

## 物 件 概 要

所 在	登記記録	中央区勝どき一丁目402番9 他6筆			
	住居表示	中央区勝どき一丁目7番1～3			
交 通	都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅A1出口直結				
土 地 (敷地権)	登記地目	宅地	現況地目	宅地	
	地 積	(登記記録) 2,905.98㎡ (879.05坪) のうち669,826/1,000,000 (敷地権割合)			
建 物	構 造 (一棟)	鉄骨鉄筋コンクリート・ 鉄筋コンクリート・鉄骨造 陸屋根地下2階付16階		用 途 (一棟)	事務所・店舗・倉庫・居宅
	面 積 (一棟)	(延床面積)	20,425.21 ㎡ ( 6,178.62 坪)	※検査済証の延床面積 ㎡ ( 坪)	
	面 積 (専有部分)	(専有面積)	9,435.67 ㎡ ( 2,854.29 坪)	※不動産登記簿記載の面積 ㎡ ( 坪)	
	竣工年月	1996 年 2 月			
道 路	公道	南東側約 36.0 m	公道	南東側約 36.0 m	
	公道	北側約 10.9 m	道	側約 m	
公法規制	用途地域	商業地域			
	建ぺい率	80 %	容積率	600 %	
	防火地域	防火 地域	計画道路	有 ・ 無	
	その他	勝どき一丁目地区市街地再開発促進地域 高度利用地区：勝どき一丁目地区			
路線価 (令和2年度)	南東側	2,020 千円/㎡ ( 6,678 千円/坪)			
	南西側	2,090 千円/㎡ ( 6,909 千円/坪)			
	北側	900 千円/㎡ ( 2,975 千円/坪)			
	側	千円/㎡ ( 千円/坪)			
備 考	信託受益権の別	信託受益権			
	・土地の一部(402番12～402番17)に鉄道施設設置を目的とする地上権設定あり。				