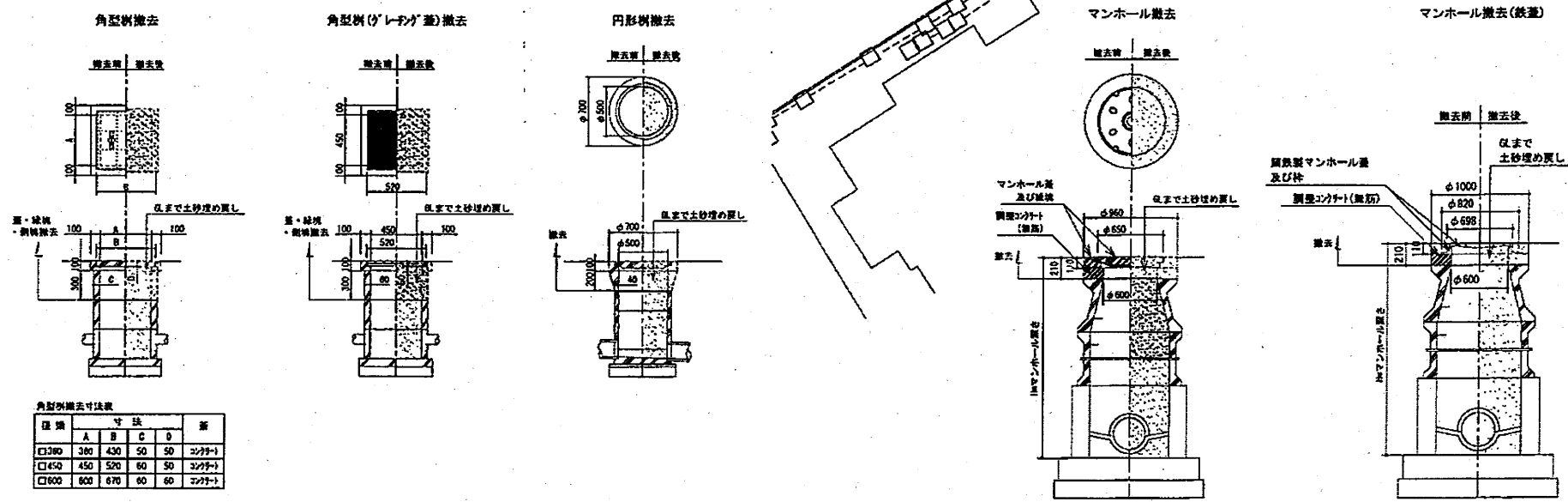
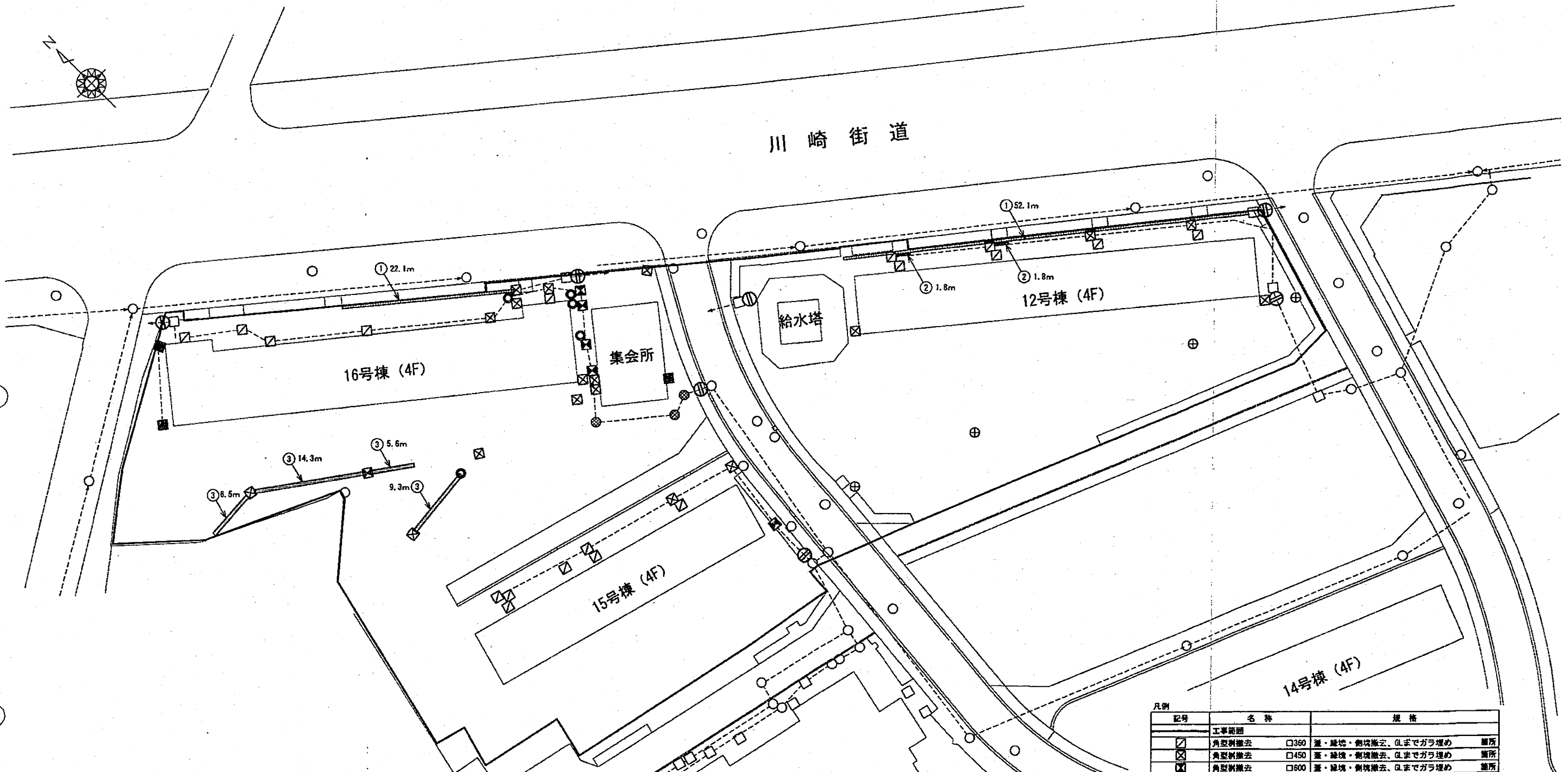
16号棟

凡例	記号	名称	規格
	—	仮囲い	万能鋼板 H=3.0m ※20mごとにパンチング鋼板使用
	—	仮設ゲート (仮設戸付)	H=4.5m, W=7.2m程度 1箇所
	—	透明ポリカーボネート板	
	Ⓢ	騒音・振動計 (表示、記録タイプ)	1箇所
	—	枠組み足場	W=600、建物の高さ+1.0m以上 ※手摺先行工法+防音パネル張り
	—	単管足場 (集会所)	H=5.4 防音シート張り
	—	鉄板敷き	
	Ⓢ	交通整理員	位置は監督員の指示による 1人

- 【特記】
- 仮囲いは単管パイプ等を含めて全て新品とする。
 - 仮囲いの単管支柱間隔は1.8mとし、控え柱も1.8mとする。
 - 騒音振動計設置場所の仮囲い及びコーナー部分の仮囲いは透明板(ポリカーボネート)を使用する。
 - 仮囲い、仮設ゲートは工事完了後も存置とする。(工事完了後は会社に帰属する)
 - 枠組足場設置については防音パネルを固定するため、安全確保を十分に検討したうえで施工すること。
 - 給水管理設備付近の仮囲い設置にあたっては、事前に試掘等により位置を確認したうえで実施すること。

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	仮設計画図	20/30
縮尺	1/500	
作成日	平成23年5月	
訂正		

川崎街道



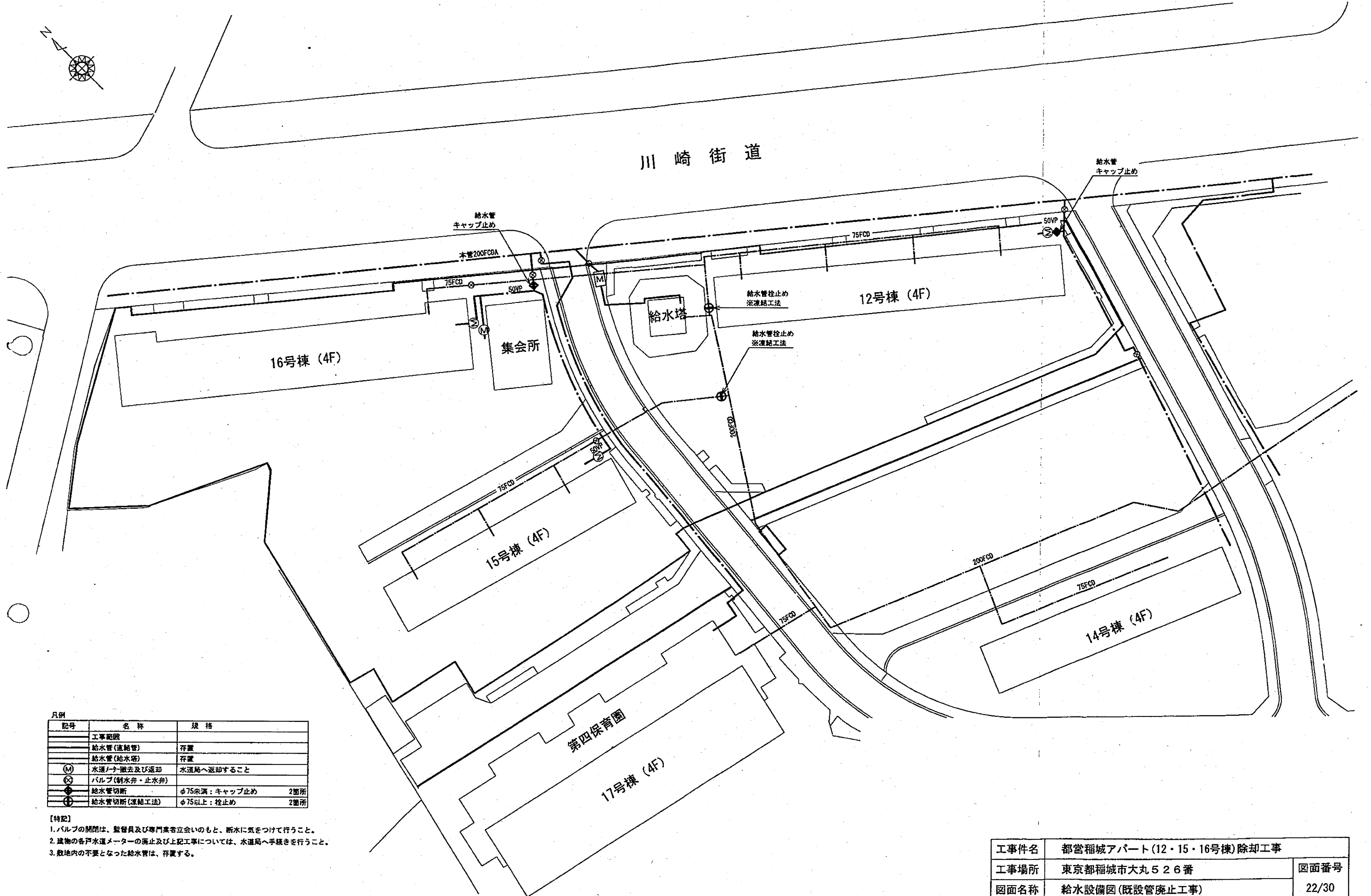
凡例

記号	工事名称	規格	備所
□	角型樹撤去	□360 蓋・縁境・側境撤去、Gまでガラ埋め	蓋所
□	角型樹撤去	□450 蓋・縁境・側境撤去、Gまでガラ埋め	蓋所
□	角型樹撤去	□600 蓋・縁境・側境撤去、Gまでガラ埋め	蓋所
□	角型樹(レチング)撤去	□450 蓋・縁境・側境撤去、Gまでガラ埋め	蓋所
○	円形樹撤去	φ500 蓋・縁境・側境撤去、Gまでガラ埋め	蓋所
⊕	マンホール撤去	蓋・縁境撤去、Gまでガラ埋め	蓋所
⊕	マンホール撤去(鉄蓋)	蓋・縁境撤去、Gまでガラ埋め	蓋所
①	側溝撤去	#-240 グレーチング蓋	m
②	側溝撤去(U-18)	グレーチング蓋	m
③	側溝撤去	#-360 コンクリート蓋	35.7m
⊕	排水管閉塞	排水管切断後、砂詰めにて閉塞を行う。	蓋所
○	角型樹・円形樹・マンホール	存置	
—	排水管	存置	

【特記】
1. 敷地内の不要となった配管は、存置する。
2. 本工事は工事範囲内を対象とする。

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	排水設備図(排水樹撤去・管閉塞)	21/30
縮尺	1/500	
作成日	平成23年5月	
訂正		

川崎街道

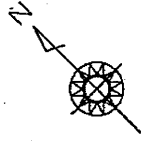


凡例

記号	名称	規格
	工事範囲	
	給水管(直結管)	存置
	給水管(給水塔)	存置
(M)	水遣ノリ撤去及び返却	水道局へ返却すること
(C)	バルブ(制水弁・止水弁)	
●	給水管切断	φ75未満: キャップ止め 2箇所
⊖	給水管切断(凍結工法)	φ75以上: 栓止め 2箇所

- 【特記】
- バルブの開閉は、監督員及び専門業者立会いのもと、断水に気をつけて行うこと。
 - 建物の各戸水道メーターの廃止及び上記工事については、水道局へ手続きを行うこと。
 - 敷地内の不要となった給水管は、存置する。

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	給水設備図(既設管廃止工事)	22/30
縮尺	1/500	
作成日	平成23年5月	
訂正		



川崎街道

16号棟 (4F)

集会所

給水塔

12号棟 (4F)

14号棟 (4F)

15号棟 (4F)

17号棟 (4F)

第四保育園

【本工程】

記号	名称	規格
■	工事範囲	
○	外灯撤去	3基
●	引込み柱撤去	2基
□	自転車置場蛍光灯撤去	4基
〰	外灯架撤去	
〰	引込み柱架撤去	
---	外灯埋設管存置	

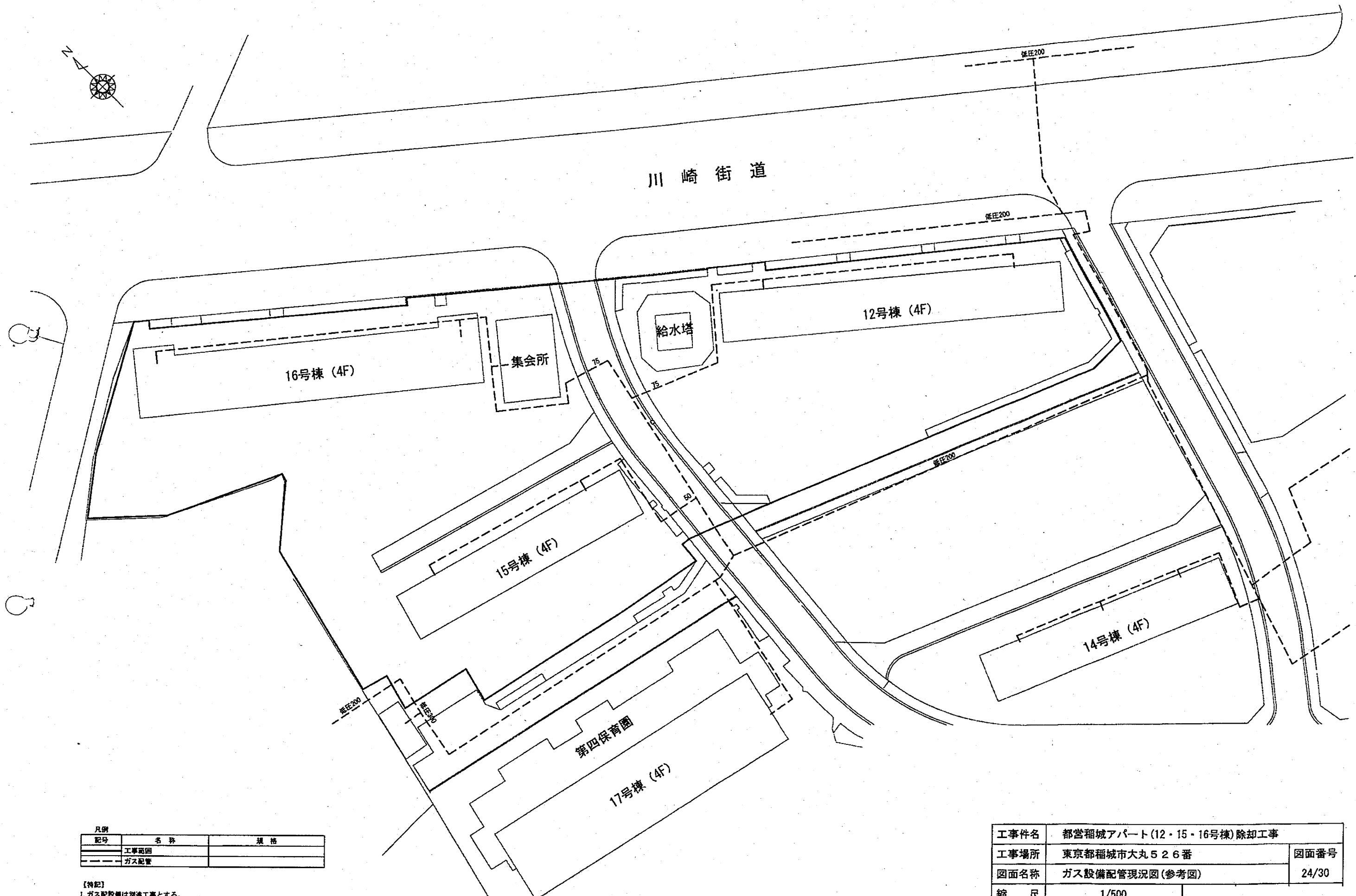
【特記】

- 解体建物への引込線撤去手続一式
- 工事範囲内の東京電力、NTT柱の撤去等は別途工事とする。
- 不要となる配線撤去は地下埋設配線を除き本工程とする。
- 解体工事に先立ち、関係機関（NTT・東電等）に連絡・調整を行うこと。
- 外灯撤去後、蛍光管の廃棄は適正に行うこと。
- 本工程は工事範囲内を対象とする。

【別途工事】

凡例	名称
◎	東京電力柱撤去(東京電力)
●	NTT柱撤去 (NTT)
---	東京電力架空配線撤去
---	NTT架空配線撤去

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	電気・電話設備現況図(外灯等撤去)	23/30
縮尺	1/500	
作成日	平成23年5月	
訂正		



川崎街道

低圧200

低圧200

12号棟 (4F)

給水塔

集会所

16号棟 (4F)

15号棟 (4F)

低圧200

14号棟 (4F)

第四保育園

17号棟 (4F)

低圧200

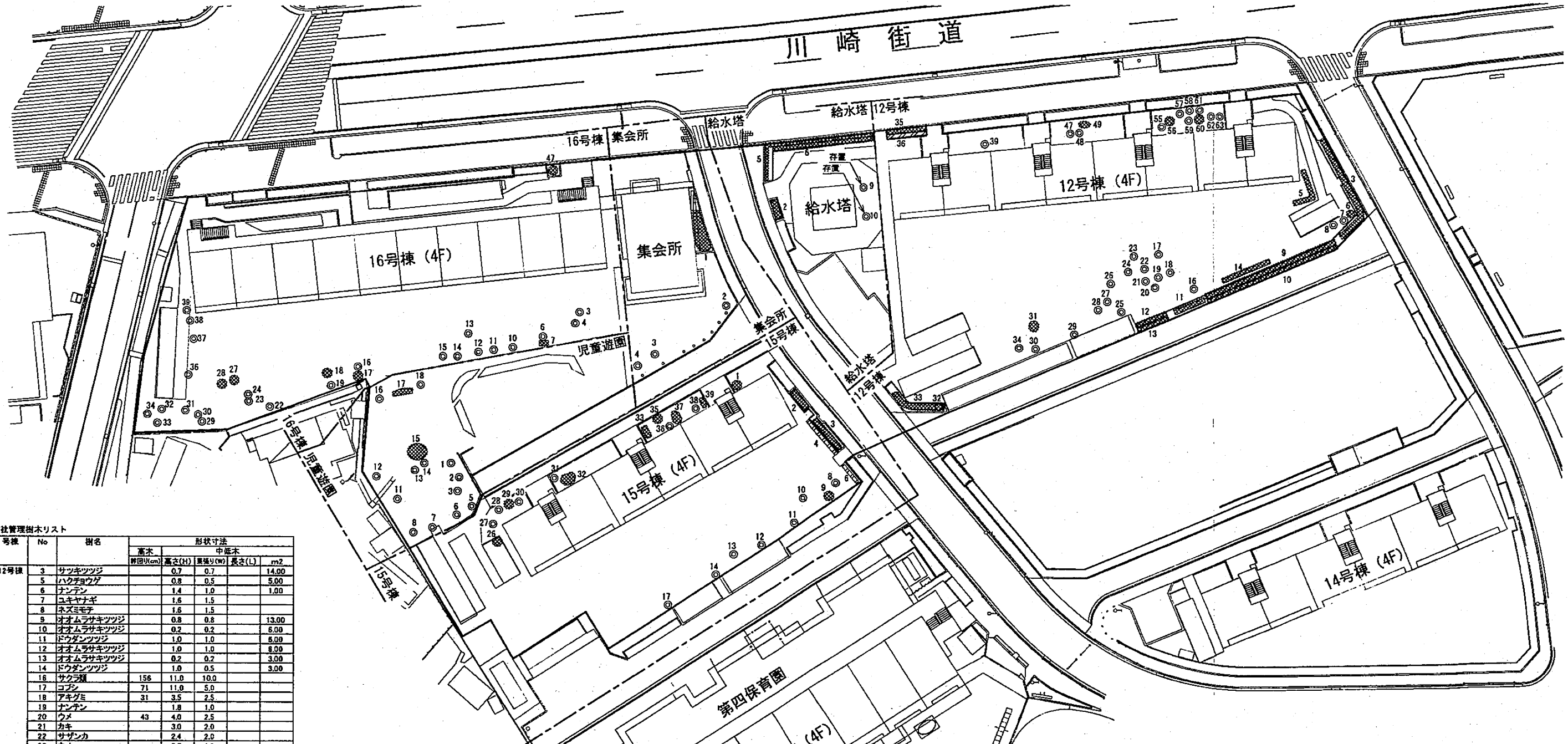
低圧300

凡例		
記号	名称	規格
——	工事範囲	
- - - -	ガス配管	

- 【特記】
1. ガス配設備は別途工事とする。
 2. 解体工事に伴い、関係機関に連絡・調整を行うこと。

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	ガス設備配管現況図(参考図)	24/30
縮尺	1/500	
作成日	平成23年5月	
訂正		

川崎街道



公社管理樹木リスト

号棟	No	樹名	形状寸法			
			高木 幹回り(cm)	高さ(H) (m)	中低木 直径(W) (cm)	長さ(L) (m)
12号棟	3	サツキツツジ	0.7	0.7		14.00
	5	ハクチョウグ	0.8	0.5		5.00
	6	ナンテン	1.4	1.0		1.00
	7	ユキヤナギ	1.6	1.5		
	8	ネズミモチ	1.6	1.5		
	9	オオムラサキツツジ	0.8	0.8		13.00
	10	オオムラサキツツジ	0.2	0.2		6.00
	11	ドウダンツツジ	1.0	1.0		6.00
	12	オオムラサキツツジ	1.0	1.0		6.00
	13	オオムラサキツツジ	0.2	0.2		3.00
	14	ドウダンツツジ	1.0	0.5		3.00
	16	サクラ類	156	11.0	10.0	
	17	コブシ	71	11.0	5.0	
	18	アキダモ	31	3.5	2.5	
	19	ナンテン	1.8	1.0		
	20	ウメ	43	4.0	2.5	
	21	カキ	3.0	2.0		
	22	サザンカ	2.4	2.0		
	23	ウメ	2.5	1.0		
	24	ツバキ類	2.0	1.5		
	25	サクラ類	237	13.5	11.0	
	26	ツゲ	2.5	1.8		
	27	ビワ	2.2	1.0		
28	ネズミモチ	29	4.3	2.8		
29	サクラ類	187	12.0	11.0		
30	サクラ類	240	12.0	11.0		
31	オオムラサキツツジ	1.0	1.0		2.00	
32	ユキヤナギ	1.4	1.0		1.00	
33	サツキツツジ	0.8	0.8		9.00	
34	ネズミモチ	42	4.5	1.5		
35	サツキツツジ	0.7	0.7		4.00	
36	ツゲ	3.0	1.0		4.00	
39	カキ	55	6.5	4.5		
47	ツゲ	38	3.5	1.5		
48	ツゲ	38	3.5	1.5		
49	ドウダンツツジ	1.3	1.0		1.00	
55	ヤブキ	1.3	1.2			
56	アジサイ	1.4	1.5		2.00	
57	アオキ	2.0	1.0			
58	アオキ	2.8	1.0			
59	カキ	62	6.0	4.0		
60	ヤブキ	1.4	1.5		1.00	
61	ドウダンツツジ	1.0	1.0			
62	ナンテン	1.5	1.0		1.00	
15号棟	1	ナンテン	1.5	1.0		1.00
	2	オオムラサキツツジ	0.6	0.6		3.00
	3	サツキツツジ	0.4	0.4		4.00
	4	カナムチ	2.4	1.2		5.00
	6	カナムチ	2.4	1.2		3.00
	8	ウメ	61	4.5	4.5	
	9	ナンテン	1.2	1.0		1.00
10	サザンカ	2.0	1.5			
11	ウメ	90	5.5	5.0		
12	サザンカ	1.5	1.0			
13	カキ	49	4.0	3.0		
14	サクラ類	126	9.0	8.0		
17	サクラ類	188	11.0	10.0		

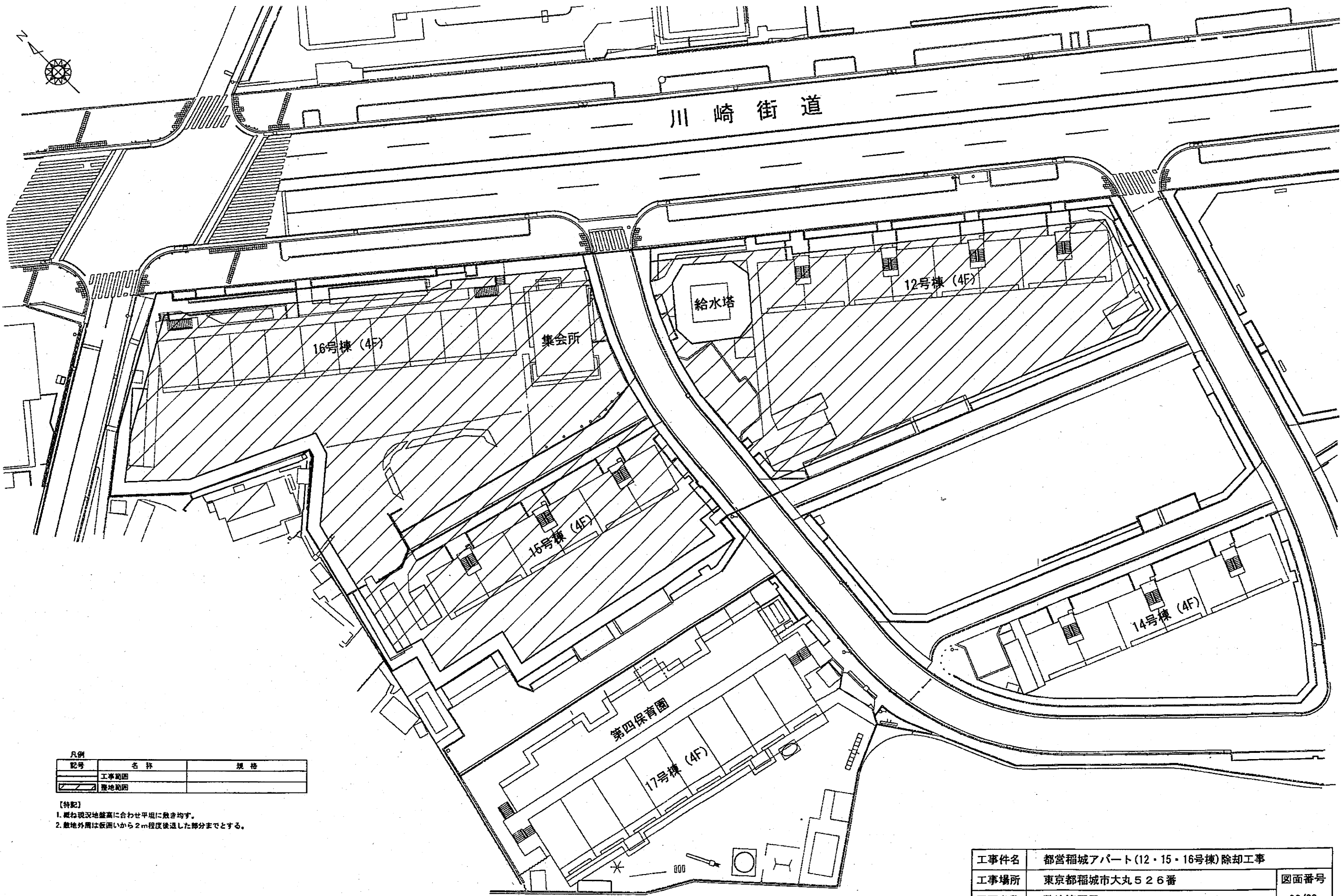
号棟	No	樹名	形状寸法			
			高木 幹回り(cm)	高さ(H) (m)	中低木 直径(W) (cm)	長さ(L) (m)
15号棟	26	アジサイ	1.3	1.0		1.00
	27	ミカン	2.5	2.0		
	28	ツゲ	45	5.5	4.5	
	29	ジンチョウゲ	0.6	0.6		1.00
	30	キンモクセイ	2.0	0.8		
	31	ヒラギ	1.4	1.0		
	32	アジサイ	1.5	1.0		3.00
	33	ナンテン	1.5	1.0		2.00
	35	オオムラサキツツジ	1.4	1.0		1.00
	36	エノキ	35	5.0	4.0	
	37	アジサイ	1.5	1.0		2.00
16号棟	38	ツゲ	2.5	2.0		
	39	アジサイ	1.0	1.0		1.00
	3	フユウ	2.0	1.5		
	4	アオキ	46	6.0	3.0	
	6	サザンカ	2.5	1.5		
	7	ユキヤナギ	1.2	1.0		1.00
	10	ウメ	3.0	3.0		
	11	ビワ	71	3.3	4.0	
	12	ビワ	71	4.5	3.8	
	13	ミカン	53	4.5	4.0	
集会所	14	ミカン	60	4.5	4.0	
	15	カリン	3.0	1.6		
	16	サザンカ	1.5	1.0		
	17	ナンテン	1.5	1.0		1.00
	18	オオムラサキツツジ	1.4	1.0		1.00
	19	ミカン	42	4.0	3.0	
	23	ミカン	42	4.0	4.0	
	24	ツゲ	1.0	0.7		
	27	オオムラサキツツジ	1.0	1.0		1.00
	28	サツキツツジ	1.0	1.0		1.00
給水塔	29	ツバキ類	1.5	0.7		
	30	ナンテン	1.0	1.0		
	31	ザクロ	66	4.5	3.7	

号棟	No	樹名	形状寸法				
			高木 幹回り(cm)	高さ(H) (m)	中低木 直径(W) (cm)	長さ(L) (m)	㎡
16号棟	32	カキ	3.0	2.5			
	33	ツバキ類	1.5	1.0			
	34	ツゲ	1.5	1.0			
	36	ビワ	49	4.5	4.0		
	37	ツバキ類	43	3.8	1.8		
	38	ナンテン	2.0	1.0			
	39	ナンテン	2.0	1.0			
	47	オオムラサキツツジ	1.0	1.0		1.00	
	児童遊園	1	マテバシイ	60	7.0	4.0	
		2	マテバシイ	55	6.0	3.5	
		3	サクラ類	148	10.0	8.0	
		5	マテバシイ	54	6.0	4.0	
		6	マテバシイ	63	8.0	5.0	
		7	マテバシイ	29	4.0	3.0	
8		アオキ	1.5	0.7			
11		マテバシイ	71	8.0	5.5		
12		マテバシイ	65	8.0	5.0		
13		アオキ	1.4	1.0			
14		ナンテン	1.5	1.0			
15		オオムラサキツツジ	1.5	1.2		4.00	
16		サクラ類	182	10.0	11.0		
集会所		17	ドウダンツツジ	1.5	1.5		3.00
	18	タチバナモドキ	1.3	0.6			
	1	サツキツツジ	0.3	0.5		7.00	
	2	コナラ	99	7.5	5.5		
	3	コナラ	69	6.5	4.5		
	4	コナラ	85	7.0	5.5		
	給水塔	2	サツキツツジ	0.5	0.5		4.00
		5	クルメツツジ	0.6	0.6		8.00
		6	ツゲ	3.0	1.0		8.00
		9	ネズミモチ	存置			
10	ネズミモチ	存置					

規格	数量	単位
高木伐採・抜根 C=29cm以下	41	本
高木伐採・抜根 C=30cm以上59cm以下	17	本
高木伐採・抜根 C=60cm以上89cm以下	12	本
高木伐採・抜根 C=90cm以上119cm以下	2	本
高木伐採・抜根 C=120cm以上149cm以下	2	本
高木伐採・抜根 C=150cm以上	6	本
生垣伐採・抜根 H=1.5~2.5m	21.0	m
中低木伐採・抜根 H=0.75以下	129.0	m

凡例
 1. 特記なき限り、工事範囲内の樹木は全て伐採する。
 2. 低木等も全て撤去する。

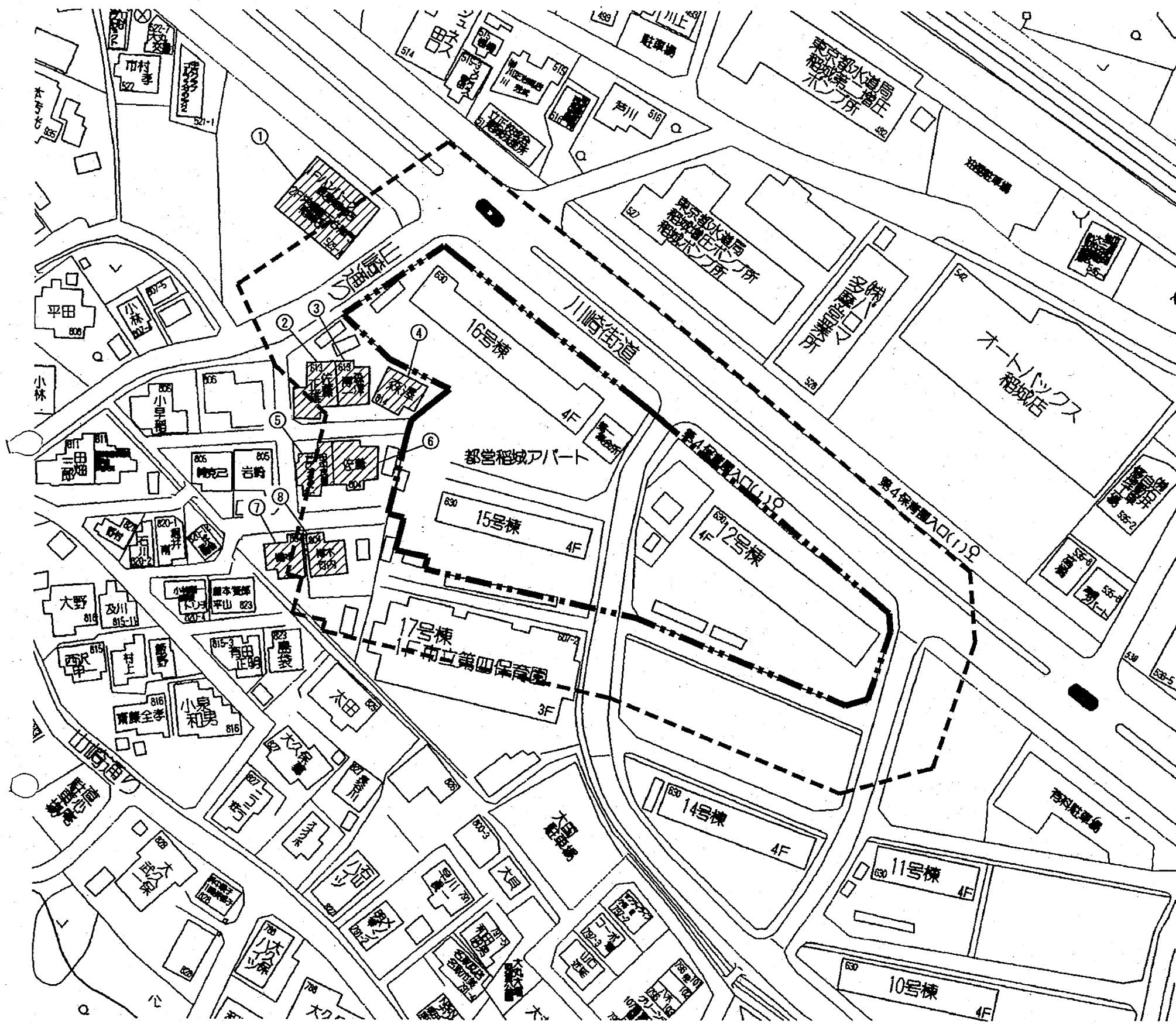
工事件名	都営福城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都福城市大丸526番	図面番号
図面名称	樹木撤去図	25/30
縮尺	1/500	
作成日	平成23年5月	
訂正		



凡例		
記号	名称	規格
	工事範囲	
	整地範囲	

- 【特記】
1. 概ね現況地盤高に合わせ平坦に敷き均す。
 2. 敷地外周は仮囲いから2m程度後退した部分までとする。

工事件名	都宮稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	整地範囲図	26/30
縮尺	1/500	
作成日	平成23年5月	
訂正		



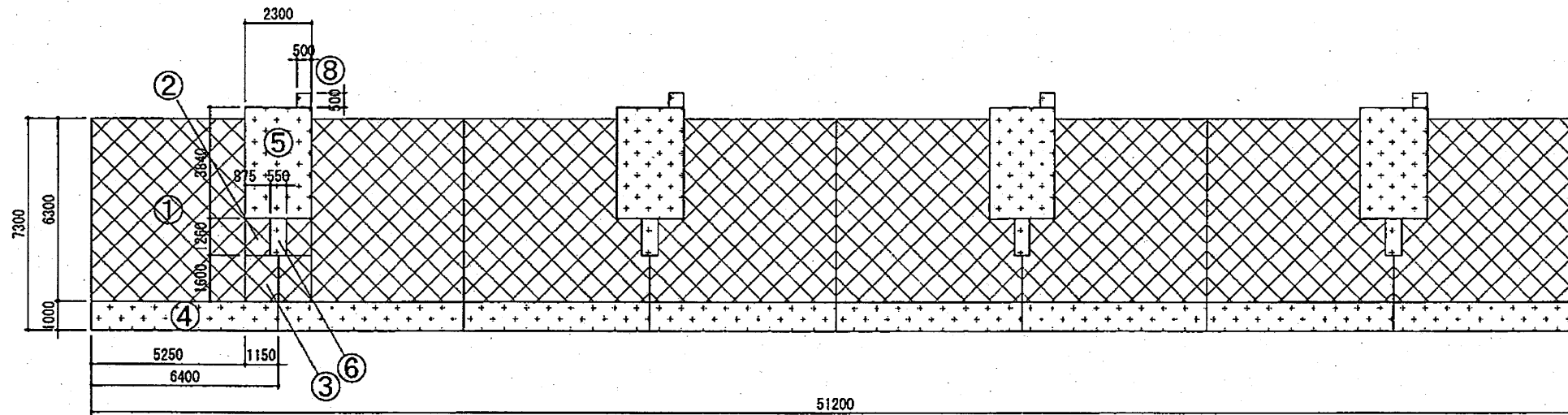
調査対象家屋

番号	住所	構造	種別
①	稲城市大丸 525-4	鉄骨造2階	店舗
②	稲城市大丸 613	木造2階	居宅
③	稲城市大丸 613	木造2階	居宅
④	稲城市大丸 614	木造2階	居宅
⑤	稲城市大丸	木造2階	居宅
⑥	稲城市大丸 804	木造2階	居宅
⑦	稲城市大丸 804	木造2階	居宅
⑧	稲城市大丸 804	木造2階	居宅

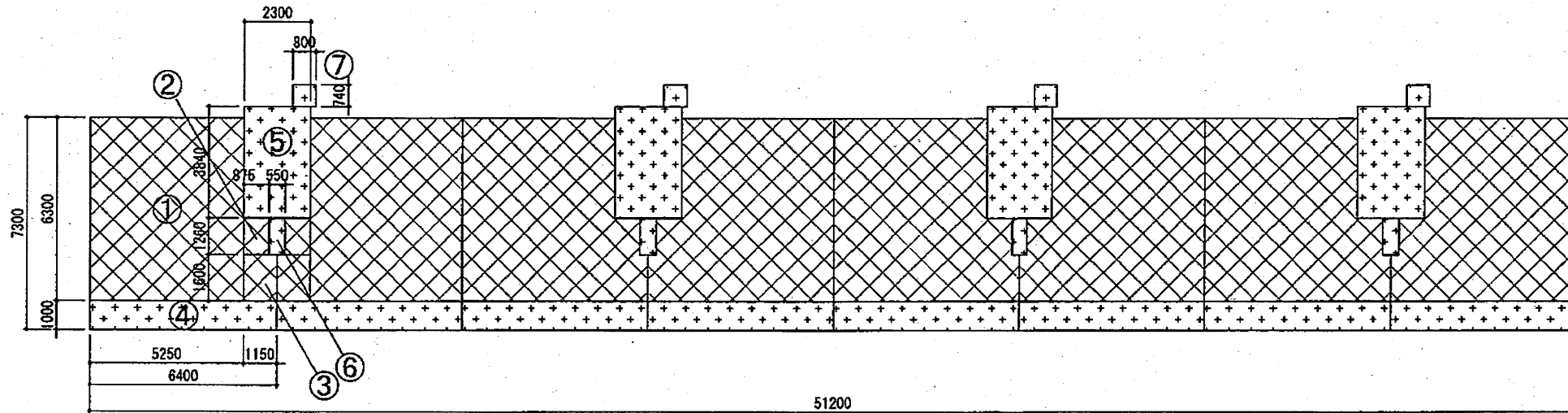
番号	規模 (m)	一般家屋	集合住宅、事務所等
A	~ 90		
B	90 ~ 130		
C	130 ~ 170	3	
D	170 ~ 230	4	
E	230 ~ 310		
F	310 ~ 450		
G	450 ~ 670		1
H	670 ~ 1,170		
I	1,170 ~		
	合計	7	1

工事範囲
 20M以内

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	家屋調査図	27/30
縮尺	non-scale	
作成日	平成23年5月	
訂正		



2~4階求積図 1/200



1階求積図 1/200

面積計算

記号	X	Y	m ²
①	5.250	6.300	33.075
②	0.875	1.260	1.102
③	1.150	1.600	1.840
④	6.400	1.000	6.400
⑤	2.300	3.840	8.832
⑥	0.550	1.260	0.693
⑦	0.800	0.740	0.592
⑧	0.500	0.500	0.250

施工延床面積

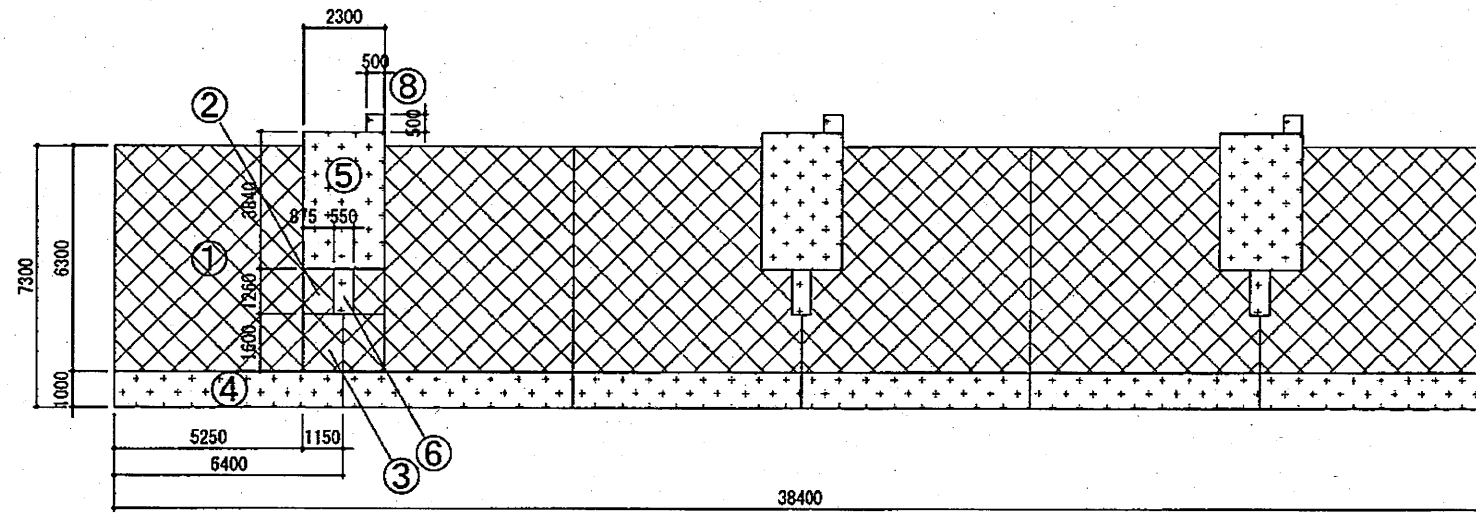
階数	面積計算	m ²
4F	(①+②+③+④) x 8 + (⑤+⑥+⑦) x 4	378.436
3F	(①+②+③+④) x 8 + (⑤+⑥+⑦) x 4	378.436
2F	(①+②+③+④) x 8 + (⑤+⑥+⑦) x 4	378.436
1F	(①+②+③+④) x 8 + (⑤+⑥+⑦) x 4	379.804
合計		1515.112

住戸専用延床面積

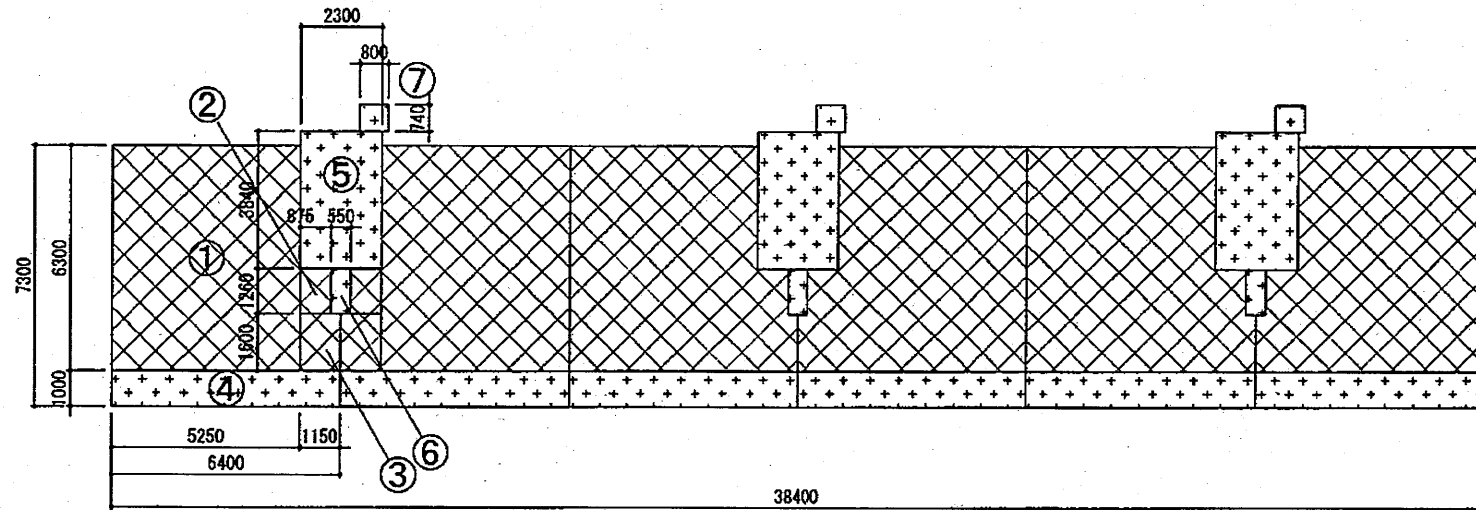
階数	面積計算	m ²
4F	(①+②+③) x 8	288.136
3F	(①+②+③) x 8	288.136
2F	(①+②+③) x 8	288.136
1F	(①+②+③) x 8	288.136
合計		1152.544

住宅形式：SB3R

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	12号棟求積図	28/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年5月	
訂正		



15号棟 2~4階求積図 1/200



15号棟 1階求積図 1/200

面積計算

記号	X	Y	m ²
①	5.250	6.300	33.075
②	0.875	1.260	1.102
③	1.150	1.600	1.840
④	6.400	1.000	6.400
⑤	2.300	3.840	8.832
⑥	0.550	1.260	0.693
⑦	0.800	0.740	0.592
⑧	0.500	0.500	0.250

施工延床面積

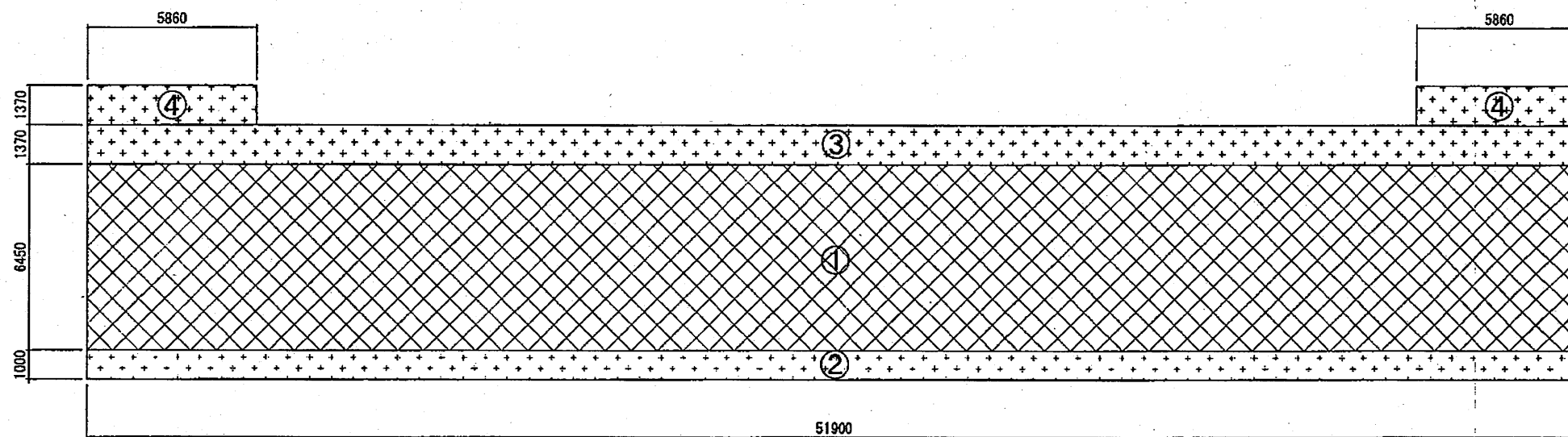
階数	面積計算	m ²
4F	(①+②+③+④) x 6 + (⑤+⑥+⑧) x 3	283.827
3F	(①+②+③+④) x 6 + (⑤+⑥+⑧) x 3	283.827
2F	(①+②+③+④) x 6 + (⑤+⑥+⑧) x 3	283.827
1F	(①+②+③+④) x 6 + (⑤+⑥+⑦) x 3	284.853
合計		1136.334

住戸専用延床面積

階数	面積計算	m ²
4F	(①+②+③) x 6	216.102
3F	(①+②+③) x 6	216.102
2F	(①+②+③) x 6	216.102
1F	(①+②+③) x 6	216.102
合計		864.408

住宅形式：SB3R

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸5 2 6番	図面番号
図面名称	15号棟求積図	29/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年 5月	
訂正		



16号棟 1~4階求積図 1/200

面積計算

記号	X	x	Y	面積 (m ²)
①	51.900	x	6.450	334.755
②	51.900	x	1.000	51.900
③	51.900	x	1.370	71.103
④	5.860	x	1.370	8.028

施工延床面積

階数	面積計算	m ²
4F	①+②+③+④x2	473.814
3F	①+②+③+④x2	473.814
2F	①+②+③+④x2	473.814
1F	①+②+③+④x2	473.814
合計		1895.256

住戸専用延床面積

階数	面積計算	m ²
4F	①	334.755
3F	①	334.755
2F	①	334.755
1F	①	334.755
合計		1339.020

住宅形式: CD1R

工事件名	都営稲城アパート(12・15・16号棟)除却工事	
工事場所	東京都稲城市大丸526番	図面番号
図面名称	16号棟求積図	30/30
縮尺	1/200	
作成日	平成23年5月	
訂正		